

Előterjesztés:

Kunszentmárton (Kungyalu) Árvácska u. 2 szám alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

Testületi ülés dátuma:

2020. 02. 27.

Készítés ideje:

2020. 02. 20.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax: 56/461-158
E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

Kunszentmárton (Kungyalu) Árvácska u. 2 szám alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pine Steel Kft. (székhelye: 5435 Martfű Mandula utca 46.) 2020. február 18. napján kelt levelében vételi ajánlatot tett az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 3816 helyrajzi számú, 2895 m² alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan megvásárlására, amely ingatlan a természetben 5449 Kunszentmárton (Kungyalu) Árvácska u. 2. szám alatt található. A kérelmet előterjesztésem mellékleteként csatolom.

A kérelem alapján szóban tájékoztattuk a társaság ügyvezetőjét az ingatlan eladására vonatkozó vagyonrendeletünk szerinti eljárásrendről, valamint a vagyonátruházással kapcsolatos önkormányzati gyakorlatról miszerint az ingatlan értékesítését megelőzően a pályázati eljárásban kiírásra kerülő induló vételár meghatározása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslő szakértői véleményt vesszük alapul, mely szakértői vélemény elkészítésének díját a vevő viseli.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben támogatja az ingatlan értékesítésére tett javaslatomat úgy az ingatlaneladás az alábbi feltételekkel valósulhat meg:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan jelenleg az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonára között szerepel. Mivel jelenleg egyetlen önkormányzati fenntartású intézmény sem használja az ingatlant, ezért nincs annak jogi akadálya, hogy a rendeletünk módosításával az ingatlant forgalomképpessé nyilvánítsuk.

Az ingatlan eladási árának meghatározásához szükséges értékbecslést készíttetni mivel a hatályos vagyonrendeletünk alapján, amennyiben az ingatlan számviteli értéke meghaladja az 500.000.- Ft-ot, úgy az értékesítés előtt kötelező ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetni. A hatályos vagyonrendeletünk alapján az ingatlan csak pályázati felhívás keretében értékesíthető. Az ingatlanforgalmi értékbecslést követően a Képviselő-testületnek döntenie kell a pályázati felhívás elfogadásáról, majd ezt követően dönthet az értékesítésről amennyiben eredményes a pályázati eljárás. Amennyiben a pályázati eljárás eredményeként el kívánjuk adni az ingatlant, úgy az ingatlan rendeletetési mód (óvoda) változásáról is intézkedni szükséges, figyelembe véve az járási hivatal joggyakorlatát.

Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy korábban, 2016. április 28. napján tartott soros ülésén egy korábbi lakás céljából az Árvácska u. 2. szám alatti ingatlanra tett vételi ajánlat kapcsán úgy határozott, hogy az ingatlant lakás céljából nem kívánja értékesíteni mivel a Képviselő-testület az ingatlant elsődlegesen vállalkozási tevékenység céljára kívánja hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2020. február 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2020.(II.27.) határozat

Kunszentmárton (Kungyalu) Árvácska u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Kunszentmárton (Kungyalu) Árvácska u. 2. szám alatti, 3816 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az ingatlan forgalomképesse nyilvánításáról szóló rendeletmódosítás tervezetét készítse el, és azt elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről szóló pályázati felhívás elfogadásáról ezt követően, az ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében dönt.

Az ingatlan értékének meghatározásával kapcsolatban felmerülő költséget az ingatlan induló vételárába be kell számítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2020. március 26.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző