

# Előterjesztés:

## Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

Testületi ülés dátuma:

**2023. 05. 25.**

Készítés ideje:

2023. 05. 03.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2023. április 24. napján érkezett levelében az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt felhívással élt önkormányzatunk felé.

Magyarország Kormánya által meghirdetett Magyar Falu Program keretében 2023-ban az 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámú települési önkormányzatok esetében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyeket összesítve ingyenes tulajdonba adás felajánlásával megküldenek az érintett települési önkormányzat részére. A melléklet felhívás alapján Kunszentmárton Város Önkormányzatának 2023. május 31. napjáig kell nyilatkoznia arról, hogy az alábbi ingatlanokat, ingatlan tulajdoni illetőségeket ingyenesen meg kívánja-e szerezni a Magyar Államtól. A tulajdon átruházás lehetősége az felsorolt ingatlanok összességére áll fenn, azaz az egyes ingatlanok tekintetében nem lehet önállóan nyilatkozni.

Sorszám	Kunszentmárton Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m <sup>2</sup> )	MÁ tulajdoni illetősége
1	0241/18	Kivett személtlerakó telep	5070	1/1
2	1280/9	Kivett garázssor	272	6/96
3	2375	Kivett beépítetlen terület	232	2/28
4	2376	Kivett beépítetlen terület	162	2/28
5	2377	Kivett beépítetlen terület	766	2/28
6	2384	Kivett beépítetlen terület	902	2/28
7	2374/2	Kivett beépítetlen terület	434	2/28

Az 1. sorszámú külterületi ingatlan kivételével az ingatlanok osztatlan közös tulajdonban állnak, a garázssor esetén 19, a többi ingatlannál 10-12 társtulajdonossal. Az ingatlanok térképi elhelyezkedését 2. mellékleten csatolom.

A felhívásában az MVH Zrt. felajánlja az önkormányzat részére annak a lehetőségét is, hogy amennyiben a város közigazgatási területén van olyan MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan, amely vélelmezhetően állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges úgy arra a testület igényt formáljon.

Jelenlegi ismereteink szerint két olyan ingatlan van állami tulajdonban, amelyek tulajdonjogának megszerzése az önkormányzatunknak közfeladat ellátása céljából érdekében állna. Ezen ingatlanok felett azonban az ingatlan-nyilvántartás szerint nem a MVH Zrt. hanem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Ezek a kunszentmártoni 3282/1 és 025/2 hrsz-ú ingatlanok.

A kunszentmártoni 3282/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésével és az ATIVIZIG hozzájáruló nyilatkozatával szennyvíz gerincvezeték tudnánk kiépíteni és ezáltal az Alsókö-röspart 7/a, 7/b, 8, és 9. szám alatti ingatlanok szennyvízhálózatra történő rákötését tudnánk biztosítani. (Az vízügyi igazgatósággal e körben még nem folytattunk egyeztetést.)

A 025/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam a 45-ös elkerülő út korábbi tervei alapján készült kisajátítási tervek alapján 2015-ben szerezte meg az önkormányzattól. Az ingatlanon, amely szomszédos a szennyvíztisztító teleppel iszapmedencék épültek még 2006 környékén, és az ingatlan a szennyvízteleppel egybe van kerítve. A 45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési tervdokumentációi (amely alapján korábban döntöttünk a rendezési tervmódosítás megindításáról) ezt az ingatlant nem érintik. Mivel a 025/2 hrsz-ú ingatlan természetben a szennyvíztisztító telep részét képezi, fontos lenne a tulajdonjogának visszaszerzése.

Arra való tekintettel, hogy a MVH Zrt. levelében jelezte, hogy a program keretében a MNV Zrt. is hasonló felajánlásokat tenni, ezt megelőzve javasolom, hogy az önkormányzatunk kezdeményezze ezen ingatlanok tulajdonjogának megszerzését. Az ingatlanok térképi elhelyezkedését 3. mellékleten csatolom.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és alakítsa ki álláspontját.

Kunszentmárton, 2023. május 3.

Wenner-Várkonyi Attila  
Polgármester

## 1/A.

### /2023. (V. 25.) határozat

#### **Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról**

1. Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott, az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő valamennyi alábbi kunszentmártoni ingatlan illetve ingatlan tulajdoni hányadok tulajdonjogának ingyenes önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását.

1.	0241/18	Kivett személtlerakó telep	5070 m2	1/1 tulajdoni illetőség
2.	1280/9	Kivett garázssor	272 m2	6/96 tulajdoni illetőség
3.	2375	Kivett beépítetlen terület	232 m2	2/28 tulajdoni illetőség
4.	2376	Kivett beépítetlen terület	162 m2	2/28 tulajdoni illetőség
5.	2377	Kivett beépítetlen terület	766 m2	2/28 tulajdoni illetőség
6.	2384	Kivett beépítetlen terület	902 m2	2/28 tulajdoni illetőség
7.	2374/2	Kivett beépítetlen terület	434 m2	2/28 tulajdoni illetőség

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## **1/B.**

### /2023. (V. 25.) határozat

#### **Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról szóló előterjesztést és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felajánlását megköszönve úgy dönt, hogy nem kívánja megszerezni a felajánlott ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogát.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

## 2.

### /2023. (V. 25.) határozat

#### **Állami tulajdonban álló ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása iránti kérelemről**

1. Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 5440 Kunszentmárton, Alsóköröspart utca 10. szám alatti 3282/1 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 658 m<sup>2</sup> területű, és a kunszentmártoni külterület 025/2 helyrajzi számon felvett, rét megnevezésű 2024 m<sup>2</sup> területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) és 21) pontjaiban meghatározott településüzemeltetési és víziközmű-szolgáltatási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
  - 2.1. Az önkormányzat a 3282/1 helyrajzi számú ingatlant közterületté kívánja átminősíteni és azon szennyvíz gerincvezeték kiépítésével közműhálózatra történő rácsatlakozás lehetőségét kívánja megteremteni négy közművel jelenleg el nem látott lakóingatlan részére.
  - 2.2. Az önkormányzat 025/2 helyrajzi számú ingatlant az önkormányzati tulajdonban lévő szomszédos 023 helyrajzi számú szennyvíztisztító teleppel megnevezésű ingatlannal együtt szennyvíztisztító telep részeként kívánja üzemeltetni.
3. Kunszentmárton Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző