

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026.(VI.26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A megváltozott gazdasági környezetre, az önkormányzati tulajdonú lakások fenntartási, üzemeltetési és felújítási költségeinek növekedésére figyelemmel, az önkormányzati lakásállomány fenntartható működtetésének és az önkormányzati vagyon értékmegőrzésének biztosítása érdekében indokolt az önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata és módosítása.

[2] Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 17. § (2) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a 19. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. §-ában, az 58. § (2)-(3) bekezdésében, a 62. § (3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében, a 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ Ez a rendelet 2026. szeptember 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklet a(z) 10/2026.(VI.26.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

	A	B	C	D
1.	Cím	terület (m²)	komfortfokozat	bérleti díj (Ft)
2.	Kunszentmárton, Garai u. 1/1	36	komfort nélküli	10 800,-
3.	Kunszentmárton, Garai u. 1/2	15	komfort nélküli	4 500,-
4.	Kunszentmárton, Köttön u. 1.	38,5	komfort nélküli	15 400,-
5.	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/1	67	komfortos	36 850,-
6.	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/4	35	komfort nélküli	14 000,-
7.	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/1	51	komfort nélküli	20 400,-
8.	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/2	50	komfort nélküli	20 000,-
9.	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/4	56	komfortos	30 800,-
10.	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8	66	komfortos	36 300,-
11.	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/1	33,3	komfortos	20 650,-
12.	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/2	39,3	komfortos	24 370,-
13.	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/3	44,7	komfortos	27 710,-
14.	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/4	48,8	komfortos	30 000,-
15.	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/7	42	komfortos	26 040,-
16.	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/8	20	félkomfortos	10 000,-
17.	Kunszentmárton, Újvilág u. 28	54	komfortos	29 700,-
18.	Kunszentmárton, Vég u. 4	42	komfort nélküli	16 800,-

2. melléklet a(z) 10/2026.(VI.26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelethez

Kizárólag piaci elven, vagy közérdekű célból bérbe adható lakások

	A	B	C	D
1.	Cím	terület (m²)	komfortfokozat	bérleti díj (Ft)
2.	Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/4.	71	komfortos	57 000,-
3.	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/1	82	összkomfortos	40 000,-
4.	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/2	78	összkomfortos	40 000,-
5.	Kunszentmárton, Deák F. u. 1/3	50	összkomfortos	35 000,-
6.	Kunszentmárton, Kossuth L. u. 38/a	56	összkomfortos	52 000,-
7.	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1. em.	56	összkomfortos	57 000,-
8.	Kunszentmárton, Kölcsey u. 4-6 1/2	61	összkomfortos	57 000,-
9.	Kunszentmárton, Kölcsey u. 8. 1/2	25,7	összkomfortos	35 000,-
10.	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/2	55	komfortos	35 000,-
11.	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/3	61	komfortos	57 000,-
12.	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/5	48	komfortos	35 000,-
13.	Kunszentmárton, Öcsödi u. 8.	60	komfortos	35 000,-
14.	Kunszentmárton, Rákóczi u. 2	62	összkomfortos	52 000,-
15.	Kunszentmárton, Széchenyi ltp. G ép. 1/5	63	összkomfortos	52 000,-
16.	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1. em.4.	39	összkomfortos	52 000,-
17.	Kunszentmárton, Köztársaság tér 11. 1/3	44	összkomfortos	52 000,-
18.	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/6	30	komfortos	25 000,-
19.	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/7	65	komfortos	35 000,-
20.	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/5	46,5	komfortos	30 000,-
21.	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/6	41,2	komfortos	30 000,-