

# Előterjesztés:

Címe:

**Helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatása iránti pályázati felhívás kiírásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2024. 05. 30.**

Készítés ideje:

**2024. 05. 21.**

Készítette:

Debreceni Milán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

|  | <b>Nyílt<br/>ülés</b> | <b>Zárt<br/>ülés</b> |
|--|-----------------------|----------------------|
| <b>Képviselő-testület</b>                                    | <b>X</b>              |                      |
| Pénzügyi és Gazdasági Bizottság                              | <b>X</b>              |                      |
| Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság       |                       |                      |
| Egészségügyi és Szociális Bizottság                          |                       |                      |
| Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság |                       |                      |
| Roma Nemzetiségi Önkormányzat                                |                       |                      |



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### Helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 29-ei soros ülésén elfogadta az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(III.1.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletben a helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására 3.000.000,- Ft került betervezésre.

A jelenleg hatályos, Kunszentmárton város településképeznek védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában foglaltaknak megfelelően Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyileg védett értékek megfelelő színvonalú fenntartásához és megjelenéséhez a tulajdonosokat – pályázat útján – anyagi támogatásban részesítheti. Ennek értelmében a helyi védelem alatt álló **épületek és épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatása** tárgyában, az államháztartáson kívüli források átadásáról és átvételéről szóló 7/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével, pályázat meghirdetését javaslom 2024. évben, az alábbiak szerint:

#### A pályázati felhívás tartalmi elemei:

Támogatható mindazon **épület**, amely Kunszentmárton város településképeznek védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **helyi védelem alatt áll** és a kérelem, az épület helyi védelemmel érintett részén végzett építési munkálatokra irányul.

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 3.000.000,- Ft

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

#### A pályázat általános feltételei:

A támogatás pályázat útján igényelhető, melyet olyan természetes és/vagy jogi személy nyújthat be, akinek az épület, épületrész a tulajdonában, használatában, kezelésében, vagy bérletében van. Amennyiben a pályázatot az épület vagy épületrész bérlője, vagy kezelője kívánja benyújtani, rendelkeznie kell a tulajdonos erre vonatkozó írásbeli hozzájárulásával.

Nem támogathatók azok a pályázók intézmények, amelyek az önkormányzat költségvetéséből részesülnek.

A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatok elbírálására nem kerül sor, és azokat a hivatal a pályázónak visszaadja.

A pályázati kérelem benyújtása, vagy a pályázati felhívásban megjelölt beadási határidő előtt befejezett felújítás nem támogatható.

Nem támogathatóak, illetve a támogatás nem folyósítható azon pályázó/kedvezményezett természetes és/vagy jogi személyek, akiknek Önkormányzat felé köztartozása áll fenn.

A pályázat tartalmi követelményei:

A pályázó és épület adatai (név, lakcím, elérhetőség, létesítmény elhelyezkedése, helyrajzi száma, megnevezése, építészet-történeti leírása).

A pályázat mellékletei:

- építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és igazolás az építési engedélyezési eljárás megindításáról,
- építési engedélyhez nem kötött munka esetén a felújítási terv és a hozzá tartozó műszaki leírás,
- fénykép-dokumentáció az épület állapotáról, (min. 5 db, digitális formában),
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, úgy az ingatlan használati-, kezelési-, vagy bérleti jogának igazolása, valamint a tulajdonos tervezett munkálatokhoz való írásbeli hozzájárulása;
- a megvalósítást szolgáló kivitelezői költségvetés,
- a megpályázott pénzösszeg megjelölése,
- a tervezett kivitelezési munka kezdő és befejező időpontja,
- a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
- társasház esetében a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján kiállított nyilatkozat.

A pályázat benyújtás határidejének meghatározása: **2024. szeptember 2. 16 óra**

A pályázathoz kitöltendő adatlap és formanyomtatványok nyomtatott formában kérhetőek a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán, vagy letölthetőek az önkormányzat honlapjáról: [www.kunszentmarton.hu](http://www.kunszentmarton.hu)

A pályázatokat **Kunszentmárton Város Önkormányzatának** címezve (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.), a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán kell benyújtani a fenti határidőig.

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, azonban az igényelt támogatás összegét a hiánypótlás nem érinti.

A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki- és városképi indokoltság alapján.

A benyújtott pályázat eredményéről a pályázó, a döntést követő 15 napon belül kap értesítést.

**A támogatás kifizetésére – a munka befejezését követően, annak ellenőrzése után kerül sor.** Az elszámoláshoz az elvégzett munkálatokról kiállított számlá(ka)t be kell nyújtani, legkésőbb 2025. október 31. napjáig. Az építési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásra a támogató képviselőjét írásban meg kell hívni. Az elvégzett munkálatokat a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya helyszíni szemle keretében ellenőrzi.

A pályázati elszámolás során csak azokat az építési munkálatokat fogadja el a támogató, amelyeket a vonatkozó jogszabályok, ágazati szabványok betartásával végeztek el.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok mellett is eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot.

A pályázati felhívás tervezete, valamint a csatolandó nyomtatványok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról szóló előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. május 21.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2024. (V.30.) határozat**

**A helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázati felhívás kiírásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívás elfogadásával a helyi védett épületek, épületrészek fenntartásának, felújításának és építészeti megjelenésük biztosításának támogatására pályázatot ír ki.

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző  
Határidő: azonnal

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai,  
Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Dr. Hoffmann Zsolt jegyző  
KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály  
KKÖH Pénzügyi Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző