

**Előterjesztés:**

Címe:

**a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről**

Testületi ülés dátuma:

**2022. november 23.**

Készítés ideje:

**2022. november 15.**

Készítette:

Bocskai József

Ellenőrizte:

Füzesiné Németh Margit

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	X	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

**Kunszentmárton Város Polgármestere**  
**Kunszentmárton**

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről**

Tisztelt Képviselő-testület !

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete 288/2011.(VIII.04.) határozatával elfogadta a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye között kötendő – a Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épületre vonatkozó – bérleti szerződést. Ennek értelmében az Önkormányzat 1 csoportszoba (korábban tornaszoba) és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk kivételével bérbe adta a nevezett ingatlant az Egyházmegyének. A felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötötték. Módosításra eddig nem került sor. Az eredeti szerződést mellékelem. (3. számú melléklet)

A Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság főigazgatója módosítási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Kéri a 2.a/ pontból az „1 csoportszoba (korábban tornaszoba) és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk kivételével” szövegrész törlését, így a bérleti szerződés a teljes ingatlanra vonatkozna. Kérelmét mellékelem. (2. számú melléklet)

2011. óta egy alkalommal tartottunk igényt erre a csoportszobára a bölcsőde épület felújításakor. Jelenleg mind a Deák Ferenc utcai iskola épületben, mind a Bölcsőde épületben maximálisan kihasználjuk a rendelkezésre álló területeket. Esetleges felújítás, karbantartás, csoportbővítés esetére csak a fent említett óvodai terület áll rendelkezésünkre, ami megfelel az óvodai nevelés előírásainak és tartalékként bármikor igénybe vehetjük. Javaslom, hogy ne vegyük ki a szerződésből ezt az óvodai részt, de rögzítsük, hogy mindaddig amíg az Önkormányzatnak nincs szüksége rá a Szent Anna Katolikus Óvoda szabadon használhassa.

Kérem, hogy ennek megfelelően a Képviselő-testület fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Kunszentmárton, 2022. november 15.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

...../2022.(XI.23.) határozat

**a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épület bérleti szerződéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye közötti – a Kunszentmárton, Széchenyi ltp. 2. szám alatti óvoda épületre vonatkozó – bérleti szerződés 1. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Erről értesül: Képviselő-testület  
Szeged-Csanádi Egyházmegye, Szeged  
Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ  
KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály  
KKÖH Pénzügyi Osztály

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző