



Szám: Ksz/ 4303-21 /2020.

**121/2020.(V.05.)**

## Határozat

### a Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2. szám** alatti komfortos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás bérlőjéül **Ajtai Julianna 5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2. szám alatti lakost jelölöm ki.**

A bérlővel együttköltöző személyek:

A lakásbérleti jogviszony határozott időre **2020. május 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig szól.** A bérleti szerződés indokolt esetben meghosszabbítható.

A bérlakás – a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében megállapított – bérleti díját, a Rendelet 27. § (3) és (4) bekezdéseire történő hivatkozással, a kijelölt bérlő jövedelmi helyzetére tekintettel, méltányossági alapon 30 %-kal csökkentem, így a bérleti jogviszony alatt fizetendő **bérleti díj 11.515,- Ft/hó.**

Felkérem a kijelölt bérlőt arra, hogy a jelen határozat kézhezvételét követő 15 napon belül, az önkormányzattal a lakásbérleti szerződést kösse meg, az önkormányzat ajánlati kötöttségét is ezen határidőn belül tartja fenn.

A kijelölt bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően cserelakásra vagy pénzübeni térítésre nem tarthat igényt.

A bérlő köteles a bérlet időtartama alatt a lakás rezszi költségeinek kifizetését igazoló dokumentumokat minden hónap 25. napjáig bemutatni a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal részére.

Amennyiben a bérlő 1 havi lakbér fizetését elmulasztja, az önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a bérleti szerződés felmondását.

Jelen határozat a Rendelet 3. § (1) bekezdésén, 5. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 6. § rendelkezésein alapul.

Kunszentmárton, 2020. május 05.

  
**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Ajtai Julianna 5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 39/2.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Számvetési Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya