

Tájékoztató:

Címe:

Az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek előkészítéséről

Testületi ülés dátuma:

2021. 11. 25.

Készítés ideje:

2021. 11. 18.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

TÁJÉKOZTATÓ

Az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek előkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által a TOP Plusz keretében kiírásra kerülő pályázati felhívások valamint a korábbi képviselő-testületi döntések, informális egyeztetések alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökének kezdeményezésére jelen tájékoztatóban igyekszünk számba venni az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit, azok megvalósításának lehetőségeit, illetve az egyes fejlesztési célok megvalósulása érdekében eddig tett intézkedéseket.

Főzőkonyha kialakítása (elsősorban a közétkeztetés biztosításának céljából)

A képviselő-testület 2018-2020 között két önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban tervezett főzőkonyhát megvalósítani. A Kunszentmárton Alkotmány u.2. építési helyszínre tervezett 600 adagos főzőkonyha és étterem kialakítása céljából készített kiviteli szintű tervdokumentációt. A tervdokumentáció építési engedéllyel nem rendelkezik. A 2020. márciusában készült tervezői költségvetés szerint a meglévő épület felújításának és bővítésének bekerülési értéke bruttó 443.809.412.-Ft. A másik tervezett létesítési helyszín a Széchenyi lakótelepi általános iskolaépület jelenlegi melegítő konyhája volt, melyre önkormányzatunk szintén rendelkezik kiviteli szintű tervekkel. A tervdokumentáció részét képező tervezői költségvetés szerint a meglévő melegítőkonyha 700 adagos főzőkonyhává történő átalakításának tervezői költsége 204.863.035.-Ft. volt (2020. július). Erre a projektre, a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására megítélt támogatásról az önkormányzat lemondott.

A hamarosan kiírásra kerülő TOP Plusz 1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívás keretében (az eddig közzétett pályázati felhívástervezetek alapján) az önkormányzatunknak lehetősége lesz közétkeztetés infrastrukturális fejlesztésére pályázatot benyújtani, amelynek keretében profit típusú étkeztetést is el lehet látni. A pályázati felhívás kiírásakor jelenik meg a megyei szintű ún. területspecifikus melléklet, amely meghatározza a támogatási keretösszegeket és az igényelhető támogatási maximumot.

Úthálózat fejlesztés

Az önkormányzatunk a 2021. szeptemberében tartott testületi üléseken megtárgyalt, az utak állapotáról készült előterjesztések, valamint az ezt követő informális egyeztetéseken elhangzottak alapján az alábbi úthálózat fejlesztéseket tervez.

A még kiírás előtt álló TOP Plusz-1.2.3-21 „Belterület utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukció keretében első sorban belterületi gyűjtő utak, ezen belül a Tánacsics út és a Szentesi út felújításában gondolkodtunk, mivel a felhívástervezet szerint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak fejlesztése esetén a támogatás intenzitása legfeljebb 50%. A felújítások költségbecslésének elkészítése érdekében úttervezővel felvettük a kapcsolatot. A felhívástervezet alapján a műszaki tervdokumentáció elkészítésére nyertes támogatás esetén az első mérföldköig van lehetősége a kedvezményezettnek.

A „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázat keretében, szintén előzetes egyeztetések alapján a Károlytelepre vezető 0341 hrsz-ú ~ 250 m hosszú szakaszának valamint a 0339/55 hrsz-ú ~370 m hosszú közutak aszfaltburkolatának felújítását lehetne megvalósítani. A két út vonatkozásában a pályázat benyújtásához szükséges tervezői árazatlan (ÉNGY szerinti) költségvetést is tartalmazó kiviteli tervdokumentáció készítettünk.

Az úttervezés díja jelenleg a kivitelezési díj 1%-a körül alakul. A tervezési díj pályázatban történő elszámolhatósága és a beszerzési szabályzatunk szerint legalább három tervezőtől kell árajánlatot beszerezni. A tervezői kapacitás függvényében pályázatot leghamarabb a 2022 február 28. napjával záródó szakaszban tudna az önkormányzat benyújtani. A kiírás szerint a támogatási kérelem benyújtásának végső (utolsó szakasz) határideje 2022. november 30. A pályázat benyújtásához megvalósíthatósági tanulmányt is szükséges készítenünk. A Támogatás igényelhető maximális összege 300 millió forint, a pályázat támogatási intenzitása 95%. A fent nemezett két külterületi út felújításának fajlagos költsége ~92 millió forint (melyhez hozzáadódnak a tervezés, tanulmány készítés, közbeszerzési eljárás, műszaki ellenőri, nyilvánosság biztosításának költségei is).

A magánszemélyek kommunális adójából finanszírozott útfelújításokkal kapcsolatban tartott képviselői egyeztetés eredményeként zúzottköves (cementes útstabilizáló, bitumenes felületzárás) útstabilizáció ajánlatkérési eljárásának megindítását tervezzük (leghamarabb a decemberi soros testületi ülésre tud a kiíráshoz szükséges műszaki dokumentáció elkészülni) az alábbi utcák vonatkozásában:

Nádor utca zúzottköves szakasza; Erdőtér zúzottköves szakasza és a Gáll Ferenc utca; Eötvös utca – Akácfa utca (a Bozsik Kálmán utca – Dózsa György utca között); Nagy Lajos király utca; Zrínyi utca (Táncsics Mihály utca – Demeter utca között); Bocskai utca (árvízvédelmi töltés és a Csongrádi utca között); Fekete István utca (Turcsányi utca – Május 1. utca).

Előzetes költségbecslés alapján a felújítás bekerülési értéke ~40.000.000.-Ft körül alakul.

A képviselő-testület a korábbi években útfelújításra pályázott az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, azon belül belterületi utak, járdák, felújítására, mely támogatás intenzitása a település adóerő képességének függvényében változó (idén önkormányzatunk legfeljebb 65%-os támogatási intenzitásra tudott pályázni). A pályázati önerőt az önkormányzat saját bevétele terhére vállalta.

Közvilágítás fejlesztése

Képviselő-testület 2021. szeptember 30-ai ülésén tárgyalta a kunszentmártoni közvilágítási hálózat bővítéséről szóló tájékoztatót, és úgy határozott, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének tárgyalásakor kíván dönteni a bővítésről. A fejlesztési igények alapján külön kívánja kezelni azon a helyszíneket, ahol a jelenlegi állapot szerint minden második közvilágítási oszlopon van lámpatest. Figyelembe véve az ülést követően érkezett plusz igényt is szeptemberi árajánlat alapján a fejlesztés teljes bekerülési értéke (27 solar led lámpatest: 11.898.630.-Ft; 6 db hiányzó lámpatest pótlás: 831.888.-Ft; 5 db lámpatest sűrítés: 710.767.-Ft) összesen: 13.441.285.-Ft, amelyhez közvilágítási elektromos hálózatot érintő fejlesztés esetén beruházásonként 152.400.-Ft kiviteli és megvalósulási terv elkészítésének díja adódik hozzá.

Önkormányzati épületek felújítása

A TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretében 25 millió – 250 millió forint támogatási összegre támogatási kérelmet lehet benyújtani, melynek véghatárideje 2022. január 14. napja. A korábban önkormányzatunk által összeállított projektjavaslat, valamint a képviselői informális egyeztetés alapján e pályázat keretében első sorban a Rákóczi utca 5. szám alatti, jelenleg a Szociális Ellátási Központnak helyt

adó épületünk energetikai korszerűsítésére nyújthatna be az önkormányzat támogatási kérelmet. Az energetikai pályázat keretében többek között lehetőség van homlokzati fal szigetelésére, nyílászárók cseréjére, fűtőkorszerűsítésre, háztartási méretű kiserőmű rendszer kiépítésére pályázni, annak függvényében, amennyiben azok a pályázati felhívás szerinti fajlagos költségkorlátok figyelembevételével elszámolhatóak. A támogatási kérelem benyújtásához projekttervet, energetikai tanúsítványt, illetve a szükséges energetikai mellékleteket kell készítenünk. Az energetikai pályázati felhívás kapcsán 2021. november 22-én egy energetikus szakértő felméri a Rákóczi út 5. szám alatti épületet, hogy a pályázati felhívás alapján, az energetikai korszerűsítés céljából megfelelő lehet-e.

A TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése pályázati felhívás keretében lehetőség lenne a fenti épület komplex felújítására. A pályázat keretén belül megvalósításra kerülhetne az épület teljes felújítása, akadálymentesítése, energetikai korszerűsítése, eszközbeszerzésre is lehetőség nyílna. A pályázati felhívás kiírásakor jelenik meg a megyei szintű ún. területspecifikus melléklet, amely meghatározza a támogatási keretösszegeket és az igényelhető támogatási maximum összeget.

Az informális ülésen felmerült a Széchenyi lakótelepi Szent Anna Katolikus Óvoda által bérelt óvodaépület energetikai felújításának ötlete is. E felvetés kapcsán levélben megkerestük a fenntartói jogokat gyakorló Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság főigazgatóját, hogy adjon tájékoztatást az épület használatával kapcsolatos jövőbeni elképzeléseikről. A pályázati kiírás akként rendelkezik, hogy amennyiben az önkormányzati tulajdonú épület egyház általi fenntartásba, üzemtetésbe vagy vagyonkezelésbe került az energetikai korszerűsítés KEHOP Plusz program keretében nyújtott támogatásból finanszírozható.

Az óvodaépület kapcsán lehetőség van a TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú, gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése elnevezésű pályázat keretében is infrastruktúra fejlesztésre és eszközbeszerzésre támogatási kérelmet benyújtani, mely pályázati felhívás támogatási összege 25-200 millió forint, beadási határideje 2022. január 14. E pályázat keretében lehetőség van meglévő feladatellátási hely épületének felújítására is. Nem kötelező elem a férőhelybővítés. A támogatási kérelem benyújtásának feltétele, hogy a kérelem benyújtásakor a feladatellátási helyre felvehető maximális gyermeklétszám legalább 60%-ának kihasználtsága fennálljon. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzat nem rendelkezik információval az óvoda működési engedélyének tartalmáról. A pályázat pozitív elbírálása esetén a megvalósítást követően 5 éves fenntartási kötelezettsége van a kedvezményezettnek. E pályázat keretében az óvoda fenntartó is pályázhat.

A korábban (2020-ban) önkormányzatunk által összeállított, és a megyei közgyűlés részére megküldött projektjavaslat között szerepelt a Dani Margit Sportcsarnok és Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése is, melyre a már fentebb említett TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú, önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás keretében lenne lehetőség.

A Képviselő-testület fejlesztési céljai között szerepel a Köttön út 21. szám alatti Idősek Bentlakásos Otthonának bővítése és felújítása, korszerűsítése, melyre vonatkozóan tervdokumentációval rendelkezünk. A már megjelent felhívások és a jelenleg rendelkezésünkre álló felhívás tervezetek alapján ezen célra jelenleg nem tudunk pályázatot benyújtani.

Felmerült még a Bartók Béla terem és a Mátyás király úti volt iskolaépület turisztikai célú fejlesztésének lehetősége. A TOP Plusz -1.1.3-21 azonosítószámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés elnevezésű pályázat keretében lenne lehetősége az Önkormányzatnak turisztikai célú fejlesztést megvalósítani.

A felhívás tervezet alapján az alábbi tevékenységek lesznek támogathatók:

- Térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése.
- Ökoturisztikai fejlesztések.
- Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések.
- Az önállóan támogatható tevékenységek (az előző pontokban felsorolt) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása.
- Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastruktúrális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében.

A pályázati felhívás kiírásakor jelenik meg a megyei szintű ún. területspecifikus melléklet, amely meghatározza a támogatási keretösszegeket és az igényelhető támogatási maximum összeget.

A pályázat előkészítéséhez és megvalósításához nem rendelkezünk turisztikai koncepcióval, így projektöltettel sem.

A Szociális célú városrehabilitáció elnevezésű, TOP Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú felhívás tervezet alapján az Önkormányzatnak lehetősége nyílna modern szociális bérlakások kialakítására, komfortosítására, felújítására energiahatékonysági javítással egybekötve a már meglévő bérlakás állományával, vagy akár újak vásárlásával, építésével.

TOP Plusz 1.2.1-21 Élhető települések pályázati felhívása keretében megvalósítható beruházások

A megjelent pályázati felhívás keretében több pályázati célra is lehet támogatási kérelmet benyújtani. A pályázat kapcsán a megyeházán tartott szakmai egyeztetésen elhangzott, illetve a területspecifikus melléklet is rendelkezik arról, hogy a kérelmek elbírálása során előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek komplex fejlesztési célok megvalósítására irányulnak. A pályázat benyújtási véghatárideje: 2022. január 14. Az igényelhető támogatás 50 -500 millió forint. A pályázat benyújtásához Projekt-előkészítő Tanulmányt és mellékleteit szükséges elkészíttetni. Az Önkormányzat nem rendelkezik településfejlesztési tervvel (korábban ITS).

Belterületi csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, felújítása, fejlesztése

Az önkormányzat projektjavaslatai között szerepelt a település csapadékvíz elvezetésének fejlesztése. Az önkormányzat az előző pályázati ciklusban a TOP-2.1.3-15 pályázat keretében 2016-ban készítettett elvi vízjogi engedéllyel rendelkező tervdokumentációt Kunszentmárton város ÉNY-i területeinek (Szent Imre herceg út – Táncsics M. út – vasúti pálya szakasz és az árvízvédelmi töltés által behatárolt területet érintő) csapadékvíz elvezetése tárgyban. A tervdokumentáció tervezői költségvetése bruttó 171.997.611.-Ft. volt. A tervdokumentáció felülvizsgálatát, aktualizálását követően alkalmas lehet a pályázat benyújtására, a szükséges tulajdonosi és befogadói nyilatkozatokat meg kell újítani.

Ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása

Az önkormányzat projektjavaslatai között szerepelt az Alkotmány u. 2. szám alatti ingatlanon kialakítandó parkoló, mint fejlesztési elképzelés. A fejlesztési elképzelésre tervdokumentációval nem rendelkezik önkormányzatunk.

A 2021. november 11. napján tartott informális ülésen képviselői javaslatként az alábbi fejlesztési javaslatok hangzottak el az Élhető települések pályázati felhívás kapcsán:

Városközpont rehabilitáció

A projekt keretében pályázni lehetne az Alkotmány utca burkolatának felújítására, az elektromos légkabel kiváltására földkábelre, az elektromos hálózati tartóoszlopok kiváltásával parkolóhelyeket

lehetne kialakítani (felfesteni) az úttest szélén, a Városháza előtti elektromos légkabel kiváltására földkábelre, a volt Körös szálló épületének külső utcai homlokzatának felújítására, Köztársaság téren utcabútorok telepítésére, a Köztársaság tér térköburkolatának felújítására és parkosításra, a Kossuth Lajos utcán, Mátyás király úton, Kerületiház utca városközponthoz eső részén fasor telepítésére, továbbá a buszmegállóhelyek felújítására.

Kerékpárút építés pályázati cél kapcsán a Csongrádi úton kerékpárút építés, Kunszentmárton – Cserkeszölő közötti kerékpárút felújítása.

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívás (tervezet) keretében lehetőség van a helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása tevékenyégen belül a meglévő piac korszerűsítésére.

A projektjavaslatok, fejlesztési elképzelések számbavétele alapján a Képviselő-testületnek meg kell határoznia, hogy mely pályázatokon, milyen fejlesztési céllal kíván elindulni, illetve az eddig megjelent pályázati felhívások rövid beadási határidejére való tekintettel a pályázat előkészítésre indokolt lenne egy keretösszeget elkülöníteni.

Kunszentmárton, 2021. november 18.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2021. (XI.25.) határozat

Az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek előkészítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek előkészítéséről szóló tájékoztatót.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
 - KKÖH Pénzügyi Osztálya
 - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester