

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013 (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a), illetve e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében és a 84. §-ában, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013 (IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető rendelkezése helyébe a következő új bevezető rendelkezés lép:

„Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a), illetve e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében és a 84. §-ában, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:”

2. § Az R. 18. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ Önkormányzati lakásra a kijelölt bérlő kérelmére a bérlő – a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti - közeli hozzátartozójával bérlőtársi szerződés köthető. A bérlő erre irányuló kérelmét írásban, Kunszentmárton Város Önkormányzata Egészségügyi és Szociális bizottsághoz kell benyújtani.”

3.§ Az R. 45. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„45. § (1) Az elővásárlási joggal rendelkező vevő, - kérelme alapján - a vételárat egy összegben, vagy legfeljebb 15 évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg. Részletfizetés esetén az első vételár részlet befizetése után a teljes vételárból fennmaradó hátralékra vonatkozó vételár részleteket, minden hónap 5. napjáig kell megfizetni.

(2) Amennyiben a vevő az egyösszegű teljesítést vállalja, és a teljes vételárát a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, készpénzfizetés esetén részére a vételár 20 %-ának megfelelő összegű árengedményt kell megállapítani.

(3) Ha a vevő a vételárát a szerződés megkötésekor részletekben kívánja megfizetni, a megállapított vételár legalább 20 %-át egy összegben köteles megfizetni.

(4) A (3) bekezdés szerinti első vételárrészlet befizetése után, a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani úgy, hogy a teljes vételár, a szerződéskötéskor megállapított (1) bekezdés szerinti idő alatt megfizetésre kerüljön. „

4.§ A rendelet 3. § - ában foglalt rendelkezéseit, a 2019.04.01 napját megelőzően megkötött szerződések, valamint a folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.

5.§ Hatályát veszti az R. 45. § (5)-(6) bekezdése.

6. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző