

# Előterjesztés:

## a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. helyiségbérleti jogáról

Bizottsági ülés dátuma:

2019.11.14.

Készítés ideje:

2019.11.05.

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel.: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

### Előterjesztés

#### a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. helyiségbérleti jogáról

#### Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. 2019. október 31. napján érkezett levelében azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban a földszinten található 4. számú 71,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget szeretné bérbe venni határozott időtartamra 2019. november 15. napjától 2021. február 28. napjáig.

A Kft. havonta 4-5 alkalommal használná a helyiséget az önkormányzati pályázatok rendezvényeinek lebonyolításához, melyért havi bruttó 50.000,- Ft-ot tudna felajánlani, ami fedezné a helyiség bérletével kapcsolatosan felmerülő költségeket.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói joga tekintetében az önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben gyakorolja a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 33. § 4) bekezdése alapján:

*„4) A gazdasági bizottság városérdekből történő igény esetén jogosult a helyiségre pályáztatás nélkül bérlőt kijelölni, a bérleti díjat a Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozatban foglaltaktól eltérően megállapítani, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”*

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot előterjesztésem megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kunszentmárton, 2019. november 5.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**...../2019.(XI.14.) PGB határozat**

**a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. helyiségbérleti jogáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban található földszint 4. számú 71,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozott időre, 2019. november 15. napjától 2021. február 28. napjáig bérbe adja a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. részére.

A helyiség bérleti díja bruttó 50.000,- Ft/hó

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bérbeadásra vonatkozó ajánlati kötöttségét a jelen határozat kézhezvételét követő 15. napig tartja fenn, a kijelölt bérlő a határidőn belül jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Számviteli Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Kunszentmártoni Ipari Park Kft. 5440Kunszentmárton, Kossuth L. u. 40.

Jauernik István  
a Bizottság elnöke