

Helyiséghasználati megállapodás

amely létrejött egyrészről

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

Adószáma: 15732949-2-16,

Statisztikai szám: 15732949-8411-321-16,

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11745042-15409890

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester,

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó) másrészről pedig a

Angyalszárny Civil Társaság

Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Szentesi út 2.

Képviseli: Csesznokné Csató Erika

mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a kunszentmártoni 1 hrsz-ú, irodaház megnevezésű ingatlan, amely a valóságban 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatt található.
- 2./ Használatba adó a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága ___/2024.(V.27.) határozata alapján 2024. június 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre ingyenes használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi az 1. pontban részletezett ingatlanban található, külön bejárattal rendelkező 380 m² alapterületű volt mozi helyiséget (továbbiakban: épületrész).
- 3./ Tekintettel arra, hogy a jogviszony alatt az épületrészben kizárólag temperáló fűtés üzemel az Angyalszárny Civil Társaság az önálló mérőórával rendelkező épületrész közműves ivóvíz és szennyvízcsatorna díját valamint a villamos energia díját (továbbiakban: közüzemi díjak) köteles megfizetni. Az épületet üzemeltető, a Használatba adó fenntartásában működő Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága közüzemi díjakat legkésőbb a negyedévet követő 15. napig köteles kiszámlázni, Használatba adó pedig köteles azt a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül banki átutalással teljesíteni.
- 4./ Szerződő felek tényként rögzítik, hogy Használatba vevő az épületrész határait, állapotát, ismeri, az épületrészt jelenleg is ő használja.
- 5./ Használatba vevő köteles az épületrészt rendeltetésszerűen használni és karbantartani. A rendeltetésszerű használatból adódó karbantartási, javítási, pótlási munkálatokat a Használatba vevő köteles saját költségén elvégezni. Használatba vevő a helyiség átalakítására, a szokásos karbantartási munkálatokon felüli korszerűsítésére csak Használatba adóval írásban kötött előzetes megállapodás alapján saját költségére jogosult azzal, hogy Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az átalakítás során felmerülő költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
- 6./ Szerződő felek jelen szerződést a másikkhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idő figyelembevételével bármikor felmondhatják.
- 7./ Használatba vevő a helyiségbérlet megszűnése után cserehelyiségre vagy pénzbeni térítésre nem jogosult
- 8./ A helyiségbérleti jogviszony megszűnése után Használatba vevő köteles az épületrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kiürített állapotban visszaadni.
- 9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

és ennek végrehajtása tárgyában a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kunszentmárton, 2024.

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Használatba adó
Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Angylszárny Civil Társaság
Használatba vevő
Képviseli: Csesznokné Csató Erika