

Előterjesztés:

az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. szám alatti ingatlan I. emelet 3. és 4. számú önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására érkezett árajánlatokról

Testületi ülés dátuma:

2020-09-23

Készítés ideje:

2020-09-16

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság	X	
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. szám alatti ingatlan I. emelet 3. és 4. számú önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítására érkezett árajánlatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testülete 88/2018.(III.29.) számú határozatában döntött a Határ Ferenc tulajdonában álló Kunszentmártoni 192/A/8 helyrajzi számú természetben a Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. I. emelet 4. szám alatt lévő 39 m² alapterületű társasházi lakás megvásárlásáról a hozzá tartozó 39/1013 eszmei hányaddal együtt 2.500.000 Ft vételár megfizetése ellenében.

Továbbá Kunszentmárton Város Polgármestere 91/2020.(IV.14.) számú határozatában döntött a Szarka Jánosné (Kunszentmárton, Veres János u. 21. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonában álló kunszentmártoni 192/A/7 helyrajzi számú, természetben Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. szám, I. emelet 3. szám alatti 44 m² alapterületű társasházi lakás megvásárlásáról 3.200.000,- Ft vételár megfizetése ellenében.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. I. em. 4. szám alatti bérlakás bérlővel együtt került megvásárlásra, azonban a bérlő 2019. október 15. napjával kiköltözött az ingatlanból, így jelenleg mindkét bérlakás üresen áll, mely a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fenntartója számára komoly lakbérből származó bevételkiesését jelent.

Dr. Fazekas Margit Képviselő Asszony 2020. május 20. napján érkezett levelében leírta, hogy képviselőként azért támogatta a fenti ingatlanok megvásárlását, mert az ingatlanok felújításával az önkormányzat két olyan – piaci alapon bére adható - lakás tulajdonosává válhatna, melyek a bérbeadásból származó árbevételén túl, az esetlegesen Kunszentmártonba érkező szakemberek számára is lakhatást biztosíthatnának.

Képviselő Asszony továbbá indítványozta az ingatlanok felújításának a felhalmozási tartalékalapból történő megvalósítását oly módon, hogy a lakbérből származó bevétel mindaddig az önkormányzatot illessze meg, míg az ingatlan felújítására fordított összeg visszafizetésre nem kerül a felhalmozási tartalékalapba, így a kiadásból származó bevétel csak ezt követően kerülhetne a Városgondnokságoz.

A fenti ingatlanok egyikére 2020. júniusában vételi szándék mutatkozott, de az adás-vétel nem valósult meg, így Képviselő Asszonyt levélben tájékoztattam, hogy beadványát a Képviselő-testület következő soros ülésén tűzi napirendjére.

A lakások felújításával kapcsolatosan önkormányzatunkhoz két árajánlat érkezett a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságától valamint a Kunszentmártoni Ipari Park Kft.-től.
(Az árajánlatok előterjesztésem mellékeltét képezik.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megvitatására és álláspontja kialakítására.

Kunszentmárton, 2020. szeptember 16.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester