



KUNSZENTMÁRTONI ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁGA

5440 Kunszentmárton, Vég u. 3.

e-mail: ksztmgondnok@gmail.com

telefon: 56/560-228

Beszámoló

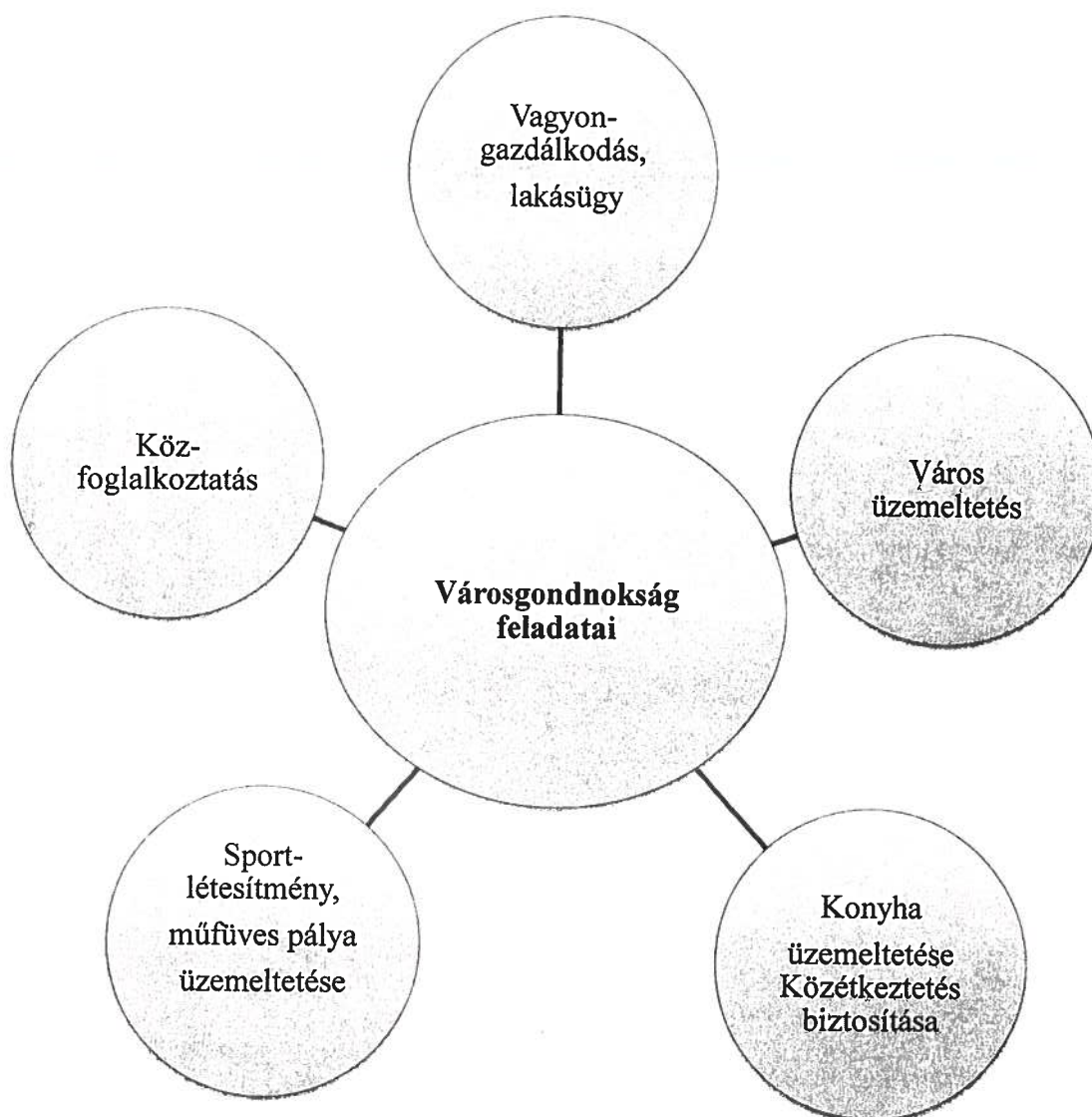


a

**Kunszentmártoni Önkormányzat
Városgondnoksága
2022. évben végzett szakmai munkájáról**

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által 2022. évben elvégzett feladatokat az alábbiak szerint mutatja be:

1. Konyha üzemeltetés,
2. Sportlétesítmények üzemeltetése,
3. Közfoglalkoztatás,
4. Vagyongazdálkodás, lakásügy,
5. Városüzemeltetés.



A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a Ksz/4346-2/2022. számú alapító okiratban meghatározottak szerint 30 fő teljes munkaidős + 2 fő részmunkaidős alkalmazottal valamint 39 fő közfoglalkoztatottal végezte feladatát.

1. Konyhák üzemeltetése:

2022. évben az intézményhez tartozó épületrészek:

- Melegítő konyha, Deák Ferenc út 4. szám,
- Melegítő konyha, Széchenyi lakótelep.

A konyhákön szükséges éves kötelező felülvizsgálatokat, valamint a rágcsáló irtást évi két alkalommal elvégeztettük.

Az iskola konyhákra új edényeket vásároltunk pótolva a megkopott, törött edényeket. A közétkeztetést a Városgondnokság állományába tartozó személyzet biztosításával a Szarvas Kontakt Kft. végzi. Az ingyenes gyermekétkeztetés miatt a konyha folyamatosan üzemel. Ezen tevékenységünket 6 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott segíti.

A COVID-19 járvány okozta munkahely elvesztések, megroppant családi hátterek a fizetési morálban is megmutatkoznak. A térítési díjából származó kint levőségek látványos emelkedést mutatnak.

2. Sportlétesítmények üzemeltetése:

- Kungyalui sportpálya: a pálya karbantartását a Városgondnokság rendszeresen végrehajtja.
- Műfüves pálya: a pálya karbantartását az MLSZ szabályainak megfelelően évente több alkalommal elvégeztettük. Az MLSZ felé küldendő kötelező jelentés leadásra került.

3. Közfoglalkoztatás

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságánál az alábbi hosszabb, rövidebb időtartamú közfoglalkoztatási programok futottak:

- **Foglalkoztatás időtartama: 2021.03.01 – 2022.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 13 fő
 - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram
- **Foglalkoztatás időtartama: 2021.03.01 – 2022.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 35 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

- **Foglalkoztatás időtartama: 2021.09.20 – 2022.02.09.**
 - o Tervezett létszám: 8 fő
 - o Jellege: Logisztikai feldolgozó képzés

- **Foglalkoztatás időtartama: 2022.03.01.-2022.07.31**
 - o Tervezett létszám: 27 fő + 3 fő
 - +3 fő nyílászáró és árnyékolástechnikai szerelő képzési programban vett részt
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

- **Foglalkoztatás időtartama: 2022.03.01.-2023.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 12 fő
 - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram
 - o A pályázat dologi és beruházási kiadással rendelkezőt melynek összege: 3.641.166,-Ft volt. Ezen összegből az alábbi eszközök, anyagok kerültek beszerzésre:
 - önjáró fűnyíró traktor
 - munkaruházat (kabát, bakancs,munkaruha, kesztyű, mellény, gumicsizma)
 - hidegaszfalt
 - tolós fűnyírók
 - láncfűrész + alkatrészek (lánc, vezető)
 - motoros fűkaszák
 - betonkeverő
 - cirokseprű

- **Foglalkoztatás időtartama: 2022.08.01.-2022.08.31.**
 - o Tervezett létszám: 30 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

- **Foglalkoztatás időtartama: 2022.09.01.-2023.02.28.**
 - o Tervezett létszám: 27 fő
 - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Itt szeretném megjegyezni, hogy a Városgondnokság által végzett feladatok teljesítéséhez elengedhetetlenül szükségesek a közfoglalkoztatási programok és a hozzájuk rendelt létszám. Tapasztalataink azonban azt mutatják, hogy a programok feltöltése évről-évre nehezebb, főleg férfi embert találni nehéz akik a tényleges fizikai jellegű munkafolyamatokat el tudnák látni. Ennek oka, nem megfelelő (orvosilag nem alkalmas) munkaerő, illetve a munkanélküliek többsége nő, akikkel nem lehet minden feladatot elvégeztetni (pl. aszfaltozás, szegélynyírás, árokásás, stb.)

A közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatokat összegezve és nem pályázonként mutatjuk be.

Közterületek, zöldterületek fenntartása

- városunk közterületeinek, útparkáinak napi szintű takarítása, az így keletkezett hulladék összegyűjtése, kiszállítása
- az elültetett növények rendszeres gondozása; parlagfű irtás
- játszóterek napi szintű takarítása, fertőtlenítése!
- a növények napi szintű gondozása (kapálás, locsolás), parlagfű irtás
- város zöldterületeinek folyamatos fűnyírása (kerékpárút, parkok, stb.), az így keletkezett zöld hulladék összegyűjtése, elszállítása

Utak karbantartása

Az idei évben egyetlen közfoglalkoztatási programban nyílt lehetőség utak javítására.

Intézményeink logisztikai biztosítása

A Városgondnokság üzemeltetésében levő intézmények gördülékeny üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesek a közfoglalkoztatásban résztvevők.

Takarítási, konyhai kisegítői, karbantartási feladatokat látnak el az alábbi kihelyezett területeken:

- Városi Piac
- Melegítő konyhák
- Köztársaság tér 8. „B” épület takarítása

Kungyalu

Kungyalu esetében elmondható, hogy 2022. évben 4 fő közötti közfoglalkoztatotti létszámmal biztosítottuk a település rész

- közterületeinek napi szintű takarítását, gondozását;
- a keletkezett hulladék összegyűjtését,
- zöldterületek fűnyírását, kaszálását,
- kungyalui köztemető területének karbantartását, többszöri nyírását.

Egyéb városgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok:

- városi rendezvények előkészítése (területrendezési, takarítási, pakolási, szállítási feladatok)
- anyagmozgatási feladatok városi intézményeknél, rendezvényeknél

4. Vagyongazdálkodás, lakásügy

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

- *Köztársaság tér 8.,*
- *Deák Ferenc u. 18.,*
- *Kölcsey u. 7. ,*
- *Mátyás király u. 6.,*
- *Kungyalu Árvácska u. 2.,*
- *Kungyalu Radnóti u. 32.,*
- *Konyha.*

Az üres ingatlanokat havonta ellenőriztük, melyről feljegyzést készítettünk. Az épületeken szükség szerinti állag megóvó intézkedéseket végeztünk (pl. volt Mátyás király úti általános iskola épület betört ablakainak OSB lappal történő zárása). A vagyongazdálkodás bevételeit a bérleti díjak adják.

Lakások

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága üzemeltetésében 45 darab szociális és piaci alapú bérlakás tartozik, melyből 32 db szociális, 13 db piaci alapú lakás.

A tavalyi évben a COVID-19 járvány miatt a tavaszi lakásbejárás elmaradt, de az őszi lakásbejárást 2022. szeptember 28-án már meg tudtuk tartani. A bejárás során szerzett tapasztalatok alapján lakásaink állapotáról általánosságban elmondható, hogy vizesednek, salétromosodnak a falak, valamint a nyílászárók nagyon rossz állapotúak, ahol nem tudtuk azokat még kicserélni. Új jelenség a 2022. évi aszályos időjárásnak köszönhetően, hogy több ingatlan alapja süllyedésnek indult, ennek következtében a falrepedések keletkeztek. Két ingatlan (Köttön u. 1. valamint Deák F. u. 1.) esetében problémát jelent a tetőszerkezet hibája melynek javítását a következő időszakban meg kellene oldani azonban ehhez a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága, nem rendelkezik megfelelő anyagi fedezettel. Továbbra is sok problémát okoznak a régi elektromos vezetékek okozta hibák a lakásainknál. Az elektromos vezetékek cseréjére nem rendelkezünk megfelelő anyagi fedezettel. A fellépő hibákat szakember bevonásával javítatjuk, mely sok esetben csak ideiglenes megoldás.

A karbantartó csoport tagjai 2022. évben 1639,5 órában dolgoztak a lakások karbantartásán.

Az alábbi kisebb-nagyobb volumenű javításokat végezték el a munkatársak:

- Alkotmány utca 13.: bejárati ajtójavítás, tető beázás, udvari csőtörés feltárása-javítása
- József Attila út 9. : Ablak javítás, gázórszekrény felszerelés
- Kerületiház út 39: Tető javítás, üvegfal csere, ingatlan glettelése, festése, nyílászárók mázolása, konyha burkolása, mosogató szerelés, harmonikaajtó felszerelés, villanybojler csere
- Köttön út 1.: bejárati ajtójavítás
- Kölcsey: Csőtörés feltárás, javítás
- Köztársaságtér 11: Többszöri szennyvíz javítás és dugulás elhárítás
- Mátyás király út 7: ablak csere, wc felújítás, tető javítás, gázkonvektor javítás, dugulás elhárítás, udvari csőtörés feltárása, javítása
- Munkácsy út 5: gázbojler csere, tetőjavítás, zuhanytálca csere, burkolás és csaptelep csere, vakolat javítás, fürdőszoba burkolat javítás, ereszcsonna csere, lábazat vakolás és meszelés, ablak csere
- Vég út 4: ablak javítás, tető javítás
- Wesselényi u. 28.: fatároló elbontása

A vezetékes gázzal rendelkező lakóingatlanok esetében a fűtési szezon kezdete előtt elvégezzük a gázkészülékek ellenőrzését, karbantartását, szükség szerinti javítását. Minden évben, így 2022-ben is néhány nyílászáró cseréjét megtudtuk oldani. A rendelkezésre álló szűkös anyagi forrás miatt azonban nagyobb számban ezt nem tudjuk megvalósítani.

A lakások bevételét a bérleti díjak adják, azonban elmondható hogy sok volt bérlő tetemes mennyiségű tartozást halmozott fel, és hagyott hátra. A fizetési felszólítások elkészítését a KKÖH Pénzügyi Osztálya végzi.

A kint levőségek kezelésére felkértük Dr. Fazekas Margit ügyvédnőt, aki a meglévő iratok áttekintése után megteszi a behajtható ügyek esetében a szükséges lépéseket. A már nem behajtható tartozások esetében, a testület irányába a törlési kérelmeket fogunk beadni.

5. Városüzemeltetés

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága 2021. évi 3.759 e. Ft szabad maradvány nem került elvonásra. Az intézmény további 16.241 e. Ft többlet finanszírozásban részesült. Összesen 20.000.000,-Ft kaptunk, melynek felhasználása az alábbiak szerint történt:

Rendelkezésre álló összeg	20 000 000 Ft
Renault Master	2 350 000 Ft
Detk 115	4 572 000 Ft
VW CADDY	2 150 000 Ft
IVECO Daily 35c13	6 350 000 Ft
UTÁNFUTÓ ZASLAW	704 850 Ft
HIDROMOTOR HÍD-04878	536 448 Ft
KAMERARENDSZER	523 426 Ft
HECHT KOMPRESSZOR	64 970 Ft
AARDENBURG SZÁRZÚZÓ	711 200 Ft
heron magasnyomású mosó	331 890 Ft
asber mosogatógép	739 216 Ft
stiga oldalkidobós fűnyíró	945 900 Ft
Felhasznált összeg összesen:	19 979 900 Ft
Maradvány:	20 100 Ft

A fenti összegből vásároltunk egy dobozos autót, melyet a karbantartó csoport kapott meg. Egy ügyintéző autót a régi kiöregedett járművünk helyett, egy kis tehergépkocsit mely a hétköznapi szállítási feladatokat segíti. Vásároltunk továbbá egy Detk 115-ös tartály pótkocsit, mely a városban levő kistűk és egyéb növények locsolását tudtuk egyszerűbbé tenni. Valamint egy utánfutót is vettünk, mellyel a kistűk szállítását tudjuk megoldani. Ezen összegből került beszerzésre továbbá egy darab hidromotor a rézsúkaszánkhoz. A telephely biztonságtechnikai fejlesztését is ebből a keretből kezdtük el megvalósítani beszerzésre került egy kamerarendszer. Feladat ellátásainkhoz szükséges mechanikus szárzúzó, egy darab kompresszor, valamint egy darab benzin motoros magasnyomású mosó került még beszerzésre. A maradványból további egy darab oldalkidobós önjáró fűnyíró került vételre, illetve a konyhán levő kiöregedett az idei évben többször is meghibásodott mosogatógép helyett vásároltunk egy újat. A vezetőséggel a heti vezetői értekezleteken a beszerzésekről folyamatos tájékoztatást adtam. Ezúton is szeretném megköszönni a Képviselő Testület támogatását.

Feladatalapú finanszírozás

A feladat alapú finanszírozás dologi kiadásaiból fedezi a Városgondnokság az út javításhoz szükséges anyagok beszerzését, egyéb anyagok beszerzését (téli síkosság-mentesítés), gépjárművek üzemeltetését.

- **Intézményeknél végzett karbantartási feladatok:**

A Városgondnokság karbantartó csoportja ingyenes karbantartási munkákat végez az Önkormányzat és annak intézményei számára tagintézményenként. Az intézmények által leadott listák alapján, a végrehajtandó feladatokat folyamatosan ütemeztük és végeztük.

- **Egyéb logisztikai jellegű feladatok:**

Ezen jellegű feladatokat szóbeli és/vagy írásbeli megkeresés alapján kerülnek ütemezésre és végrehajtásra. Ezek pl. sátor bontás, fényfüzerek le-fel szerelése, terület lezárása, stb. Illetve ide tartozott 2022. évben a Széchenyi lakótelepi kis piac területének kövel történő stabilizálása hogy a vevők ne a sárban topogjanak, valamint a Deák Ferenc úti iskola előtti kerékpártároló helyének kialakítása is.

- **Téli síkosság mentesítés:**

Az év eleji síkosság mentesítési feladatot zökkenőmentesen elvégeztük. Kollegáink téli időszakban folyamatos készenlétet tartottak és szükség szerint a lehető legrövidebb időn belül reagáltunk az eseményekre.

- **Útjavítási, karbantartási munkák:**

Feladataink:

- Kátyúzás, átjáró építés, áteresztés kihelyezés, előfej és járdakészítés.

- **Zöldterület kezelés:**

A zöldterület rendszeres karbantartásáról gondoskodtunk. A zöld város projekt keretén belül elültetett facsemeték valamint virágok gondozása a nyári aszályos időszakban a legfontosabb feladataink közzé tartozott, melyre 1565 órát fordítottak a munkatársak. Rendszeres heti szintű feladataink egyike a szökőkút megfelelő üzemeléséhez szükséges karbantartások elvégzése melyre 309 órát fordítottak a kollegák.

- **Köztemető fenntartás:**

Kungyalu köztemető fenntartására biztosított keretből fedeztük a felmerülő közüzemi számlákat valamint betervezésre került 2023. évre a közkerítés egy szakaszának cseréje, melyhez a szükséges anyagok beszerzése 2022. telén megtörtént.

Kommunális adó felhasználása

A Csengedi kertsor szemétszállításának biztosítása, ezen keretből történt. Sajnos nagy problémát okoz, hogy ismeretlen személyek rendszeresen a csengedi konténerekhez hordják ki szemetüket.

Rekultivált szeméttelep:

A rekultivált szeméttelep karbantartása a Városgondnokság feladata. A Kormányhivatal utasításainak megfelelően 2 évente szükséges vizsgálatokat végeztetnünk az ellenőrző kutakból, ez 2023-ban lesz esedékes. A szeméttelep kaszálását évi több alkalommal elvégeztük.

Ivartalanítás projekt:

A 2022. évi költségvetésben 100.000,-Ft-ot biztosítottunk a projektre. Ezen összeget 2022 őszére a lakosság kimerítette. A projekt keretében 23 kutya ivartalanítása történt meg. Ez az évek óta tartó projektünk továbbra is töretlen sikerű.

Kóbor ebek befogása:

A város kóbor ebeinek befogását 2022. január közepétől a Városgondnokság alkalmazásában levő gyepmester intézi. 2022. évben 60 kutya került befogásra. Az ebek elhelyezése a Városgondnoksága telephelyén kialakított kis kennelson megoldott. A tavalyi évben jeleztük a Tisztelt Képviselő Testületnek, hogy 785/2021 (XII.27.) Kormányrendelet értelmében 2022. július 01-től ez a kennel nem felel meg a törvényi előírásoknak! Azonban ezen megkeresésünkre, érdemleges választ nem kaptunk. A kennelson tartózkodó ebek gazdához kerülését az Árvák Menedéke Állatvédő Egyesület végzi.

61/A és 61/B erdőterület kezelése:

A Városgondnokság, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával karöltve többször is helyszíni szemle keretében ellenőrzi az erdőterület állapotát valamint a megrendelt feladatok végrehajtását valamint kapcsolatot tartunk/egyeztetünk a terület megbízott erdészével.

Járda pályázat:

A Kunszentmártoni Önkormányzat a város lakói részére járdapályázatot írt ki. A Városgondnokság ezen pályázat keretében mint lebonyolító vett részt (anyagbeszerzés, kiszállítás, betontörmelék behordás, felmérés-, visszaellenőrzés),.

Túrahajó-kikötő üzemeltetés:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 155/2022 (V.26.) Önkormányzati határozatban összességében 7.500.000,-Ft-ot biztosított az üzemeltetési feladatokra.

Ezen összegből az alábbi feladatokat hajtottuk végre:

- 1 fő részmunkaidős került alkalmazásra 2022. június 07-től aki a kikötő gondnoki feladatokat látta el.
- Lehelyezésre és felhozatalra került a szaniter konténer, melynek villamos fogyasztói berendezéseit bevizsgáltattuk, ahogy a konténerben található víz is.
- Kiépítésre került az elektromos hálózat, ahova egy almérő is beszerelésre került.
- A terület rendezése a napozófüvegy kialakításával folytatódott, melyhez 135,5 m³ homokot használtunk.
- A területen kialakításra kerültek továbbá
 - o öltözők,

- zuhanyzók, melyek időzített csapokkal vannak ellátva,
- tűzrakóhely,
- rönkpadok,
- szemetesek,
- kültéri napelemes lámpatestek,

melyek a kulturált pihenési, szórakozási lehetőségek alapvető feltételeit hívatottak megteremteni.

A túrahajó-kikötő területén található közüzemekre valamint szemétszállításra vonatkozóan szerződéseket kötöttünk.

Letelepítésre került egy lemezgarázs, melyben a bérlésre szánt kajak-kenukat tárolja a helyi vízisport egyesület.

A biztosított összegből tartottuk karban a kikötőhöz tartozó területeket. Amennyiben szükséges volt, a karbantartási feladatokban a Városgondnokság személyi állománya is közreműködött.

A Körös-part látogatottsága megoszlott, a rendezvények nélküli időszakban is azért elmondható volt, hogy látogatták a folyó-part adta lehetőséget. De a legtöbben a hétvégi időszakban töltötték lent kikapcsolódásra, pihenésre szánt idejüket. A túrahajó kikötő területén, péntek-szombati napokon büfé biztosította a kikapcsolódni vágyók étkezési lehetőségeit.

Kisgyermekes családok rendszeresen látogatták a nagy melegben is a Körös-part területén kialakított játszóteret. Hiszen a hőérzet sokkal elviselhetőbb volt a folyó-part mellett.

A kikötő területén megtartott rendezvények (mint Sportnap, a Piknik, zenés estek) mind-mind nagy sikert arattak. A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága szerint a túrahajó kikötő ideális helyszíne lehet civil és városi rendezvényeknek egyaránt. Nyitottak vagyunk a terület ilyen jellegű használatával kapcsolatos megkeresésekre.

Az idei évben 54 fő vette igénybe a kikötő által biztosított lehetőséget, melyből így 54.000,-Ft bevételünk származott.

Határozat végrehajtások:

Kunszentmárton Város Képviselő Testülete a **161/2022. (V.26.)** önkormányzati határozatban 2.000.000,-Ft-ot biztosított a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága részére kommunális hulladék elszállítására. Ez az összeg hivatott megkönnyíteni az illegálisan lerakott, kihelyezett hulladékok elszállítását, melyet a Városgondnokság munkatársai rendszeresen összegyűjtenek a szelektív hulladékgyűjtők környezetéből valamint a közterületekről.

A biztosított összeg felhasználása az alábbiak szerint történt:

- biztosított összeg:	2.000.000,-Ft
- <u>felhasznált összeg:</u>	<u>1.984.375,-Ft</u>

- maradvány:

15.625,-Ft

A felhasznált összegből biztosítottuk a város területéről összegyűjtött hulladék kiszállítását melyhez 5 darab 35 m³, valamint 2 darab 10 m³ konténert vettünk igénybe.

A **162/2022. (V.26.)** Önkormányzati határozatban foglaltak szerinti sétány parapetfal burkolati és felületi hibák helyreállítását elvégezte a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságának karbantartó csoportja.

Összegzés:

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a lehetőségeihez képest maximálisan végezte feladatait. A jövőre nézve elmondható, hogy a rohamosan emelkedő árak miatt, még összeszedettebben, logisztikailag/felhasználásilag megfontoltabban kell feladatainkat ellátni. Ezúton is köszönjük a Képviselő Testület 2022. évi támogatásait, mellyel segítették a gördülékenyebb munkavégzés megteremtését.

Kunszentmárton, 2023. február 06.

Tisztelettel:


Katona Zsolt
igazgató

