

# Tájékoztató:

Címe:

**Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei kintlévőségeiről**

Testületi ülés dátuma:

**2024.04.25**

Készítés ideje:

**2024.04.15.**

Készítette:

Szabó János

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>x</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszentmarton.hu

### TÁJÉKOZTATÓ

#### Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei kintlévőségeiről

Tisztelt Bizottság!

Kunszentmárton Város Önkormányzata gazdasági stabilitásának biztosításához a különböző kötelező és önként vállalt feladatokhoz kapott normatív állami támogatásokon felül, a különböző jogcímen beszedett saját bevételeinek is kiemelt jelentősége van. Az adott költségvetési év tervezett bevételeinek teljesítéséhez fontos a kintlévőség állomány folyamatos nyomon követése és kezelése.

Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei 2023. évben összesen **760.894 eFt** saját bevételt (adóbevételek, működési bevételek, tárgyi eszköz értékesítés bevételek) realizáltak, amely biztosította az ezen a jogcímenen tervezett előirányzatok 106,7 %-os teljesítését. ) A bevételek beszedéséhez kapcsolódóan 2023. december 31-én összességében az Önkormányzat és intézményei **205.474 eFt** követelést tartanak nyilván. A tájékoztatóban csak az elismert, mérlegben szereplő követelés állomány szerepel.

A követelés állomány összetétele intézményenkénti és jogcímenkénti bontásban az alábbi:

#### Városi Egészségügyi Központ Kunszentmárton:

A Városi Egészségügyi Központ bevételei a különböző egészségügyi szolgáltatásokból, és az italautomata bérleti díjából származnak. Az egészségügyi szolgáltatások túlnyomó többségében készpénzes bevételek, így ezen jogcímen kintlévőség nem keletkezik. Az intézmény esetében így elmondható, hogy 2023. december 31-ével **mindösszesen 11 eFt a kintlévőség állomány.**

#### Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ:

A Szociális Ellátási Központ bevételei az idősek bentlakásos otthona, a szociális étkezés és a bölcsődei ellátás térítési díj bevételeiből származnak, valamint az Általános Művelődési Központ felé kiszámlázott épület üzemeltetési költségből áll. Az intézmény folyamatosan kontrolálja a térítési díjak beszedését, így kisebb késedelmek előfordulnak, de kintlévőség állomány 2023. december 31-ig nem keletkezett.

## Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága:

A Városgondnokság bevételei a szerte ágazó tevékenységi körének megfelelően több feladattal kapcsolatban keletkeznek, úgymint gyermekétkeztetés térítési díjaiból, az önkormányzati lakások bérleti díjaiból, a lakásbérlőknek továbbszámlázott rezsi költségekből, a Köztársaság tér 8 épület továbbszámlázott rezsi költségeiből és bérleti díjaiból, a műfüves pálya bérleti díjaiból, a különböző elvégzett szolgáltatásokból mint például a mázsálás, hó eltakarítás illetve a piaci helyhasználati díjakból és az eb befogással kapcsolatos áthárított költségekből áll. A különböző tevékenységek esetén jelentős eltérés mutatkozik a partnerek fizetési morálja tekintetében és természetesen a bevételek volumenében is. Az egyes tevékenységek esetén 2023 december 31.-én nyilvántartott kintlévőségeket az alábbi táblázat szemlélteti (eFt):

TEVÉKENYSÉG	KÖVETELÉS
Gyermekétkeztetés	1.042
ÁFA visszatérítés	482
Lakbér	8.088
Továbbszámlázott rezsi	1.257
Eb befogás	77
Közterület, mázsálás	306
Műfüves pálya bérlet	29
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>11.281</b>

A fenti táblázat áttekintése során egyértelműen megállapítható, hogy az **önkormányzati lakások bérleti díjaiból és a hozzá kapcsolódó továbbszámlázott közüzemi díjakból keletkezett a Városgondnokság követelés állományának 83 %-a.**

A követelés állomány elemzése során fontos tényező a különböző jogcímenek keletkezett hátralékok késedelmes napjainak száma. Az alábbi grafikon szemlélteti a követelések hátralékos napok szerinti arányát a teljes állomány függvényében:

### **KINTLÉVŐSÉG ÁLLOMÁNY MEGOSZLÁSA KÉSEDELMES NAPOK SZÁMA SZERINT**

Hátralékos napok száma	0-90	91-180	181-365	366-730	731-1095	1096-
Kintlévőség állomány (eFt)	1.225	151	150	958	716	8.082

A fenti táblázat adataiból kiolvasható, hogy a követelések közel háromnegyede három évnél régebben keletkezett. Az intézményi kintlévőségek behajtásáról szóló tájékoztató az előterjesztés mellékletét képezi.

A Városgondnokság intézmény tekintetében összességében elmondható, hogy jelentős kintlévőség állománnyal rendelkezik, amely összeget leginkább a néhány nagy összegű több éves hátralékok okozzák. A nagyszámú kis összegű hátralék esetében a végrehajtási eljárások költség vonzatát szükséges figyelembe venni az esetleges behajtási cselekmény elindítása előtt.

#### Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal:

A Hivatal bevételei a kormányhivatal részére kiszámlázott bérleti díjból, a tovább számlázott telefonköltségből, a közterület felügyelet által kiszabott közigazgatási bírságokból, munkaidőn kívüli házasságkötésekből áll. A kintlévőségek szempontjából fontos megemlíteni, hogy a Hivatalnak korábban bevétele származott az időközben a kormányhivatalhoz rendelt építési hatóság által kiszabott bírságokból. A 2023. december 31-én fennálló követelések tevékenységek szerinti bontását az alábbi táblázat szemlélteti:

TEVÉKENYSÉG	KÖVETELÉS
Tovább számlázott telefonköltség	82
Közigazgatási bírság	685
Építéshatóság bírság	474
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1.241</b>

A 2023. december 31-én fennálló követelés állományból a kormányhivatal felé tovább számlázott telefonköltség még nem lejárt követelés, fizetési határideje 2024. évre esik. A közterület felügyelet által kiszabott közigazgatási bírságok a fizetési határidő lejáratára után átadásra kerültek a helyi adóhatóságnak adók módjára történő behajtás foganatosítására. A fennálló kintlévőségek esetében a behajtási eljárás 2023. december 31-ig nem járt eredménnyel. A be nem folyt bírságok közül 315 eFt Csépai lakosokkal szemben kerültek kiszabásra. A korábbi építési hatósági hatáskörben kiszabott bírságok esetében elmondható, hogy ezen kintlévőségek korábbi végrehajtási eljárásai nem jártak eredménnyel.

#### Kunszentmárton Város Önkormányzata:

Kunszentmárton Város Önkormányzata saját bevételeit alapvetően két csoportra bonthatjuk, helyi adóbevételekre és működési bevételekre.

Az Önkormányzat működési bevételei az alábbi tevékenységekből származnak:

- közműfejlesztési hozzájárulások
- újság értékesítési és hirdetési díj
- közterület használati díjak
- Bácsvíz üzemeltetési díj
- rendezvényekhez kapcsolódó reklám bevétel
- Önkormányzati ingatlanokhoz tartozó bérleti díjak
- Önkormányzati vagyontárgy értékesítéséből származó bevétel

Az Önkormányzat 2023. december 31-én fennálló követelései is túlnyomó többségében ezen tevékenységekhez kapcsolhatóak. **A teljes követelés állomány 2023. december 31-én 73.576 eFt.**

A követelés állomány tevékenységek szerinti megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti:

TEVÉKENYSÉG	KÖVETELÉS
Helyi adóbevételek	60.864
Közterület használati díj, gyommentesítés	1.155
Közművesítési hozzájárulás	7.229
Árvíztámogatás	145
Bontás végrehajtási költségek	3.375
Egyéb bevételek	808
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>73.576</b>

A helyi adóbevételekkel kapcsolatos követelések elemzése során fontos megvizsgálni az egyes adónemeken keletkezett hátralékokat. Az adó kintlévőségek adónemek és érintett adózók szerinti megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

ADÓNEM	HÁTRALÉK ÖSSZEGE (eFt)	ÉRINTETT ADÓZÓK (Fő)
Építményadó	2.352	20
Kommunális adó	6.253	543
Telekadó	2.499	6
Iparüzési adó	21.830	89
Adóbírság, adópótlék	17.718	2.592
Talajterhelési díj	10.212	46
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>60.863</b>	

Az adóhátralékokkal kapcsolatban elmondható, hogy a helyi adóhatóság a kintlévőségekkel kapcsolatos végrehajtási eljárásokat folyamatosan végzi. A talajterhelési díj hátralékok korábbi években tapasztalható növekedése megállt és csökkenő tendenciát mutat, mivel 2023-ban néhány nagyobb összegű kintlévőség behajtása sikerrel járt és a kintlévőségek elévülése is csökkentette az állományt. A kiszabott adóbírságok, adópótlékok tekintetében a nagyszámú adózói kört az okozza, hogy a kintlévőségben leginkább kis összegű, akár 1 Ft-os hátralék szerepel. A jegybanki alapkamat elmúlt években tapasztalt jelentős növekedése a pótlék, bírság állományt jelentősen megnövelte.

A közterület használati díjakból fennálló kintlévőség néhány ezer forintos összegekből tevődik össze, a közterületek gyommentesítésének áthárított költségei 10-30 eFt-os tételekből állnak. A különböző szennyvíz beruházási projektek kapcsán az Önkormányzatnak fizetendő közművesítési hozzájárulásokkal kapcsolatban jelentős kintlévőség állomány halmozódott fel. A kintlévőség jelentős része adók módjára behajtható, viszont ezen ingatlantulajdonosok esetében a végrehajtási eljárások eddig nem jártak eredménnyel. A régi lakáskölcsönökkel, bontási végrehajtási költségekkel illetve bérleti díjakkal kapcsolatos követelések több éve keletkezettek, a behajtásukra tett intézkedések nem jártak eredménnyel.

A kintlévőségekkel kapcsolatban az ügyfelek folyamatosan tájékoztatva vannak, a várható megtérülés és a végrehajtás költségeinek figyelembe vételével a Hivatal a szükséges intézkedéseket megteszi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. április 15.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**..... /2024. (IV.22.) PGB határozat**

Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei kintlévőségeiről

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Kunszentmárton Város Önkormányzata és intézményei kintlévőségeiről szóló tájékoztatót megtárgyalta, és elfogadja.

Erről értesülnek:

- Bizottsági tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi osztálya

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester