

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
ALAPÍTÓ OKIRAT**

1./ A társaság cégneve: KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK
Korlátolt Felelősségű Társaság

2./ A cégnév helyett használt címszó: KUNSZENTMÁRTONI IPARI PARK Kft.

3./ A társaság székhelye: 5440 Kunszentmárton Kossuth L. utca 40. sz.

4./ A társaság alapítója, címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzata
(képv: Wenner-Várkonyi Attila polgármester)
5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.sz.

5./ A társaság főtevékenysége:

68.31'08 ingatlanügynöki tevékenység

Egyéb tevékenységek:

- 5224'08 Rakománykezelés
- 8292'08 Csomagolás
- 5210'08 Raktározás, tárolás
- 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
- 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7711'08 Személygépjármű kölcsönzése
- 7734'08 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
- 7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
- 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7010'08 Üzletvezetés
- 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 1039'08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás-, tartósítás
- 1071'08 Kenyér, friss pékáru gyártása
- 1085'08 Készétel gyártása
- 1086'08 Homogenizált, diétás étel gyártása
- 1089'08 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
- 4617'08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 4634'08 Ital nagykereskedelme
- 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763'08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 5510'08 Szállodai szolgáltatás
- 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5530'08 Kempingszolgáltatás
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
5621'08 Rendezvényi étkeztetés
5629'08 Egyéb vendéglátás
7420'08 Fényképészet
7911'08 Utazásközvetítés
7912'08 Utazásszervezés
7990'08 Egyéb foglalás
8110'08 Építményüzemeltetés
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezés
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
7021'08 PR, kommunikáció
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
8211'08 összetett adminisztratív szolgáltatás
8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)
1820'08 Egyéb sokszorosítás
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
7729'8 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
8130'08 Zöldterület-kezelés
8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

6./ A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 36.411.000.-Ft., azaz harminchatezer-négyszáztizenegyezer forint.
A törzstőke felemelése tulajdonosi döntés alapján új törzsbetét befizetésével (szolgáltatásával), vagy a társaság törzstőkén felüli vagyonának törzstőkébe történő beforgatásával történhet.

7./ A társaság tagjának törzsbetéte:

Kunszentmártoni Város Önkormányzata 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1. törzsbetéte: 36.411.000.- Ft.
A törzsbetét a tőke 100 %-a.

8. A társaság ügyvezetője:

A társaság képviselőjére és az ügyvezetés gyakorlására jogosult **Imrei László Mátyás** sz.név: Imrei László Mátyás (sz: Kunszentmárton 1956.07.02. anyja neve: Szabó Margit) 5440 Ady Endre utca 3. sz.

A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. *Az ügyvezetői tisztség határozott időre, 2023. december 31. napjáig szól.*

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt, önállóan.

Jelen alapító okirat felhatalmazza a gazdasági társaság ügyvezetőjét a gazdasági társaság cégnevének, székhelyének, telephelyének, fióktelepének és a társaság - főtevékenységnek nem minősülő – tevékenységi körének megváltoztatására, és ezzel összefüggésben az alapító okirat módosítására.

Ügyvezető a társaság nevében megkötendő valamennyi szerződést aláírást megelőzően, értékhatártól függetlenül a társaság tagjának, mint a taggyűlés hatáskörét egyedül gyakorló személynek köteles bemutatni előzetes engedélyeztetés végett. Az engedélyeztetés igazolása végett a tag szignójával látja el ezen szerződéseket.

Az ügyvezető a tulajdonos hozzájárulása nélkül:

- nem szerezhethet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdasági szervezetben, továbbá
- nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.

A társaság ügyvezetője csak az lehet, akivel szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kizáró körülmények és összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

A társaság tagja, mint a taggyűlés hatáskörét egyedül gyakorló személy évente napirendjére tűzi az ügyvezető előző üzleti évében végzett munkájának értékelését, és határoz az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában.

9. A cégjegyzés módja:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető a teljes nevét önállóan aláírja.

10. A nyereség felosztása:

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből osztalék illeti meg.

A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

A taggyűlés két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;

b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és

c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek, hogy a taggyűlés által elhatározott és a tag javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai – szerint felel.

A társaságnál keletkező nyereség kifizetésére nem kerülhet sor, ha társaságnak a számviteli törvény szerinti helyesbített saját tőkéje nem éri el, avagy kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét.

11./ Felügyelő Bizottság

A Társaság ügyvezetését a 3 főből álló Felügyelő Bizottság ellenőrzi. Tagjait a taggyűlés választja határozatlan időre.

A felügyelőbizottság köteles a taggyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját az ülésén ismertetni. A beszámolóról a taggyűlés a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet csak.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Kiss György (an: Romhányi Erzsébet)

5440 Kunszentmárton Krúdy Gyula utca 3. sz

Fazekas János (an:Huszár Ilona)

5440 Kunszentmárton Fél utca 2/b. sz..

Lengyel Zoltán (an: Barna Gizella)

5440 Kunszentmárton Petőfi utca 28. sz.

A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a taggyűlés hagyja jóvá.

12. / Egyéb rendelkezések:

Tag tudomással bír arról, hogy :

- mint egyszemélyes társaság saját részére üzletrészt nem szerezhetsz,
- társaságnál taggyűlés nem működik, hatáskörét, a tulajdonosi jogokat a társaság tagja gyakorolja, és döntéseiről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni,
- a tag a vezető tisztségviselő hatáskörét elvonhatja és részére írásban utasítást adhat,
- ha az egyszemélyes társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új taggal egészül ki, az alapító okirat helyett társasági szerződést kell kötni és annak során a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

13./ Záró rendelkezések:

A társaság határozatlan időre jön létre.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Kunszentmárton, 2020. december 21.

Alulírott dr. Fazekas Margit ügyvéd, mint meghatalmazott jogi képviselő és jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat készítője igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a hatályos szöveggel. Az egységes szerkezetű okirat a 2020. december 21. napján a 342/2020.(XII.21) és a 343/2020.(XII.21 számú határozatok alapján készült, mely az ügyvezető választásáról szól. A módosítás az alapító okiratban dőlt betűvel van jelezve.


Dr. Fazekas Margit ügyvéd

DR. FAZEKAS MARGIT
ÜGYVÉD
TÁRSASÁGI SZAKJOGÁSZ
5440 Kunszentmárton, Deák F. út 2.
Adószám: 71617156-1-36