

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 30-án tartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

125/2015.(IV.30.) határozat

Kunszentmárton településrendezési tervének módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kunszentmárton településrendezési tervének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a beérkezett kérelmeket támogatja, hozzájárul a településrendezési terv módosítási eljárás lefolytatásához.

A támogatott településrendezési terv módosítás elemei:

1. A Kunszentmárton város belterületén a Vég utca déli részén az 1079, 1083 és 1085 hrsz.-ú területre vonatkozó övezeti előírások változása, a maximális beépítési lehetőség biztosításával, építménymagasság növelésével, előkert méret változtatásával.
2. A belterület déli határvonalán lévő 3054 hrsz.-ú zöldterületi besorolású terület általános mezőgazdasági területbe sorolása, halastó létesítése céljából.
3. A 015/18 hrsz.-ú terület egy részének és 015/3 hrsz.-ú jelenleg általános mezőgazdasági terület átminősítése ipari gazdasági területbe.
4. A 1092/2, 1092/10, 1092/11 és 1094 hrsz.-ú lakóterületbe ékelődött telkek átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe.
5. A 1084/3, 1084/4 és 1084/5 hrsz.-ú telkek ipari gazdasági területbe sorolása.
6. A 0404/12 hrsz.-ú külterületi tanya, mely egy tanyacsoport közepén van, így a normatívák miatt az egész tanyacsoport (0404/9, 0404/21, 0404/11, 0404/12, 0404/13, 0404/14, 0404/16, 0404/24, 0404/22 hrsz.) egységesen lakóterületbe sorolása.
7. A 0665/49, 0665/50 és 0665/51 hrsz. ingatlanok hétvégiházak üdülőterületbe sorolása maximum 20 %-os beépítési százalékkal.
8. 2552 hrsz.-ú általános mezőgazdasági terület átsorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe.

A rendezési terv módosítás településtervezői feladatainak ellátásával megbízza a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t, a települési főépítész tevékenység ellátásával Pálinkás István építész vezető tervezőt.

A tervmódosítás készítésének bruttó 4.804.500 Ft, pénzügyi fedezetét Önkormányzat a 2015. évi dologi kiadások eredeti előirányzatai között erre a célra megtervezett 2.500.000 Ft. erejéig, 1.583.825 Ft összeget a 2015. évi általános működési céltartalék terhére, a fennmaradó 720.675 Ft összeget (tervmódosítás készítése bruttó összegének 15%-át) a módosítást kérő ügyfelek biztosítják.

A 720.675 Ft átvett pénzeszköz összegét a határozat 1-8. pontjának kérelmezői a településtervező által adott árajánlatban szereplő, az adott munkára vonatkozó összeg arányosításával viselik.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabadosné Harangozó Mária osztályvezető

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
 - Wenner- Várkonyi Attila polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Műszaki, Vagyongazdálkodási és Pályázatkezelő Osztály
 - KKÖH Pénzügyi Osztálya
 - UNITRADE Kft. Kunszentmárton, Vég út 25.
 - Hód-TÉSZ Szövetkezet Kunszentmártoni Malomüzeme
 - Dr. Szabó Péter Kunszentmárton, Kerületiház út 37.
 - Gulyás Károly 5440 Kunszentmárton, Öcsödi út 11.
 - Katona Transsped Kft. 5440 Kunszentmárton, Vég u. 23.
 - Vajdáné Fekete Irén 6000 Kecskemét, Belsőnyír tanya 322/D
 - Keresztes Anita 5440 Kunszentmárton, Széchenyi ltp. X. ép. III./9.
 - Kiss Pál, 5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/a.
 - Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Szolnok, Szántó krt. 52.
 - Pálincás István Szolnok, Jókai u. 12.

kmf.

/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2015. május 4.

Mihályi Ferenc