

Előterjesztés:

Címe:

Sági Miklós Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 38/c. 1/8. szám alatti lakos kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2024. október 31.

Készítés ideje:

2024. október 24.

Készítette:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Sági Miklós Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 38/c. 1/8. szám alatti lakos kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sági Miklós kérelemmel fordult az önkormányzathoz melyben jelezte, hogy részletfizetéssel szeretné megvásárolni az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni 1326/A/8 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant, amely ingatlan természetben 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 38/c. 1/8. szám alatt található. A kérelmező édesanyja Sindel Edit 2014. december 01. napjától az ingatlanban lakásbérleti, a kérelmező 2024. április 10. napjától bérletársi joggal rendelkezik. Az ingatlant, mint elővásárlási joggal rendelkező bérlo kívánja megvásárolni. A június 14. napján kelt kérelmet a korábbi képviselő-testület június 27-i ülésén levette a napirendről, arról érdemben nem döntött.

A kérelmet előterjesztésem mellékleteként csatolom.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 50. §-a szerint:

„50. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, elidegeníteni kívánt lakások és helyiségek kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A lakás vagy helyiség forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értébecslő állapítja meg. A lakás vagy helyiség vételárát az értébecslő által megállapított forgalmi érték alapján a Képviselő-testület határozza meg. Az értébecslés a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalakor egy évnél régebbi nem lehet.

(3) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás és helyiség vételárát a Képviselő-testület az Ltv. 52. §-a figyelembevételével határozza meg (helyi forgalmi érték).”

A fenti jogszabályhely alapján amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan, mint elővásárlási joggal érintett ingatlan értékesítését támogatja, a lakás forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értébecslő állapítja meg, melynek díja 50.000,- Ft. Az ingatlan értékének meghatározásával kapcsolatban felmerülő költséget az ingatlan induló vételárának meghatározásakor lehet majd a későbbiekben beszámítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslattal kapcsolatban.

Kunszentmárton, 2024. október 24.

dr. Szabó Péter
polgármester

...../2024.(X.31.) határozat

Sági Miklós Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 38/c. 1/8. szám alatti lakos kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Sági Miklós Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 38/c. 1/8. szám alatti lakos kérelméről szóló előterjesztést és a kérelmet támogatva úgy dönt, hogy a kunszentmártoni 1326/A/8 helyrajzi számú, természetben Kunszentmárton, Kossuth Lajos u. 38/c. 1/8. szám alatti 57 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését megrendeli.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester
Nagy István

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslések ellenértékét, azaz összesen 50.000.-Ft-ot az Önkormányzat a 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Számviteli Osztály

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

dr. Szabó Péter
polgármester