

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzata és az önkormányzat intézményei vagyonbiztosítási szerződésének módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2023. 10. 26

Készítés ideje:

2023. 10. 19.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kunszentmárton Város Önkormányzata és az önkormányzat intézményei vagyonbiztosítási szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata az utóbbi két évben számos pályázati támogatásból és saját bevétele terhére valósított meg értéknövelő beruházást. A beruházások eredményeként létrejött új vagyonelemeket és a meglévő felújított vagyontárgyak értéknövekményét – az alulbiztosítás elkerülése érdekében – a biztosítási szerződésünkbe be kell emelnünk.

Az önkormányzat által megbízott független biztosítási alkuszi iroda, a Kekezovich Risk Management Kft. ügyvezetőjével egyeztetve a szerződésmódosítás érdekében biztosítási díjkalkulációt kértük a Generali Biztosító Zrt-től.

A módosítási igényünk az alábbi vagyonelemekre és kockázatokra terjed ki:

- Széchenyi lakótelep 3. szám alatti bölcsőde és óvodaépület felújítása és eszközbeszerzése, konyhai gépek, berendezések beszerzése.
- Szabó Gyula Művelődési Ház és Kiállítóterem felújítás és napelem rendszer telepítése.
- Háziorvosi rendelő épületének felújítása és eszközbeszerzése.
- Nappali Ellátási Központ épületének felújítása és eszközbeszerzés, napelem rendszer telepítése, valamint konyhai gépek, berendezések beszerzése.
- „Zöldváros fejlesztése Kunszentmártonon+” elnevezésű pályázatunk és más önerőből finanszírozott beruházások keretében megvalósult 6 új játszótét, sportpark eszközeinek telepítése.
- A Múzeum új Látogatóközpontjának épülete és eszközbeszerzése (a kiállítási eszközök és berendezésekre kiterjedően is).
- A térfigyelő kamerarendszer eszközállománya.
- Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásainak felülvizsgálata (volt egy ingatlan, amit időközben eladott az önkormányzat illetve kettő új lakást is vásárolt) azok kialakított lakásonkénti megbontásban történő felvezetése a kötvényünk telephelyi részletezőjében.
- Az alulbiztosítás elkerülése érdekében az épületek újjáépítési értékeit felül kellett vizsgálni mivel a jelenlegi kötvényünk 2015 évben felülvizsgált biztosítási értékekkel számol.
- A biztosítási szerződésünk telephelyi részletező táblázatát aktualizáltuk, hogy mely ingatlan mely intézmény kezelésében található.
- A Városgondnokság kérésére a bérlakások csőtörései esetén jelentkező vízfolyás miatti károk kockázata beépítésre kerüljön.

A jelenlegi kötvényünk szerinti vagyontárgyaink biztosítási értéke 9.243.423.000,- Ft, melyből az épületek újjáépítési értéke 8.508.399.000,- Ft.

A módosított ajánlatot 11.755.251.755,- Ft vagyontárgyi biztosítási értékre kértük, melyből az épületek újjáépítési értéke 10.797.833.251,- Ft.

A biztosító pénzügyi intézet 2023. november 1. napjától érvényes ajánlatát mellékleten csatolom, mely részletesen tartalmazza a biztosított vagyonszámok összesített biztosítási értékeit, a kockázatviselés módjait és feltételeit.

Az önkormányzat jelenlegi vagyonszámításának éves díja 2.688.782,- Ft. A megküldött díjkalkuláció szerint az éves díj 3.189.240,-,- Ft-ra módosulna, amely éves szinten 500.458,- Ft díjnövekményt eredményez.

Mivel a biztosítási díjat negyedévente előre fizeti az önkormányzat a 2023. november és december havi díjnövekmény, és a 2024. első negyedévre esedékes díjnövekmény az idei költségvetési évről terheli. Ez az összesen öt havi díjnövekmény összesen 208.525,- Ft., mely többletkiadást az önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére javasolom biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szerződésmódosítást támogatva az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. október 19.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2023.(X.26.)

Kunszentmárton Város Önkormányzata és az önkormányzat intézményei vagyonszámítás szerződésének módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton Város Önkormányzata és az önkormányzat intézményei vagyonszámítás szerződésének módosításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Generali Biztosító Zrt. határozat mellékletét képező ajánlatát (szerződés módosító díjszámítást) elfogadja.

A Képviselő-testület a 2023. november 1. napjától hatályos szerződésmódosítás díjnövekményének 2023. évi költségvetését terhelő összegét, azaz 208.525,- Ft-ot a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna és Wenner-Várkonyi Attila

Határidő: azonnal

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző