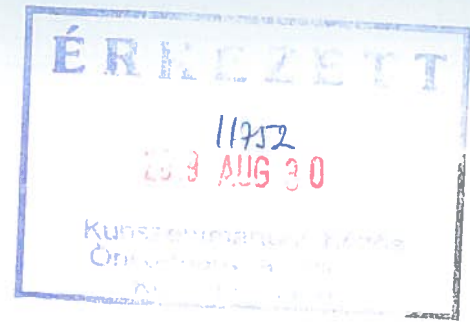


Búzakalász-Agrár Zrt.
5440 Kunszentmárton,
Telekpart 069. hrsz.
Ikt. szám: 51/2019



Tárgy: Kérelem
Mell.: 2db térképmásolat

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal
5440 Kunszentmárton,
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Cím!

Alulírott Bori János a Búzakalász-Agrár Zrt. elnök-vezérigazgatója azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy a tulajdonukban lévő külterületi Önkormányzati utak közül vásárlás címén engedjenek át némi területet cégünk, illetve Lénárt István 8668 Tengőd, Petőfi út. 52. szám alatti lakos részére.

- Tényállás:** Cégünk tulajdonát képezi a 077/4 hrsz.-ú major (gépműhely), a 069 hrsz.-ú major (iroda) és a 081 hrsz.-ú major (tisztító és magtár) funkciójú telkek.
Ezen kívül tulajdonunkat képezi a 079/2 hrsz.-ú **magánút**, mely a Telekparti bekötő útból indul és bejön a majorunkba a 069 és 081 hrsz.-ú telkek között és a 077/2 hrsz. mellett ér véget becsatlakozva a 079/1 hrsz.-ú útba.
A fenti három telek egy csomópontban találkozik melybe, három út csatlakozik be.
A tulajdonunkat képező 079/2 hrsz.-ú út, melybe a 077/4 hrsz.-ú telkek mellett a 079/1 hrsz.-ú és a 081 hrsz.-ú telek mellett a 080 rsz.-ú út csatlakozik be, melyek az Önkormányzat tulajdonát képezik.
- Szeretnénk hamarosan az 1. pontban megjelölt telkeinket vagyonvédelmi okok miatt bekeríteni és az utak végén a telkeink határán 3 db kaput létesíteni.
Ehhez szükséges a három becsatlakozó út rendezése.
- Szeretnénk az Önkormányzattól méltányos áron megvásárolni a 079/1 hrsz.-ú útból kb. 16-20m hosszban (kb. 130-150 m²), a 080 hrsz.-ú útból pedig kb. 90-95 m hosszban (kb. 700-800 m²) a mellékelt rajz szerint a pirosan sraffozott részt.
- Tényállás:** Lénárt István és családja tulajdonát képezi 1993-tól a 059/11 hrsz.-ú szántóterület, majd később megvásárolta Örökösöktől a 059/2 hrsz.-ú volt tanyahelyet, mely szántó művelési ágban van jelenleg. Mindkét területre hosszútávú haszonbérleti szerződés van kötve Cégünkkel.
A 059/2 hrsz.-ú volt tanyahelyhez csatlakozik be a 059/22 hrsz.-ú út, mely az Önkormányzat tulajdonában van. Lénárt István szeretné megvásárolni a 059/22 hrsz.-ú utat, majd átminősíteni szántóvá, mely jelenleg is művelés alatt áll. A 059/22 hrsz.-ú út területe 361 m².

5. A vásárolni kívánt utak Földhivatali, ügyvédi ügyeinek rendezését a Cégünk intézi és fizeti. Külön-külön fizetjük a megvásárolni kívánt utak vételárát.

Előre is köszönjük!

Ui.:

Elérhetőségünk: Bori János

Tel.: 30/9387243

Email: janos.bori@buzakalasz.hu

Lénárt István

Tel.: 20/3740267

Kunszentmárton, 2019.08.28.

Tisztelettel, Cégünk és Lénárt István nevében:



.....
Bori János
elnök-vezérigazgató

Búzakalász - Agrár Zrt.
5440 Kunszentmárton, Magyarországon
Adószám: 15300215
"3"