

Előterjesztés:

Kungyalu Művelődési Ház épületének felújítási munkálatairól

Képviselő-testületi ülés dátuma:

2024. 02. 29.

Készítés ideje:

2024. 02. 20.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna, Solymosi Zoltán

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kungyalu Művelődési Ház épületének felújítási munkálatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályát megbíztam azzal a feladattal, hogy a Kungyaluban lévő Művelődési Ház épületének, az alábbi részleges felújítási munkáit mérjék fel és határozzák meg annak becsült költségét: csapadékvíz (ereszcsatorna) teljeskörű felújítása, a Művelődési ház 2 db bejárati ajtójának cseréje, a könyvtár által használt épületrész megbomlott falazatának felújítása.

A helyszíni állapotfelmérés alapján az alábbi munkanemeket szükséges lenne mihamarabb elvégezni az épület további állagromlásának kiküszöbölése és a középület műszaki fenntarthatóságának biztosítása érdekében.

- 1/ Könyvtár helyiségek fagerendás födémrendszerének és a felette lévő tetőszerkezet dúcolásos alátámasztása tartószerkezetek kiépítésével.
- 2/ Észak-keleti homlokzati főfal, lábazati fal és falazott alaptest visszabontása kőporos homlokzati felületképzéssel (vályog és nagyméretű agyagtégla), törmelék elszállítással.
- 3/ Észak-keleti homlokzaton beton sávalaptest, vasbeton lábazati fal kivitelezése munkagödör kiemeléssel, betonacél szereléssel, kétoldali zsáuzattal, talajnedvesség elleni falszigeteléssel a végfal horizontális vetületében
- 4/ Teherhordó főfalazat blokkteglából, 44 cm vastagságban a födém szint magasságáig vasbeton koszorúgerendázattal, felette kitöltő falazat készítése 25 cm rétegvastagságban lezáró vasbeton koszorú szerkezettel.
- 5/ Acélgerendás födém megerősítés a Könyvtár helyiségben HEA-200 acéltartók beépítésével, kialakított fogadósínti tartószerkezetekre rögzítve.
- 6/ Kiepített falszerkezetek simított vakolása a belső oldalon diszperziós festéssel, homlokzaton két réteg szilikátfestéssel előkészített felületen.
- 7/ Lábazati felületek márványvakolata hőszigetelt alaprétgre.
- 8/ Hasított téglaburkolat koszorú szinten az eredeti állapot rekonstrukciójára.
- 9/ Épületbádogos szerkezetek (csapadékvíz elvezető rendszer) teljeskörű cseréje az épület Dél-keleti és az Észak-nyugati homlokzati felületein.
- 10/ Az épület Dél-keleti homlokzati részén lévő 2 db kétszárnyas bejárati ajtó cseréje fokozott hőszigetelési paraméterekkel rendelkező, műanyag szerkezetű ajtókra, a meglévő előtetők teljeskörű felújításával.
- 11/ Az Észak-keleti homlokzati egyszárnyas bejárati ajtó cseréje műanyag szerkezettel rendelkező ajtóra, a meglévő előtető teljeskörű felújításával.

A felmérés szerinti, fenti munkanemek kalkulált költsége bruttó 10.370.759.-Ft

Az Észak-keleti fal teljes visszabontásával és újraépítésével egyidejűleg az épület könyvtár felőli födém szerkezetét mindenképpen indokolt megerősíteni, mivel a könyvtár helyiség tengelyében mért födémhajlás jelenlegi mértéke 13 cm, ami a 2014-ben készült statikai vizsgálatban rögzítettek szerint 6 cm volt.

A fenti költségből az épület csapadékvíz elvezető rendszerének (vízszintes és függőleges ereszcatorna) teljeskörű cseréjének kalkulált költsége bruttó 1.268.665.-Ft. Az épület Művelődés Ház bejárataként szolgáló 2 db kétszárnyas bejárati ajtójának és a meglévő előtetők felújításának kalkulált költsége pedig bruttó 1.112.421.-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alakítsa ki álláspontját a felújítási munkák elvégzésével kapcsolatban.

Kunszentmárton, 2024. február 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2024.(II.29.) határozat

Kungyalu Művelődési Ház épületének felújítási munkálatairól

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kungyalu Művelődési Ház épületének felújítási munkálatairól szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az épület csapadékvíz elvezető rendszerének, valamint 2 db kétszárnyas bejárati ajtójának és a meglévő előtetők felújítására 2.500.000.-Ft-ot az önkormányzat 2024. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosít.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat rendelkezései szerint kiválasztott kivitelezőtől a felújítási munkálatokat megrendelje.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester és dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: 2024. március 30.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző