

## Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 12/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(XI.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja által megállapított feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki.

*3. § (1) [A rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket...]  
„c) szükséglakás céljából, átmeneti lakás bérbeadói joga tekintetében a polgármester [átruházott hatáskörben gyakorolja.]”*

**2. §** A R. 23. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép

*„23. § A lakásbérleti szerződés a Ltv. 23. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott megszűnési okok bekövetkezése alapján szűnik meg.”*

**3. §** (1) A R. 29. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

*„29. § (2) Szociális bérlakás határozott időtartamra adható bérbe.”*

(2) A R. 29. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

*„29. § (3) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 1 évre köthető és indokolt esetben meghosszabbítható, amennyiben a bérlő lejárt lakbér- illetve közüzemi díj tartozással nem rendelkezik.”*

**4. §** A R. 29. § az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki.

*„29. § (9) A polgármester az Ltv. 23. § (4) bekezdésében szabályozott esetben, azonnali intézkedés keretében átmeneti jelleggel 30 napra kijelölheti az önkormányzati tulajdonban lévő Kunszentmárton Köttön utca 1. szám alatti bérlakást az arra rászoruló részére (szükséglakás). A szükséglakás átmeneti bérbeadása legfeljebb egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. Az átmeneti bérlet időtartama alatt a lakás rezsiköltségeit és e rendelet szerinti lakbért a bérlő viseli.”*

**5. §** A R. 30. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki.

*„30. § (6) A szociális bérlakás bérlője minden személyes adataiban illetve vagyoni és jövedelmi viszonyaiban bekövetkezett adatváltozást köteles az adatváltozást követő 15 napon belül bejelenteni a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal részére.”*

**6. §** A R. 46. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

*„46. § E rendelet alkalmazásában*

*a) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet,*

*b) vagyon: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyont,*

*c) család: Szocvtv. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti családot,*

*d) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 1. pont 1. szerinti közeli hozzátartozót,*

*e) hozzátartozó: a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 2. pont szerinti hozzátartozót kell érteni.”*

**7. §** Hatályát veszti a R. 14. § (7) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (4)-(6) bekezdései.

**8. §** Ez a rendelet a kihirdetése napján követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző