

Előterjesztés

Előterjesztés a Városi Egészségügyi Központ épület villámvédelmi rendszerének műszaki állapotáról

Testületi ülés dátuma:

2019. 11. 28.

Készítés ideje:

2019. 11. 22.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere

Előterjesztés

Előterjesztés a Városi Egészségügyi Központ épület villámvédelmi rendszerének műszaki állapotáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata az ÉAOP-1.2/B-09-2010 azonosító számú pályázat keretében újította fel a kunszentmártoni Város Egészségügyi Központ, 5440 Kunszentmárton Kossuth Lajos u. 5. szám alatti épületét. A beruházással felújított épület 2013-ban került átadásra. A beruházás generálkivitelezője a 2016. december 22. óta felszámolás alatt lévő BAU-VERTKÁL Kft. volt.

A beruházás keretében a TISZA-VILL 2003 Kft. (5071 Besenyszög, Bercsényi u. 5.) által 2013. március 13. napján készített villámvédelmi felülvizsgálati minősítő irat szerint az épület villámvédelmi rendszere megfelelőnek minősült, az kielégíti a 28/2011.(XI.6.) BM rendelet előírásait, továbbá rögzíti, hogy az épület D tűzvesélyességi osztályba sorolása miatt az időszakos felülvizsgálatot 6 évente kell elvégezni.

A villámvédelmi jelentés, valamint a korábbi BM rendeletet hatályon kívül helyező 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti esedékes villámvédelmi rendszer időszakos szabványossági felülvizsgálatát az intézmény 2019. márciusában elvégezte, mely jelentés szerint a korábban kiépült villámvédelmi rendszer nem megfelelő az alábbiak szerint:

A Rekonterv Kft. (5000 Szolnok, Vörösmező u. 168.) által készített kiviteli villámvédelmi terv a létesítéskor hatályos előírások szerinti, megfelelő szakmai színvonalú, kivitelezésre alkalmas volt.

1. A terv szerint az épület villámhárító felfogórendszerét az épülethez fixen rögzített felfogórudak alkotják. A tervvel ellentétben ahol 5 db felfogórúd szerepel, valójában 4 db 2 m-es felfogórúd került felszerelésre, azaz a terv szerinti Vf5 jelű felfogó hiányzik, azt pótolni kell.

2. A villámvédelmi terv szerint a felfogókat villámvédelmi összekötővel kell egymással és a levezetőkkel összekötni, mely összekötők a padlástérben kerültek volna elhelyezésre. A villámvédelmi összekötő kiépítése hiányosan, illetve részlegesen készült el, annak padlástérben történő utólagos javítása, pótlása a korábbi épületfelújítás befejezését követően műszaki indokok alapján nem kivitelezhető. Az összekötő vezetők javítását, pótlását a tetőgerincen kúpcserépre rögzített bilincsekre rögzítve kell, illetve lehet elvégezni, ügyelve a héjazat áttöréseknél a csapadékvíz elvezetésre, továbbá a kivitelezés során a beépített fémszerkezeteket (acél „I” tartó, lift, szellőző) be kell kötni a villámvédelmi hálózatba.

3. A villámvédelmi tervben 8 db levezető szerepel a külső falazatba süllyesztett elhelyezéssel, amelyből 3 db levezető nem készült el, 3 levezető pedig szakadt. Ezt a hiányzó, mérési eredményt nem mutató 6 db levezetőt falra rögzített horgonyzott köracél huzallal kell pótolni, és a levezetők közelében lévő fémszerkezeteket be kell kötni a villámvédelmi hálózatba. A levezetőket szabványos vizsgáló-összekötővel kell csatlakoztatni a földelőkhöz

4. A villámvédelmi tervben 8 db egyedi rúdföldelő szerepel a talajban illetve a lábazon történő potenciál-kiegyenlítő összekötéssel, amelyből 3 rúdföldelő nem készült el, 2 továbbinak a földelési ellenállása nem megfelelő. Ezeket utólagosan a terv szerinti helyekre

szükséges telepíteni, majd az egyedi rúdföldelőket szabványos vizsgáló összekötővel kell csatlakoztatni a levezetőkhez. Az egyedi rúdföldelőket össze kell kötni, úgy hogy az összekötő vezetéket burkolt felületen a talajszinten, a lábazatra, vagy a járdára kell rögzíteni.

A villámvédelmi felülvizsgálat jegyzőkönyve alapján egyértelműen megállapítható hogy a kivitelezés nem a terv szerint készült el, a kiviteli tervnek való megfelelést alátámasztandó (Kiss Béla és Boros János villanyszerelő közreműködésével) készített villámvédelmi berendezések felülvizsgálatáról szóló minősítő iratban szereplő mérési eredmények hamisak voltak, és az ennek alapján kiállított megfelelő minősítés alkalmas volt arra, hogy az megtévessze a beruházót a kiviteli munkák műszaki átadás átvétele során.

A felülvizsgálati jelentés és a kiviteli tervek alapján önkormányzatunk a villámvédelmi rendszer javítására árajánlatokat kért be helyi vállalkozóktól annak érdekében, hogy a kár összezszerősége tekintetében nyilatkozni tudjon. A javítási munkákra kapott legalacsonyabb ajánlati ár bruttó 2.449.531.-Ft volt.

Mivel a generálkivitelező ellen felszámolási eljárás van folyamatban és a hitelezői igények bejelentésére (első körben jogszabály szerinti rangsorolásra kerülő) nyitva álló negyven napos határidő lejárt, nyilatkozattételre hívtuk fel a 2013-ban készült megfeleléségi jegyzőkönyvet kiállító társaságot, a generálkivitelező alvállalkozóját, hogy a 2013. március 13. napján kelt villámvédelmi rendszer felülvizsgálatáról készült minősítő okiratban foglalt jelentéssel önkormányzatnak okozott kárért elismeri-e a felelősségét, a villámvédelmi rendszer helyreállítási költségét átvállalja-e önkormányzatunktól, illetve hajlandó-e megtéríteni azt részünkre.

Levelünkre reagálva a Kft. ügyvezetője, Kiss Béla írásban akként nyilatkozott, hogy az általa az Intello Kft. megrendelésére 2013 év januárjában elvégzett villamos mérés adatai alapján adta ki a jegyzőkönyvet, nincs arról tudomása, hogy a mérés időpontját követően a vizsgált rendszerben bármilyen változtatás történt-e. (Időközben az ügyvezető az Intello Kft-ben tulajdoni részesedést szerzett.) Levelünket követően személyesen megvizsgálták az épület villámvédelmi rendszerét, melynek során ők is megállapították, hogy az épület padlásterében a villámhárító összekötő folytonossága 4 helyen meg volt szakítva „valamelyik alvállalkozó, vagy valaki kiflexelt darabokat az összekötő rendszerből”, villámvédelmi földelők (a terven F3 és F4 jelű) valamint az általunk is jelzett szívócsúcs hiányzik.

Nyilatkozata szerint „Fentiekre hivatkozva megállapítható (feltételezhető), hogy valószínűleg a kivitelezés során a generál fővállalkozó valamelyik embere (alvállalkozója) a kiépített villámhárító rendszer műszaki tartalmában olyan változásokat hajtott végre, amelyek nagyban befolyásolták a rendszer műszaki állapotát. Ezen változásokat nem jelezték az építésvezetőnek vagy a villamos kivitelező cég felé, így a villamos kivitelező cég sem tudhatott a rendszerben történt változásokról, a javításokat nem tudták így végrehajtani és nem rendeltek meg villamos felülvizsgálatot. Mivel megállapítható, hogy a rendszer állapotában változás történt ezért kérem, hogy keressék meg az akkori generál fővállalkozó céget, és kártérítési igényüket az Ő irányukba érvényesítsék.”

Nyilatkozatában Kiss úr annyit felajánlott, hogy esetlegesen felméri a helyreállítás költségét és a munkadíj terheit átvállalják.

Ezt követően egy személyes egyeztetést kezdeményeztünk a Kft. ügyvezetőjével, a mérési felülvizsgálatot végző Fülöp Miklós úrral és az intézmény Igazgató asszonyával közösen. A 2019. június 26. napján tartott egyeztetés eredményeként a (Tisza-Vill 2003 Kft. helyett) az Intello Kft. képviselőjében megjelent Kiss Béla ügyvezető vállalta, hogy első körben az eredeti terv szerint hiányzó elemeket, anyagokat beépíti 2019. július 5. napjáig, amelyet követően külön mérési jegyzőkönyvet készített Fülöp Miklóssal. Amennyiben a helyreállítási munkák nem megfelelő mérési eredményeket hoznak, úgy vállalja, hogy az új rendszer kiépítéséhez az önkormányzat által bekért árajánlatokban szereplő anyagokat 2019. július 19. hatánapig a helyszínre szállítva biztosítja.

Az egyeztetést követően a Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a hiányzó elemeket nem fogja tudni pótolni a helyreállítást nem tudja elvégezni, azonban a Fülöp Miklós úr által összeállított költségvetésben szereplő anyagokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a vállalt határidőig.

Az anyagokat Kiss úr leszállította, azok rendelkezésünkre állnak. Ezt követően megkerestünk helyi villamossági szerelést végző cégeket, hogy adjanak árajánlatot a rendelkezésünkre álló és megtekinthető anyagok felhasználásával a villamossági rendszer helyreállítási munkáira.

Megkeresésünkre az alábbi árajánlatokat kaptuk:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Hámoriné Imre Marianna EV
(5440 Kunszentmárton, Turcsányi István utca 22.) | br. 1.884.618.-Ft |
| 2. Frank-Elektro Kft
(5440 Kunszentmárton, Zrínyi u. 42.) | br. 1.977.222.-Ft |
| 3. ELSYSCOOL Kft
(5440 Kunszentmárton Május 1. u. 25.) | br. 2.003.519.-Ft |

Mivel az intézmény megfelelő villámvédelmi rendszer nélkül biztonságosan nem működhet, és a felszámolás alatt álló generálkivitelező felé a kártérítési igényünk érvényesítése időben jelentősen elhúzódhat, ezért javaslom, hogy a helyreállítási munkákat rendeljük meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön az eljárás eredményéről.

Kunszentmárton, 2019. november 22.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2019.(XI.28.) határozat

A Városi Egészségügyi Központ épületének villámvédelmi rendszere helyreállítási munkáiról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városi Egészségügyi Központ Kunszentmárton Kossuth Lajos u. 5. szám alatti épület villámvédelmi rendszerének helyreállítási munkáira kért ajánlatok közül, Hámoriné Imre Marianna EV (5440 Kunszentmárton, Turcsányi István utca 22.) ajánlatát, mint legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület a felújítási munkák díját, bruttó 1.884.618.-Ft-ot az önkormányzat 2019. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Városi Egészségügyi Központ

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző