

Előterjesztés:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Képviselő-testületi ülés dátuma:

2019. 09. 26.

Készítés ideje:

2019. 09. 17.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

A Képviselő-testület 2019. szeptember 26-ai soros ülésén tárgyalja a Búzakalász-Agrár Zrt. (5440 Kunszentmárton, Telekpart 069 hrsz.) és Lénárt István (2624 Szokolya, Hunyadi utca 23. szám alatti lakos) ingatlanvásárlás iránti kérelmét, amelyben a kérelmezők vételi ajánlatot tettek az az Önkormányzat tulajdonában álló 080 hrsz-ú saját használatú út és 079/1 helyrajzi számú kivett út megnevezésű ingatlanrészek, valamint a 059/22 helyrajzi számú kivett út megnevezésű 361 m² alapterületű ingatlan megvásárlására.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület támogatja az erről szóló előterjesztést, úgy indokolt az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása arra való tekintettel, hogy ezen ingatlanok jelenleg a forgalomképtelen ingatlanvagyon elemek között szerepelnek. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba a helyi közutak és azok műtárgyai tartoznak. Mivel a vételi ajánlattal érintett ingatlanok nem minősülnek helyi közútnak, így nincs törvényi akadálya ezek forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatására.

2.

A korábbi kunszentmártoni 0517/52 és a kunszentmártoni 0400/23 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok megosztása kapcsán a kialakításra kerülő ingatlanok úttal való megközelíthetőségének biztosítása érdekében helyi közutat kellett kialakítani, kitűzni, mely megosztások során, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény fent idézett rendelkezését az ingatlan fekvési helye szerinti önkormányzat tulajdonába kerültek. Ezen újonnan létrejövő 0517/88 hrsz-ú és 0400/34 hrsz-ú ingatlanokat a vagyonrendeletünkbe forgalomképtelen vagyonelemek közé kell besorolni, a vagyonrendeletünk módosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet tárgyalta meg, és az alábbi, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendeletet módosítását fogadja el.

Kunszentmárton, 2019. szeptember 17.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének

__/2019. (__. __.) önkormányzati rendelete az

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja által megállapított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében 11. § (16) bekezdésében valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 1. mellékletének táblázata a következő 740., 741. sorokkal egészül ki:

740.	Kunszentmárton	0400/34	kivett helyi közút	KÜLTERÜLET	1407	100	1407
741.	Kunszentmárton	0517/88	kivett helyi közút	KÜLTERÜLET	2349	100	2349

2. § Az R 4. mellékletének táblázata a következő 118-120. sorokkal egészül ki:

118.	Kunszentmárton	059/22	kivett út	KÜLTERÜLET	361	100	361
119.	Kunszentmárton	079/1	kivett út	KÜLTERÜLET	8371	100	8371
120.	Kunszentmárton	080	kivett út	KÜLTERÜLET	4044	100	4044

3. § Az R 1. mellékletében szereplő táblázat 54., 73, és 74. sora törlésre kerül.

4. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításához

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Társadalmi-gazdasági költségvetési hatása: A rendelettervezetben szereplő út és saját használatú út megnevezésű ingatlanok forgalomképességének megváltoztatásával az önkormányzat lehetőséget teremt a későbbi értékesítésre, hasznosításra. A tulajdonba adás jogcímmel megszerzett két helyi közút forgalomképességének meghatározása pedig jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak.

Környezeti és egészségi következményei: A rendelet tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az összhang megteremtése a hatályos jogszabályokkal és a testület döntésével kapcsolatban.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelettervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.