

Előterjesztés:

a Pine-Steel Kft. helyiségbérelti jogáról

Bizottsági ülés dátuma:

2020. 02. 24.

Készítés ideje:

2020. 01. 30.

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2

☎ Tel.: 56/560-500

Fax: 56/461-158

E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

a Pine-Steel Kft. helyiségbérleti jogáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Pine-Steel Kft. (5435 Martfű, Mandula u. 46.) 2020. január 30. napján érkezett levelében azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban az emeleten található 3. számú, 19,2 m² alapterületű helyiséget szeretné bérbe venni. A helyiséget hosszú távra kívánják bérelni.

(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói joga tekintetében a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben gyakorolja a bérbeadói jogokat.

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 313/2017.(XII.13.) határozat valamint az azt módosító 308/2016.(XI.28.) határozat 1.) pontja szerint, 2020. évben a bérleti díj (verseny tárgyalás esetén az induló díj) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fekvése, üzleti értéke, közművetitettsége, műszaki állapota, valamint a helyben kialakult díjak alapján kerül megállapításra, mely nem lehet kevesebb nettó 14.435,- Ft/m²/év összegnél.

A helység bérleti díja: (14.435,- Ft/m²/év X 19,2 m²) / 12 hó = 23.096,- Ft/hó

A fenti ingatlan vonatkozásában felmerülő költségek (víz, villany) negyedévente, a bérelt helyiségek területe arányában kerülnek megállapításra. A gázfogyasztás tekintetében az épületben 2020. január 1. napjától használati joggal rendelkező bérlő/ingatlanhasználó az irodahelyiségek gázfogyasztását az általa bérlet területek arányában, a közösen használt helyiségek gázfogyasztását az épületben használati joggal rendelkezők száma arányában viselik, azzal hogy az adott továbbszámzási időszakban üresen álló irodahelyiségek temperáló fűtése miatt az épületet üzemeltető Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága viseli az üres irodák 1 négyzetméterre eső tényleges gázdíj 30 %-át.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot előterjesztésem megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kunszentmárton, 2020. január 30.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2020.(II.24.) PGB határozat
a Pine-Steel Kft. helyiségbérleti jogáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Rendelet) biztosított átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban az I. emeleten található 3. számú 19,2 m² alapterületű helyiséget bérbe adja a Pine-Steel Kft. (5435 Martfű, Mandula u. 46.) részére.

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2020. február 1.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól. Felmondási idő: 30 nap

A bérlő köteles megfizetni az irodahelyiség vonatkozásában felmerülő rezsiköltségeket Kunszentmárton Város Önkormányzatának erre vonatkozó számlájában rögzített fizetési határidőn belül a bérbeadó számára. A víz, villany vonatkozásában a bérelt helyiség területe arányában, a gázfogyasztás tekintetében az épületben 2020. január 1. napjától használati joggal rendelkező bérlő/ingatlanhasználó az irodahelyiségek gázfogyasztását az általa bérlet területek arányában, a közösen használt helyiségek gázfogyasztását az épületben használati joggal rendelkezők száma arányában viselik, azzal hogy az adott továbbszámzási időszakban üresen álló irodahelyiségek temperáló fűtése miatt az épületet üzemeltető Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága viseli az üres irodák 1 négyzetméterre eső tényleges gázdíj 30 %-át.)

A helyiség éves bérleti díja Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozat alapján kerül megállapításra. 2020. évben fizetendő bérleti díj a 308/2016.(XI.28.) számú határozat valamint az azt módosító 313/2017.(XII.13.) számú határozat alapján nettó 14.435,- Ft/m²/év.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bérbeadásra vonatkozó ajánlati kötöttségét a jelen határozat kézhezvételét követő 15. napig tartja fenn, a kijelölt bérlő a határidőn belül jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Jauernik István
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Pine-Steel Kft. 5435 Martfű, Mandula u. 46.