

Előterjesztés:

Címe:

**„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem”
elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítása**

Testületi ülés dátuma:

2025.04.24.

Készítés ideje:

2025.04.16.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem” elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban MKSZ) folytatva a megkezdett létesítmény fejlesztési koncepciójának megvalósítását, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási valamint strandkézilabda és kültéri felújítási és pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, strandkézilabda pályák fejlesztése, kültéri kézilabda pályák építése. Három kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program (bruttó 30-300 millió Ft)
- II. Strandkézilabda fejlesztési program (nem került meghatározásra)
- III. Kultéri kézilabdapálya fejlesztési program (nem került meghatározásra)

Az I. pályázati kategória keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem csak kizárólag **szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20x40 m) tornacsarnok/tornaterem és/vagy a hozzá tartozó sportcélú kiszolgáló létesítményeket, helyiségeket lehetne felújítani.**

Korábbi években az önkormányzatunk már sikeresen pályázott az MKSZ hasonló felújítási programjára, amiből az épület tetőszerkezetének és parketta burkolatának felújítása megtörtént. Jelen pályázat keretében - a létesítményt üzemeltető Kunszentmártoni Általános Művelődési Központtal egyeztetve - **a homlokzati hőszigetelést és külső nyílászáró cserét szeretnénk megvalósítani.** A pályázat keretében a felújítási munkák elvégzésére bruttó 299.999.999 Ft támogatási összegre pályázunk.

Kizárólag nem építési engedély köteles felújítások támogatottak valamint csatolni kell a pályázathoz az MKSZ tagjaként nyilvántartott sportszervezettel kötött szakmai megállapodást.

Az MKSZ az ingatlan tulajdonosával – a beszerzési eljárás sikeres lezárását követően 30 napon belül – megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyongazdálkodásában áll, a vagyongazdálkodó a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- az elvégzett felújítást az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismeri;
- a kivitelezés befejezését követően (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával) a beruházást az MKSZ üzembe helyezi;
- az MKSZ általi aktiválást követően az MKSZ a beruházással létrejött vagyongyarapodást átruházza a tulajdonosra;

- a pályázó köteles a felújítás saját könyveibe történő felvételével kapcsolatos számviteli dokumentumok MKSZ részére történő átadására;
- a pályázó 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakban. Az időszakok hétköznapiakon 15 és 21 óra, míg hétvégi napokon 8 és 21 óra közötti időtartamon belül kerülhetnek meghatározásra, azzal, hogy a konkrét időszakok egyeztetésére a megállapodás megkötésekor kerül sor. Az említett időtartamon kívüli időszak meghatározására indokolt esetben csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód;
- az időszakban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 30. 16.00 óra, úgy, hogy legkésőbb a határidőig papír alapon és elektronikusan is beérkezésre kerül.

A pályázati eljárás lebonyolítása a következő sarokpontok mentén halad:

i. A pályázó jelen kiírásban szereplő feltételek mentén beadja pályázatát az MKSZ-hez. Ennek keretében benyújtja – többek között – az ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként a műszaki dokumentációt. Az MKSZ a felújítás helyszínén tervezői helyszíni szemlét és felmérést végez, a meglévő tervrajzok és a helyszíni egyeztetések alapján pontosítja a műszaki tartalmat. A műszaki tartalomról jegyzőkönyv készül, azt az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) aláírásával hitelesíti, későbbiekben ezen tartalom a feladatok és a munkanemek tekintetében csak műszaki ellenőri nyilatkozat mellett változhat, amennyiben pótmunka igény merül fel. Az MKSZ a helyszíni bejárás adatai és információi alapján műszaki koncepciótervet és előzetes vázlatos költségvetést készít. A pályázó – amennyiben nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a tulajdonossal egyeztetve – áttekinti a dokumentációt, ha szükséges a műszaki tartalom apróbb pontosításokat kezdeményez. Az MKSZ elkészíti a szükséges tervdokumentációt és költségvetési kiírásokat, amelyeket az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor az ingatlan tulajdonosa is) jóváhagy. Az MKSZ beszerzési eljárás keretében kiválasztja a kivitelezőt. A kivitelezés tényleges költsége az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

A pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával, akkor a pályázó mellett az ingatlan tulajdonosa) és az MKSZ megkötí az együttműködési megállapodást, amelyben rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

Az önkormányzatnak nyertes pályázat esetén saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia. Ez minden esetben az MKSZ feladata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját a pályázat beadásáról.

Kunszentmárton, 2025. április 16.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2025. (IV.24.) határozat

**„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem”
elnevezésű pályázati kiírás keretében a Dani Margit sportcsarnok felújítása**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő- Testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a **„Magyar Kézilabda Szövetség – Országos Tornaterem Felújítási Programban X ütem” elnevezésű pályázati kiírás keretében az I. Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program kategóriában a Dani Margit sportcsarnok felújítására** (az épület homlokzatának hőszigetelésére és az épület külső nyílászáróinak cseréjére).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ

kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző