

Előterjesztés:

az Angyalszárny Civil Társaság helyiséghasználati jogáról

Bizottsági ülés dátuma:

2024.05.27.

Készítés ideje:

2024.05.21.

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület		
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

az Angyalszárny Civil Társaság helyiséghasználati jogáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában áll az 1 hrsz-ú, irodaház megnevezésű ingatlan, mely valóságban az 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatt található.

A fenti ingatlanban található, külön bejárattal rendelkező 380 m² alapterületű volt mozi helyiséget jelenleg az Angyalszárny Civil Társaság használja. A helyiség közüzemi díjai – Kunszentmárton Város Önkormányzata, a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága és Csesznok Péter Pálné (Angyalszárny Civil Társaság) között - 2023 január 1. napján kötött megállapodás szerint a Városgondnoksághoz beérkező számlák alapján kerül továbbszámlázásra.

Az Angyalszárny Civil Társaságnak komoly anyagi terhet jelent a közüzemi díjak kifizetése. A Társaság karitatív célokat szolgáló civil szervezet, sok nehéz anyagi körülmények között élő családnak nyújt segítséget. Adományokból tartják fent magukat, így szűkösek az anyagi lehetőségeik.

Mivel az ingatlanban ténylegesen fűtést (az állagmegóváshoz szükséges temperáló fűtést kivéve) nem használnak, nagy segítséget jelentene számukra, ha a közüzemi díjakat közül csak az elektromos áram és a vízdíjat kellene kifizetniük.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói joga tekintetében a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben gyakorolja a bérbeadói jogokat.

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 313/2017.(XII.13.) határozat valamint az azt módosító 308/2016.(XI.28.) határozat 2.) pontja szerint, a non-profit szervezetek, civil szervezetek részére biztosított helyiségek bérleti díja nettó 1.491,- Ft/m²/év. A helyiségek bérbeadása kivételes esetekben térítésmentesen is történhet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság döntése alapján (kivételes eset: pl. katasztrófavédelmi célra, karitatív célokra, stb.).

A szervezet tevékenységre tekintettel javaslom a helyiségek az Angyalszárny Civil Társaság továbbra is térítésmentesen használhassa, továbbá a fenti ingatlan vonatkozásában felmerülő költségek közül a közműves ivóvíz és szennyvízcsatorna díjának valamint a villamos energia díja kerüljön részükre továbbszámlázásra.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot előterjesztésem megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Kunszentmárton, 2024. május 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2024.(V.27.) PGB határozat

az Angyalszárny Civil Társaság helyiséghasználati jogáról

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Rendelet) biztosított átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú **Kunszentmárton, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlanban található külön bejárattal rendelkező 380 m² alapterületű** (volt mozi) **helyiséget** a határozat melléklete szerinti szerződésben szereplő feltételekkel az **Angyalszárny Civil Társaság részére** (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 2.) 2024. június 1. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen használatba adja.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Jauernik István
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- Angyalszárny Civil Társaság 5440 Kunszentmárton, Szentesi út 2.