



KINTLÉVŐSÉG KEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága kintlévőségei az alábbi területekről adódnak:

- egyéb fizetési tartozások
- étkezési térítési díjakból keletkező tartozások
- szociális- és piaci bérlakások kezelése
 - volt lakók által hátrahagyott tartozások
 - jelenlegi lakók általi tartozások

Az előző években fizetési felszólítások és egyenlegközlők, jelenleg csak egyenlegközlők elkészítését a KKÖH Pénzügyi Osztálya végzi. Az általuk megküldött anyagokat a Városgondnokság iktatja, csomagolja, majd ezt követően első körben belső tértivevénnyel ellátva megkíséreljük kézbesíteni a leveleket. Amennyiben kétszeri (két különböző napi) átadási kísérlet sikertelen. A levelek postai úton ajánlott+tértivevényes levélként kerülnek feladásra. Amennyiben az előző évben már sikertelen volt, a levél postai úton történő kézbesítése – címzett nem kereste, cím nem azonosítható- azon esetekben a Jász-Nagykunszolgalmi Vármegyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatalához fordulunk személyi adat- és lakcímadatok kikérése végett. A Kormányhivaltól megkapott adatok alapján, ezen iratok is megkezdik a fentebbi kört. Azaz ha helyi címet kapunk először belső tértivevénnyel megpróbáljuk kézbesíteni, amennyiben ez két alkalommal sikertelen postai úton ajánlott+tértivevényes formában kerülnek feladásra.

Kintlévőségeink legnagyobb részét a szociális- és piaci bérlakások kezeléséből adódó tartozások teszik ki. A bérlők beköltözésekor az ingatlanhoz tartozó mérőórák a bérlő nevére kerülnek átírásra. A bérlő köteles fizetni a maga után keletkezett rezszi költségeket valamint a lakbért. A rezszi költségek nem teljesítéséről a szolgáltatók nem tájékoztatják a Városgondnokságot. Ez alól kivételt a Bácsvíz Zrt. képez mely 2 havi tartozást követően levélben értesíti a Városgondnokságot. Ebben az esetben mi felszólítjuk a bérlőt, hogy a tartozást rendezni szíveskedjen és a befizetést igazolja.

Így fordulhat elő, hogy amikor a bérlő kikötözik az ingatlanból, a mérőórák visszaíratásakor derül ki, hogy a volt bérlő tartozást hagyott hátra. Az órákat mindaddig nem tudjuk visszaírni a Városgondnokság nevére –ezáltal az ingatlan újra bérbe kiadni sem tudjuk-, még az adott szolgáltató fele a tartozást – melyet az ingatlan előző bérlője hagyott hátra- nem rendezünk. Az elmúlt években így fizetett ki a Városgondnokság vízdíj-tartozást a Alkotmány u. 13/4 bérlője helyett, valamint gázóra visszaszerelést a Kerületiház u. 39/1 ingatlan volt bérlője helyett. Ezen költségek nem tervezhetőek, az amúgy is szűkös lakásokra fordítható dologi kiadásokat terheli.

Sajnos vannak nótórikus nem fizető bérlők, akiknek rendszeres rezszi (Bácsvíz) és/vagy lakbér elmaradásai vannak. A lakbér és tovább számlázott rezszi elmaradásokat leghamarabb az évente megküldött egyenlegközlőkből válnak ismertté. (Tovább számlázott rezszi-ről az alábbi ingatlanok esetében beszélhetünk: áramdíj - Munkácsy u. 5/8, vízdíj Garay u. 1. lakások.)

A kintlévőségek kezelésére felkértük Dr. Fazekas Margit ügyvédnőt, aki a meglévő iratok áttekintése után megteszi a behajtható ügyek esetében a szükséges lépéseket. A már nem behajtható tartozások esetében, a testület irányába a törlési kérelmeket fogunk beadni.

Az étkezési térítési díjak esetében elmondható, hogy a COVID okozta világvárvány óta, látványosan megugrott, ezen terület kintlévőségi mutatója. Konyhai ügyintézőnk sokat küzd a szülőkkel, a tartozások kis része ugyanis a törvényes gondviselő figyelmen kívül hagyásából adódóan keletkezik (lejáró gyermekvédelmi támogatások melyet késve újítanak meg, nem jelentik ki időben a gyermeket betegség miatt, stb.). Elmondható, hogy amennyiben a szülő két havi tartozást halmoz fel, abban az esetben a konyhai ügyintézőnk tájékoztatja erről a gondviselőt. Amennyiben a gondviselő nem rendezi a tartozást, abban az esetben a gyermek a továbbiakban nem étkezhet addig, míg az elmaradás kifizetésre nem kerül.

Lakás és térítési díj kintlévőségek esetében elmondható, hogy sokszor keresnek meg bennünket, hogy elmaradásuk keletkezett, melyet részletekben szeretnének törleszteni. Ezen eseteket mérlegelés után, engedélyezzük, melyről írásbeli megállapodás készül.

A Városgondnokság a lakások esetében egy új rendszerű lakbér analitikai nyilvántartást tervez bevezetni az idei évben. Ezzel is meggyorsítva az elmaradások észlelését, valamint megakadályozva a túlzott mértékű tartozás felhalmozódást.

A Városgondnokság összességében elmondhatja, hogy a kintlévőség kezelésben inkább a megelőzésre próbál nagyobb figyelmet fordítani.

Kérem, fenti tájékoztatásom elfogadását.

Kunszentmárton, 2024. február 18.

Tisztelettel:

