

# Előterjesztés:

a Magyar Posta Zrt. 5440 Kunszentmárton-Kungyalu, Radnóti u. 32. Kunszentmárton-Kungyalu kirendeltsége bérleti szerződése szüneteltetésének kezdeményezéséről

Bizottsági ülés dátuma:

2022. 11. 21.

Készítés ideje:

2022. 11. 15.

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### **a Magyar Posta Zrt. 5440 Kunszentmárton-Kungyalu, Radnóti u. 32. Kunszentmárton- Kungyalu kirendeltsége bérleti szerződése szüneteltetésének kezdeményezéséről**

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában áll a 3638 hrsz-ú, természetben 5449 Kunszentmárton, Radnóti u. 32. szám alatti 28 m2 hasznos alapterületű ingatlan, melyben a Magyar Posta Zrt. Kunszentmárton Posta Kungyalu kirendeltsége üzemel.

A Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.) 2022. november 8. napján érkezett levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az egyes intézmények vészhelyzeti működéséről szóló 353/2022..(IX.19.) Korm. rendelet és az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022.(IX.19.) Korm. rendelet alapján, amelynek hatálya alá tartozik a Magyar Posta is, a jelentős energiafelhasználás csökkentése érdekében a Kunszentmártoni posta Kungyalu kirendeltségének, mint alacsony forgalmú posta működésének szüneteltetéséről döntött.

A fentiek értelmében a Magyar Posta Zrt. 2022. november 12-től kezdődően, későbbi döntés szerint meghatározott ideig szünetelteti a postai szolgáltatást Kungyaluban.

Ezen indokok miatt a Magyar Posta Zrt. kezdeményezi a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő szüneteltetését olyan tartalommal, hogy a postai szolgáltatás szüneteltetésének időtartama alatti bérleti jogviszony szüneteltetés a Magyar Posta Zrt. számára mentesülést biztosítson a bérleti díj fizetése alól, továbbá kéri, hogy a szünetelés az egyéb szerződésben rögzített díjak fizetésének kötelezettségére (üzemeltetési szolgáltatások díjára és a közüzemi költségekre) is terjedjen ki.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 313/2017.(XII.13.) számú határozata alapján a fenti ingatlan bérleti díja 8.203,- Ft/hó.

A Magyar Posta Zrt. és önkormányzatunk között létrejött, 2009. február 11. napján kelt és többször módosított bérleti szerződés alapján a Magyar Posta Zrt. a villamos energia, valamint a vízdíjat közvetlenül a közüzemi szolgáltató részére fizeti, a fűtési költség elszámolása a korábban felszerelt gáz almérő szerint mért fogyasztás, valamint a mindenkor érvényes gázdíj alapján történik.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. november 15.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2022.(XI.21.) PGB határozat**

**a Magyar Posta Zrt. 5440 Kunszentmárton-Kungyalu, Radnóti u. 32. Kunszentmárton-Kungyalu kirendeltsége bérleti szerződése szüneteltetésének kezdeményezéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy önkormányzata tulajdonában álló, Kunszentmárton 3638 hrsz-ú, természetben 5449 Kunszentmárton, Radnóti u. 32. szám alatti ingatlanra, a Magyar Posta Zrt-vel (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.), 2009. február 11. napján kötött bérleti szerződés 2022. november 12. napjától kezdődő, a postai szolgáltatás szüneteltetésének időtartamáig tartó szüneteléséhez hozzájárul.

A bérleti jogviszony szüneteltetésének időtartamára a Magyar Posta Zrt. mentesül a bérleti díj, valamint a továbbszámolt gázdíj fizetésének kötelezettsége alól. A Magyar Posta Zrt. nevén lévő többi közüzemi szolgáltatási szerződések – a szünetelés időtartama alatt is – a bérlő nevén maradnak, azok megfizetése a bérlőt terhelik.

**Erről értesülnek:**

- Képviselő-testület tagjai az átruházott hatáskörben tett intézkedésről
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Magyar Posta Zrt-vel (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.)
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

kmf.

Jauernik István  
a Bizottság elnöke