

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló, szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérbe adásra kiírt pályázati felhívás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2024. 12. 12.

Készítés ideje:

2024. 12. 02.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló, szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérbe adásra kiírt pályázati felhívás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 232/2024. (X.31.) számú határozatában nyílt pályázati felhívást írt ki az Ipari Park területén lévő, önkormányzati tulajdonban álló, összesen 36638 m² alapterületű, szántó művelési ágú, 113,65 ak értékű ingatlanok haszonbérbe adása érdekében. A pályázati felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőre, 2024. november 26. 11 óra egy érvényes ajánlat érkezett a Köröskert Kft. (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 28/a.) részéről, a pályázati felhívásban szereplő induló árnak megfelelő haszonbérleti díj vállalása mellett, azaz nettó 1 400.-Ft/AK/év értéken.

Az ajánlattevő a szántó ingatlanok korábbi haszonbérőjeként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet illeti meg előhaszonbérleti jog gyakorlásának joga. Ajánlattevő a tárolt cégkivonatát, az MVH regisztrációs számának, a NAK nyilvántartási számának, a mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási számának igazolását tartalmazó okiratokat másolatban csatolta, valamint a pályázati felhívásban szerelő nyilatkozatokat megtette.

Az ajánlatot a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Előkészítő és Értékelő Munkacsoportja áttanulmányozta, és megállapította, hogy az a pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. december 2

dr. Szabó Péter
polgármester

/2024.(XII.12.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló, szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérbe adásra kiírt pályázati felhívás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szerint kiírt pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló:

1. kunszentmártoni **07/13 hrsz-**ú szántó művelési ágú, 3499 m2 alapterületű 5,96 ak értékű,
2. kunszentmártoni **07/14 hrsz-**ú szántó művelési ágú, 3500 m2 alapterületű 6,23 ak értékű,
3. kunszentmártoni **07/15 hrsz-**ú szántó művelési ágú, 3499 m2 alapterületű 6,39 ak értékű,
4. kunszentmártoni **07/16 hrsz-**ú szántó művelési ágú, 3501 m2 alapterületű 6,49 ak értékű,
5. kunszentmártoni **07/37 hrsz-**ú szántó művelési ágú, 3769 m2 alapterületű 15,08 ak értékű,
6. kunszentmártoni **07/38 hrsz-**ú szántó művelési ágú, 2500 m2 alapterületű 10 ak értékű,
7. kunszentmártoni **07/45 hrsz-**ú szántó művelési ágú, 15000 m2 alapterületű 58,02 ak értékű,
8. kunszentmártoni **07/62 hrsz-**ú szántó művelési ágú, 1370 m2 alapterületű 5,48 ak értékű,

azaz összesen 36638 m2 alapterületű szántó művelési ágú, 113,65 ak értékű ingatlanait, határozott, **2025. november 1. napjától kezdődő 2027. október 15. napjáig tartó időtartamra a Köröskert Kft.** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 28/A., képviseli: Mészáros Lajos ügyvezető) részére haszonbérbe adja **nettó 1 400.-Ft/ak/év** haszonbérleti díj megfizetése ellenében. A haszonbérleti díj megfizetése egy összegben minden év december 31. napjáig esedékes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Köröskert Kft. 5440 Kunszentmárton, Hunyadi u. 28/A.

kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző