



**Dr. Szabó Péter polgármester úr és
Kunszentmárton Város Képviselő Testülete részére
5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.**

Iktatószám: 218/2025
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A Bartók Béla terem, vagyis az egykori zsinagóga szecessziós stílusú műemléki épülete városunk egyik büszkesége. Legutóbb a 2000-es évek elején történt komolyabb felújítás, de az azóta eltelt két évtizedben sokat romlott az épület állapota.

A műemléki épület a Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ működtetésében van, de az intézmény költségvetésében csak csekély forrás áll rendelkezésre az épület állagmegóvására. Az utóbbi években, csak a képviselő testület által rendelkezésre bocsátott célpénzekből tudtuk a tető beázását elhárítani és egy általános belső renoválást végrehajtani.

Mivel az épület jelentős turisztikai értéket is képvisel, gondolkodni kellene a felújítás lehetőségein, hogy méltóképp meg tudjuk őrizni az utókornak. Műemléki épületként szinte minden építészeti beavatkozás engedélyköteles. (2. számú melléklet) Minden későbbi felújítási terv alapját képezi az Építéstörténeti Tudományos Dokumentáció (továbbiakban ÉTD) amely „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló [68/2018. \(IV. 9.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: Övr.) 3. melléklet 3. pontjában meghatározottak összessége; többszintű megismerési folyamat eredménye, a műemléki érték engedélyhez nem kötött tudományos vizsgálatára, leltárba vételére, elemzésére, dokumentálására, a hozzá kapcsolódó források és szakirodalmi megállapítások feltárására, a műemléki érték történeti összefüggésbe helyezésére, valamint azon információk összegyűjtésére terjed ki, amelyek alapján meghatározhatók a műemléki érték megőrzését és érvényre juttatását biztosító beavatkozások és korlátozó tényezők.”¹

¹ 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről



A műemlékvédelmi hatósággal egyeztetve az ÉTD elkészítése lehet az alap, vagyis az első lépés az épület megóvása és felújítása felé.

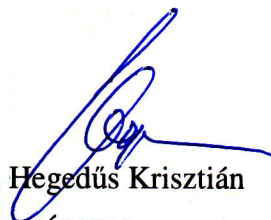
A dokumentum elkészítésére 1.3 millió forintról (AAM) szóló árajánlatot kaptam, amelyet mellékelek. (1. számú melléklet) Ugyancsak mellékelem a műemlékvédelmi hatóság épület állapotáról és felújításával kapcsolatos 2021-ben készített tájékoztatását. (2. számú melléklet)

Arra szeretném kérni a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az általános tartalék terhére célpénzként biztosítson az intézmény számára 1,3 millió forintot az ÉTD elkészítésére.

Kunszentmárton, 2025. június 13.

Tisztelettel:




Hegedűs Krisztián
KÁMK igazgató