



KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: [ksztmgondnok@gmail.com](mailto:ksztmgondnok@gmail.com)

telefon: 56/560-228

---

# PIAC SZABÁLYZAT

Hatályos: 2023. Június 01.

Érvényes: visszavonásig

Jóváhagyta:

Katona Zsolt  
igazgató





A piac tartását, a piac helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi. A jegyző az engedély megadásával egyidejűleg a piacot és a fenntartóját nyilvántartásba veszi.

**A piac alapadatai:**

A piac elnevezése: városi piac

Helye: Kunszentmárton, 2041/1 hrsz

Kunszentmárton, 2118/9 hrsz

Működési időszaka és szakjellege: állandó napi élelmiszer, napi cikk piac valamint használt cikk vásár

A piac elnevezése: heti kirakodóvásár

Helye: Kunszentmárton, 2041/1 hrsz

Kunszentmárton, 2118/9 hrsz

Működési időszaka és szakjellege: helyi jellegű napi kirakodóvásár és használt cikk vásár

A piac elnevezése: termelői piac

Helye: Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 1165/40 hrsz.

Működési időszaka és szakjellege: állandó napi élelmiszer

**Szabályzat hatálya:**

E szabályzat hatálya kiterjed a Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő és a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által üzemeltetett piacokra (továbbiakban együttesen: piacok) és az általa szervezett kirakodóvásárookra.

**Szabályzat célja:**

Meghatározza a piacokon, vásárokon tartózkodó személyek, kereskedők, illetve a vásárlók, egyéb használók, egymás közötti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, melyek a kulturált kereskedelmi és szolgáltatói tevékenység a lehető legmagasabb színvonalon történő kiszolgálása érdekében elengedhetetlen.

Előírja továbbá a piacok, vásárok rendeltetésszerű használatára, biztonságos üzemeltetésre szolgáló követelményeket.

**Fenntartó:**

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Cím/Levelezési cím: Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. 5440

Telefon: 56/560-500

E-mail cím: [kunszentmarton@kunszentmarton.hu](mailto:kunszentmarton@kunszentmarton.hu)

**Üzemeltető:**

Név: Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Képviseli: Katona Zsolt igazgató

Cím/Levelezési cím: Kunszentmárton, Vég u. 3. 5440

Telefon: 56/560-228

E-mail: [ksztmgondnok@gmail.com](mailto:ksztmgondnok@gmail.com)

**Általános fogalmak, meghatározások:**

- *piac*: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;



- *vásár*: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet;
- *használtcikk-vásár*: olyan helyi jellegű, általában időszakos értékesítési hely, ahol az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható terméket (használt cikk) árusítanak;
- *fenntartó*: a vásár, piac helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős;
- *üzemeltető*: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult;

### **Piac- és vásártartás:**

Az üzemeltető a lakosság ellátása érdekében a kijelölt helyeken és időben piacokat és vásárokat tart.

Az üzemeltető feladata a vásárok és piacok üzemeltetése, azok rendjének kialakítása és fenntartása, tisztántartása.

A vásárok és piacok nyitva tartásának idejét és azok rendjét –piaconként eltérően az üzemeltető állapítja meg a hatályos jogszabályok és a lakossági igények figyelembe vételével.

Nyitva tartás:

A piac elnevezése: városi piac

Nyitva tartás: hétfő-péntek 6-17 óra között  
szombat 6-12 óra között

A piac elnevezése: termelői piac

Nyitva tartás: a hét minden napján 6-17 óra között

A piac nyitvatartási idejére vonatkozó hirdetményt a piac területén jól látható módon ki kell helyezni.

Nyitva tartási időn túl bérlő, vagy harmadik fél (pl. szolgáltató, karbantartó) az üzemeltető előzetes engedélyével tartózkodhat a piac területén.

### **Az árusítás feltételei:**

Az üzemeltetőt a jogszabályok nyilvántartás vezetésére kötelezik. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból kezelhető. Ezért a piac és kirakodóvásár területére kizárólag olyan östermelő, kistermelő és kereskedő léphet be, és végezhet értékesítő tevékenységet, aki a belépéskor beleegyezését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartására és kezelésére. Ilyen beleegyezésnek minősül a megállapodás megkötése illetve a napi helyhasználati díj megfizetése.

Vásáron és a piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari tevékenység folytatható.

A vásárokon és a piacokon meghatározott tevékenységet valamely EGT tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, östermelő, családi gazdaság, kistermelő, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat.



Vásári és piaci árusítás során be kell tartani az elárusító-helyre, az árusítást végző személyre, és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat!

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő a vásárokon és a piacokon kizárólag külön jogszabály szerint, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, valamint a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

Az élelmiszerek szállítása, tárolása és forgalomba hozatala csak a közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai és állat-egészségügyi szabályok betartásával történhet.

A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

#### **Helyhasználat módja és díjának fizetése:**

*Helyhasználó* az, aki a piac területén levő területre vagy asztalon történő rendszeres árusításra megállapodást létesít az üzemeltetővel. Az árusítást a helyhasználó vagy vele egy háztartásban élő személy, illetve a helyhasználó alkalmazottja végezhet.

A megállapodás időtartama lehet éves, időszakos (meghatározott időszakra vonatkozó). A megállapodás legrövidebb időtartama minimum 1 hónap lehet.

Nem köthető megállapodás azzal, akinek az üzemeltetővel szemben bármilyen tartozása van (díjhátralék) vagy jogsértése miatt a piacról korábban kitiltásra került.

Az elárusító asztal bérlője más asztalt csak napi helyhasználati díj megfizetése mellett vehet igénybe.

Az üzemeltető az éves és időszakos bérllet esetén, a megállapodás megújításakor a bérlőnek lehetőleg ugyanazt az elárusító asztalt biztosítja. A hat hónapnál rövidebb megállapodás esetén az üzemeltető jogosult a piac kihasználtsági okból a bérlőnek más elárusító asztalt felajánlani.

Amennyiben a kijelölt területet a piac kezdetétől számított egy órán belül nem foglalja el (reggel 07<sup>00</sup> óráig) az ideiglenes helyhasználatba adható.

*Napi helyhasználó* az, aki a piac területén árusításra kijelölt helyen az üzemeltetővel a helyhasználatát naponta megújítja.

A napi helyhasználó a nem bérelt asztalokat, illetve a bérlők által időben el nem foglalt asztalokat veheti igénybe.

Az üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet több napon át az eseti helyhasználó számára biztosítani.

Nem köthető megállapodás azzal, akinek az üzemeltetővel szemben bármilyen tartozása van (díjhátralék) vagy jogsértése miatt a piacról korábban kitiltásra került.

A bérleti díj és a helyhasználati díj fizetése a piacfelügyelőnél történik készpénzben. A bérleti díjak összegét a melléklet tartalmazza.

#### **Az árusítás rendje:**

A helyhasználók csak a piacfelügyelő által árusításra kijelölt területet használhatják kereskedelmi tevékenységre.

Az árusítási idő befejezésével az el nem adott árut, göngyöleget és minden más ingóságot a helyhasználónak a vásár és piac területéről el kell szállítani. A bérelt helyet a helyhasználó köteles



folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett szemét, állati hulladék elszállításáról gondoskodni. Köteles a piac felszerelésének állapotát megővni.

A vásáron és a piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése, és tárolása a helyhasználó feladata.

A helyhasználó köteles feltüntetni jól látható módon áru fajtánként az eladási árat, származási helyet. Az áru mérése csak hatóságilag hitelesített mérőeszközzel lehetséges.

**TILOS** más árus üzletmenetébe beavatkozni, más áruját vagy az árust minősíteni, az árusítást más módon zavarni!

Kerékpárt a piacra csak áru kirakodás céljára szabad bevinni, utána a kerékpártárolóban kell elhelyezni. Az árusok a járműveiket a kirakodás után a piac Mátyás király utcai murvás parkolójában kötelesek elhelyezni. Egyéb parkolót elfoglalni tilos. A szabály betartását a közterület-felügyelő ellenőrzi.

Amennyiben az árus reggel 7 óráig a járművet nem viszi ki a piac területéről (ez alól kivétel a mozgóárusok –tejés, húskészítmények, stb. -) abban az esetben, a piacfelügyelő 2 alkalommal szóban figyelmezteti és felszólítja a jármű kivételére. A második alkalom után amennyiben megismétlődik írásban jelzi az Igazgató Úr felé az áruval kapcsolatos problémát, aki kezdeményezheti a megállapodás felmondását (amennyiben az árus napi helyhasználó akkor annak kitiltását).

#### **Az árusítás ellenőrzése:**

Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el. A piacfelügyelő munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac rendjére (szabályzat) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

A helyhasználó köteles az ellenőrzésre jogosultaknak az áru származására, minőségére vonatkozó szükséges felvilágosítást megadni.

Kunszentmárton, 2023. április 11.

Tisztelettel:





# MELLÉKLETEK

- Házirend
- 61/2023 (III. 30.) önkormányzati határozat





## KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: [ksztmgondnok@gmail.com](mailto:ksztmgondnok@gmail.com)

telefon: 56/560-228

### HÁZIREND

1. A vásárokon és a piacokon meghatározott tevékenységet valamely EGT tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, őstermelő, családi gazdaság, kistermelő, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat.
2. Vásári és piaci árusítás során be kell tartani az elárúsító-helyre, az árusítást végző személyre, és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat!
3. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő a vásárokon és a piacokon kizárólag a külön jogszabály szerint az 55/2010. (IV.30.) FVM rendeletben meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.
4. Az élelmiszerek szállítása, tárolása és forgalomba hozatala csak a közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai és állat-egészségügyi szabályok betartásával történhet.
5. A helyhasználók csak a piacfelügyelő által árusításra kijelölt területet használhatják kereskedelmi tevékenységre. Az árusítási idő befejezésével az el nem adott árut, göngyöleget és minden más ingóságot a helyhasználónak a vásár és piac területéről el kell szállítani. A bérelt helyet a helyhasználó köteles folyamatosan tisztán tartani, a keletkezett szemét, állati hulladék elszállításáról gondoskodni. Köteles a piac felszerelésének állapotát megővni. A vásáron és a piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése, és tárolása a helyhasználó feladata. A helyhasználó köteles feltüntetni jól látható módon áru fajtánként az eladási árat, származási helyet. Az áru mérése csak hatóságilag hitelesített mérőeszközzel lehetséges.
6. TILOS más árus üzletmenetébe beavatkozni, más áruját vagy az árust minősíteni, az árusítást más módon zavarni! Amennyiben a helyhasználó ezen szabályt megszegi 2 alkalommal történő szóbeli figyelmeztetést követően, a piac üzemeltetője kezdeményezheti a megállapodás felmondását, napi helyhasználó esetén annak kitiltását.
7. Amennyiben az árus reggel 7 óráig a járművet nem viszi ki a piac területéről (ez alól kivétel a mozgóárus –tejes, húskészítmények, stb. -) abban az esetben, a piacfelügyelő 2 alkalommal szóban figyelmezteti. Amennyiben ezt követően az eset megismétlődik, a piac üzemeltetője kezdeményezheti a megállapodás felmondását, napi helyhasználó esetén annak kitiltását.



Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március 30-án tartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**61/2023.(III.30.) határozat**

**Kunszentmárton városban tartandó piacokon, vásárokon fizetendő helyhasználati díjakról, mázsahasználati díjról és mázsálási díjról**

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városban tartandó piacokon, vásárokon 2023. április 01. napjától fizetendő helyhasználati díjakról, mázsahasználati díjról és mázsálási díjról a következők szerint határoz.

<b><u>Piacra vonatkozó helyhasználati díjak</u></b>	
<b>Állandó helyhasználati díj</b>	
• fedett asztalon	3.005.-Ft/m/hó
• saját asztalon	2.350.-Ft/m/hó
<b>Napi helyhasználati díj</b>	
• kihelyezett fedett asztalon	265.-Ft/m <sup>2</sup>
<b>Heti és országos állatvásár helyhasználati díjak</b>	
• kistestű állat (malac, kecske, birka)	200.- Ft/db
• nagytestű állat (ló, szarvasmarha)	655.-Ft/db
<b>Állat-átvevőtelep bérlés csoportos leadás esetén</b> (mely tartalmazza a kiszolgáló helyiségeket)	11.770.-Ft/nap
<b>Mázsahasználati díj csoportos leadás esetén</b>	
• kecske, juh	100.- Ft/db
• sertés	130.- Ft/db
• szarvasmarha, ló	390.- Ft/db
<b>Mázsahasználati díj magánszemély részére</b> (egyszeri munkaidőben történő 1 állat mázsálására vonatkozóan (kecske, juh, sertés, szarvasmarha, ló esetén)	500.-Ft

2023. április 1-jén hatályát veszti a Kunszentmárton városban tartandó piacokon, vásárokon fizetendő helyhasználati díjakról, mázsahasználati díjról és mázsálási díjról szóló 413/2011 (XII.15.) önkormányzati határozat.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai  
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály  
Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kmf.

Wenner-Várkonyi Artília sk.  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2023. március

Mihályi Ferenc

