

## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732949-2-16, képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint Üzemeltetésre átadó (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a **Kunszentmártoni Ipari Park Kft.** (cégjegyzékszám: 16-09-005676, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 11850610-2-16, képviseli: Imrei László ügyvezető, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság), mint üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. 2015. július 1-i hatállyal, határozatlan időre Üzemeltetési Szerződést kötött a kunszentmártoni kishajó kikötő üzemeltetői feladatainak ellátására, mely szerződést a felek jelen üzemeltetési szerződés hatályba lépésével – közös megegyezéssel – megszüntetnek.
2. Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Kunszentmártoni 0367 helyrajzi számú „h” kivett szabad-strand művelési ágú alrészleten, valamint a kunszentmártoni 0368 helyrajzi számú kivett Körös folyó megnevezésű terület 37 folyó kilométerénél lévő ingatlanokon a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013.(III.5.) VM rendelet alapján „A Körösök vízi túra útvonalainak infrastruktúrális és eszközfejlesztése” tárgyú nyertes pályázatával létesít folyami kedvtelési célú, kishajó kikötő tartozékai (móló, sólyapálya, szaniter konténer, kerti létesítmények).
3. Kunszentmárton Város Önkormányzata 2018. március 27-én Együttműködési megállapodást kötött a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel (a továbbiakban: Konzorciumvezető) és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban: Szolgáltató) a Kunszentmárton Körös parti kishajó kikötő hrsz: 0367 fenntartásáról és üzemeltetéséről.
4. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az 2. pontban felsorolt ingatlanok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában állnak, a Vagyonkezelői jogokat a 0367 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, a 0368 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság gyakorolja. Az önkormányzat ezen ingatlanok vonatkozásában használati jogot szerzett.
5. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg 2019. május 1-jétől határozatlan időtartamra a 2. pontban meghatározott kishajó kikötőt és a szerződés mellékletében felsorolt eszközöket térítésmentesen átadja üzemeltetésre a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. (Üzemeltető) részére.

6. Üzemeltetőnek az üzemeltetés során be kell tartania a vagyonkezelői jog gyakorlók által adott ATIVIZIG 2710-0011/2013. számú és KÖVIZIG K-8381-041/2015. számú vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat, valamint a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 35600/566-9/2015.ált. számon (vízkönyvi szám: I/8611) kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltakat. Ezen dokumentumok másolati példányai jelen szerződés mellékletét képezik.
7. Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt, hogy a létesítményt – a kishajó kikötőre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és az üzemeltetési szabályzat betartásával – üzemeltesse, végezze az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkálatokat. Az üzemeltetés kiterjed a kikötő mobil műveinek elhelyezésének és üzemszünet ideje alatti elszállításának megszervezésére, a kikötő úszó műtárgyainak kritikus vízállás várható bekövetkezésekor történő szárazra, illetve vízre rakásának megszervezésére, és költségek viselésére, valamint az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségek (víz, villamos energia, szennyvíz, szemétszállítás) viselésére.
8. Üzemeltető az üzemeltetés keretében:
  - a) A Megállóhelyen a védjegyek és jelen megállapodás céljának és előírásainak megfelelő minőségű szolgáltatást nyújt. A Megállóhelyet széles körben hozzáférhetően, a víziturizmus időszakában nyitottan köteles működtetni.
  - b) Üzemeltető jelen megállapodás céljával összhangban, a Vízitúra Hálózat részeként a minőségi szolgáltatások nyújtása során köteles
    - ba) a Megállóhelyet a víziturisztikai szezonban kizárólag a Hálózat üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően nyitva tartani, üzemeltetni, személyzetet biztosítani a túrázók fogadására, tájékoztatására, ellátására.
    - bb) a Megállóhelyet tisztán tartani,
    - bc) nyilvános, elérhető telefonszámot és email címet fenntartani,
    - bd) a Konzorciumvezetőnek és a Szolgáltatónak évente a Szolgáltató által írásban harminc nappal a határidő lejárta előtt megküldött kérésére összesített adatot szolgáltatni a látogatószámról (indikátor) és a Megállóhely árbevételéről,
    - be) a Hálózat arculati elemeit a Konzorciumvezető által megadott, ún. Arculati Kézikönyvnek megfelelően a Megállóhelyen és azzal összefüggő kommunikáció során megjeleníteni és használni, a víziturisztikai tevékenysége során, azzal összefüggésben, a Megállóhelyen rendezett események során kizárólag az Arculati Kézikönyvben meghatározott arculati elemeket használni,
    - bf) a Hálózatról az érdeklődőknek pozitív hangvétellű nyilatkozatot tenni, a szélesebb körben érdeklődőket a Hálózat honlapjára vagy a Szolgáltatóhoz irányítani,
- 9.) Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági és más engedély beszerzése, megléte, valamint az előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő

üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.

- 10.) Üzemeltető együttműködik Szolgáltatóval az Információs Eszközök fenntartásában, karbantartásában oly módon, hogy haladéktalanul jelzi Szolgáltatónak, amennyiben az Információs Eszközök állapotában változás következik be, azok megrongálódnak, megsemmisülnek. Szolgáltatóval egyeztetetten közreműködik abban, hogy az Információs Eszközök megfelelő minőségben folyamatosan megfeleljenek tájékoztató funkciójuknak. Partner ennek érdekében köteles jelezni a Szolgáltatónak, amennyiben az Információs Eszközök tartalmát érintő változás következik be, tájékoztatja Szolgáltatót a megváltozott tartalomról az Információs Eszközök tartalmának frissítése, cseréje érdekében. Üzemeltető legalább évente egy alkalommal köteles jelezni, hogy szükséges-e az Információs Eszközök tartalomfrissítése.
- 11.) Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató és Konzorciumvezető jogosult az Üzemeltető jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését rendszeresen ellenőrizni, a Megállóhely rendeltetésellenes vagy nem jelen szerződésnek megfelelő üzemeltetésre, használatra felhívni az Üzemeltető figyelmét. Szolgáltató köteles évente szeptember 15. és október 30. napja közötti időszakban leltározást végezni és március 15. és április 30. közötti időszakban ellenőrizni a Megállóhely jelen megállapodás céljának megfelelő szolgáltatásának szakszerűségét, minőségét. Ezekben az időpontokban az Üzemeltető köteles a Szolgáltatóval egyeztetett időpontban rendelkezésre állni, a tevékenységet elősegíteni. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy nem a jelen szerződés szerinti üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni, ellenkező esetben a Szolgáltató vagy a Konzorciumvezető jogosult a kárt az Üzemeltető költségén elhárítani, a költségeket a Partner felé érvényesíteni, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
9. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt a 4. pontban részletezett ingatlanok vonatkozásában, a vagyronkezelőkkel kötött bérleti szerződésen alapuló, önkormányzatot terhelő ingatlan hulladék- és gyommentesítésével, tisztántartásával, , árvíz utáni karbantartási munkák elvégzésével. Üzemeltető elvállalja évi bruttó 800.000,- Ft. díj ellenében.
10. Üzemeltetőt megilleti a Megállóhely jelen szerződésnek megfelelő hasznosításából származó árbevétel. A hasznosításból származó árbevételt az Üzemeltető köteles a szükséges mértékben a jelen szerződésben meghatározott feladatai, a Megállóhely üzemeltetésére, költségeire fordítani. A fennmaradó árbevétel az Üzemeltetőt illeti meg.
11. A létesítmények vagyronbiztosításáról a tulajdonos Önkormányzat köteles gondoskodni.
12. Üzemeltető köteles a kishajó kikötő üzemeltetési szabályzatát elkészíteni, és azt az Önkormányzat számára jóváhagyás céljából bemutatni.

13. Üzemeltető jogosult saját felelősségére egyéb szolgáltatást is végezni (pl. büfé üzemeltetés), amennyiben ezen tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, a tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket megteremti. Az ezekből a tevékenységekből származó bevételek az Üzemeltető saját bevételét képezik.
14. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik. Jelen szerződést bármelyik szerződő fél egy hónapos felmondási határidő kikötésével, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult felmondani.
15. Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben üzemeltető jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy súlyos szerződésszegést követ el, és szerződést szegő magatartását a felszólításban megjelölt határidőn belül nem szünteti meg, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti. Üzemeltető köteles megtéríteni Önkormányzatnak a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárát. A jelen megállapodás Megbízott által történő súlyos megszegése miatt történő felmondása esetén az Üzemeltető köteles megfizetni mindazon költségeket is, melyeket a Támogató a Konzorciumvezetőtől a megállapodás megszegése miatt követel.
16. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a létesítményt tisztán, működőképesen, hiánytalanul átadni Önkormányzat részére.
17. Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
18. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul (két napon belül) tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
19. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a megállapodásban közölt adatait a Szolgáltató és a Konzorciumvezető a jogszabályokban meghatározott ideig és módon kezelje, illetőleg adatai a tevékenységhez szükséges mértékben harmadik személy részére kiadja, jelen megállapodást, Üzemeltető adatait és a megállapodás teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a Támogató képviselői megismerhessék.
20. Felek kijelentik, hogy velük szemben nincs folyamatban csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, továbbá egy évnél régebben köztartozásuk nem áll fenn, valamint átlátható szervezetnek minősülnek. Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást, amennyiben ezen kijelentésükben foglaltak körében bármilyen változás következik be.
21. Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.

22. Jelen szerződést felek kizárólagosan írásban módosíthatják. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés- előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.

23. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóla írták alá.

Kunszentmárton, 2019. április 29.

.....  
Kunszentmárton Város Önkormányzata  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester

.....  
Kunszentmártoni Ipari Park Kft.  
Imrei László ügyvezető

.....  
Szabó János osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző:

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. \_\_\_\_\_  
(név, lakcím, aláírás)

2. \_\_\_\_\_  
(név, lakcím, aláírás)

## ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK

az Önkormányzat, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft. közötti, a Vízitourisztikai célú hálózat, az ahhoz tartozó vízitúra megállóhelyek és vízitourisztikai célú eszközök fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás elemeiből:

| Sorszám | Eszköz típus                                  | Mennyiség | Telepítés helyszíne (cím, hrsz)  |
|---------|---|-----------|--|
| 1.      | információs tábla a megállóhelyen (A0 méretű) | 1 db      | Kunszentmárton, Körös parti kishajó kikötő 0367 hrsz.  |
| 2.      | információs tábla a településen (A0 méretű)   | 1 db      | Kunszentmárton, Köztársaság tér 3550 hrsz.   |
| 3.      | útjelző tábla oszlopon (180x560 mm méretű)    | 2 db      | Kunszentmárton, Kossuth L. u.<br>(2 db tábla) 3552 hrsz.<br>Kunszentmárton, Kossuth L. u.<br>(2 db tábla) 3552 hrsz. |
| 4.      | stégre rögzített megállóhely tábla            | 1 db      | Kunszentmárton, Körös parti kishajó kikötő 0367 hrsz.  |
| 5.      | kuka<br>1100L, 4 kerék, gyermekzár, matrica   | 3 db.     | Kunszentmárton, Körös parti kishajó kikötő 0367 hrsz.  |