

# Tájékoztatás:

Címe:

Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

Testületi ülés dátuma:

2024.03.28.

Készítés ideje:

2024.03.18.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta, Herczeg Krisztián, Solymosi Zoltán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kunszentmárton Város Önkormányzata részéről 2022. évben benyújtott és pozitív elbírálásban részesült pályázatok megvalósításainak folyamatáról, azok jelenlegi helyzetéről a 2024. januárjában adott tájékoztatás óta eltelt időszak vonatkozásában az alábbiak szerint adok tájékoztatást

#### **I. Kunszentmárton, az élhető település - TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016**

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és **499.999.636.- Ft** támogatásban részesült.

***Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.***

A Perfektum Építész Kft. 2023. november 15-i teljesítéssel a „Középület homlokzati rekonstrukció” tárgyú szerződése keretében a kiviteli tervdokumentációt leszállította. Ezt követően kiválasztásra került a közbeszerzést bonyolító. Az eljárást Varga Tímea E.V (2013 Pomáz, Kankalin utca 6.) bonyolítja bruttó 1.500.000,-Ft megbízási díj ellenében, mely összegre fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

Az eljárás megindításáról a Képviselő-testület 2024. február 12-i ülésén döntött. Az eljárás nemzeti rezsimben zajlik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) alapján, nyílt eljárás szabályai szerint kerül lefolytatásra, „ex ante” ellenőrzés keretében. A közbeszerzési eljárás megindítása előtt az Irányító Hatóság (jelen esetben Magyar Államkincstár), és a közbeszerzésekért felelős miniszter (KFF) részére kell megküldeni a közbeszerzési dokumentumokat, mely szervezetek elvégzik azok támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú, valamint közbeszerzési elszámolhatósági ellenőrzését. A kedvezményezett a közbeszerzési dokumentumokat az irányító hatóság nyilatkozata és a közbeszerzésekért felelős miniszter tanúsítványa figyelembevételével véglegesíti. A véglegesített dokumentumok elfogadását követően az irányító hatóság, és a KFF tanúsítványt állít ki az indító közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában. A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását csak ezen tanúsítvány meglétét követően lehet megjelentetésre megküldeni. Az Irányító Hatóság és KFF által kért módosítások elvégzése, illetve ezen kérésekkel kapcsolatos egyeztetés kötelező, a kért módosítások bevezetése kötelező Ajánlatkérő részére. A fentieknek megfelelően a közbeszerzési dokumentumok ellenőrzésre megküldésre kerültek, az eddig érkezett hiánypótlási felhívásokat határidőben teljesítettünk, a tájékoztató elkészítésének időpontjáig az ajánlattételi felhívás még nem került közzétételre.

A közterületek és vonalas létesítményekre vonatkozó kiviteli szintű tervdokumentációt a LAB5 Építésziroda Kft. 2024. március 13-i határnapon teljesítette. A közbeszerzési eljárás bonyolítójának kiválasztását követően a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésére kerül sor, melynél szintén az előzőekben bemutatott eljárásrend szerint kell eljárni.

## **II. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése** **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031**

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és **144.069.508.- Ft** támogatásban részesült.

**Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.**

### **Dani Margit Sportcsarnok:**

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Rt.  
1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1.em. 1.  
Vállalási ár: bruttó 9.841.628.- Ft  
A kivitelezési munkálatok határidőre befejeződtek.

### **Szociális Ellátási Központ:**

PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság  
2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.  
Vállalási ár: bruttó 68.005.540.- Ft  
A kivitelezési munkálatok határidőre befejeződtek.

### **Városgondnokság:**

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Rt.  
1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1.em. 1.  
Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2023. augusztus 07.  
Vállalási ár: bruttó 66.964.969.- Ft  
Teljesítési határidő: munkaterület átadás-átvételétől számított 240 naptári nap

A kivitelezési munkálatok még folyamatban vannak, szerződés szerinti befejezési határidő 2024. április 13. Korábban jeleztük, hogy a projekt kapcsán szerződésmódosítási igény merült fel, melynek előkészítését követően arról a Képviselő testület a mostani soros ülésén tud dönteni. A szerződésmódosítás az alábbi tárgykörre terjed ki.

A kivitelezés során a vállalkozó műszaki tartalom változást jelentett be a betervezett napelem panel típusának vonatkozásában. A vállalkozó nyilatkozata szerint a betervezett napelem panel már nem beszerezhető. Helyette ugyanaz a típusú napelem panel kerül beépítésre nagyobb teljesítményben (405 W helyett 425W), de azonos darabszámban. A változás az épületvillamossági műszaki ellenőr nyilatkozata szerint magasabb műszaki tartalommal valósul meg és nem jár többletköltséggel.

A hőszivattyú vonatkozásában is módosítani kell a szerződést, mivel az eredetileg betervezett „osztott-blokkos” hőszivattyú helyett „mono-blokkos” hőszivattyú kerülne beépítésre, valamint a hőközponti kiegészítő szerelvények is változnak. Ehhez a felelős gépésztervező elkészítette a módosított épületgépészeti tervdokumentációt, amely alapján a kivitelezőtől és a piaci ár alátámasztására indikatív árajánlatokat kértünk.

Vállalkozó a hőszivattyú beszerelése kapcsán akadályközléssel élt, és kéri a szerződés teljesítési határidejének módosítását, mivel amíg az önkormányzat a hőszivattyú (és napelem) változtatást nem hagyja jóvá, addig a munkálatokat nem tudja elkezdni és a szerződésben vállalt határidőre befejezni. Kéri a szerződés befejezési határidejét 2024. június 28. napra módosítani, azzal, hogy előteljesítésre továbbra is jogosult.

Az épületet érintő akadálymentesítés kapcsán a rehabilitációs mérnöki feladatok ellátására Soós Róbert egyéni vállalkozóval kötöttünk szerződést nettó 130.000 Ft+ ÁFA, bruttó 165.100 Ft összegben.

### **III. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005**

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a Kunszentmárton, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanon lévő Szociális Ellátási Központ épületének és kerítéseinek felújítására a Képviselő-testület 130/2022.(IV.28.) határozatának megfelelően. A pályázat pozitív elbírálásban és 99.999.754.- Ft támogatási összegben részesült.

***Támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. január 24.***

Képviselő-testület a 196/2023. (IX.07.) határozatában döntött a kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárással kapcsolatos ügymenetet a megbízott közbeszerzési szakértő cég megindította. Az eljárás nyertese a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.)

Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2024. február 28.

Vállalási ár: bruttó 62.484.699.- Ft

Teljesítési határidő: munkaterület átadás-átvételétől számított 5 hónap

Munkaterület átadására 2024. március 11. napján került sor, a vállalkozó a kivitelezési munkákat terv szerin április elején kezdi meg.

### **IV. Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása TOP\_PlusZ-1.2.3-21-JN1-2022-00013**

A Képviselő-testület 131/2022. (IV.28.) számú határozatát végrehajtva pályázatot nyújtottunk be a „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 199.999.628.- Ft támogatási összegben részesült.

Pályázat keretében a Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása valósul meg.

***A támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. február 8.***

A Képviselő-testület 2023. március 28-ai ülésén dönt sor az eljárás eredményéről.

### **V. Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen TOP\_PlusZ-1.1.1-21-JN1-2022-00013**

2022. júliusában pályázatot nyújtottunk be a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázatban igényelt támogatás összege 366.677.100.- Ft.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám alatti iskola épületében főzőkonyha kialakítása valósulna meg. A pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került, majd 2024. március 11-én érkezett értesítés alapján 366.677.101,-Ft összegű támogatásban részesült.

### **VI. Kunszentmártoni városi piac felújítása TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018**

A Képviselő-testület a 220/2022. (VIII.25.) számú határozata alapján nyújtottunk be pályázatot a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 169.518.836.- Ft támogatásban részesült.

***A támogatói okirat aláírásra került 2023. március 3. napján.***

A Képviselő-testület 197/2023. (IX.07.) határozatával döntött a kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárást megindításáról.

Az eljárás lefolytatásra került, a Képviselő-testület 23/2004. (II.12.) határozata alapján az eljárás nyertese az INTEGRÁL Építő Zrt. (5540 Szarvas, Árpád utca 10.), mivel ő a legjobb ár-érték arányú ajánlattevő. Vállalási ára: nettó 81.137.916,-Ft, mely összegre fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

A kivitelezővel a szerződéskötés folyamatban van, a munkaterület átadására 2024. április első hetében kerülhet sor.

## **VII. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott, Károlytelepre vezető utak szilárd burkolatának felújítása elnevezésű projekt**

2022. februárjában pályázatot nyújtottunk be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra-Károlytelepre vezető utak szilárd burkolatának felújítása címmel. A kivitelezési munkák elkészültek, a pályázat pénzügyi elszámolása folyamatban van.

## **VIII. Zúzottköves útburkolatok stabilizációs felújítása**

A Képviselő-testület az 50/2024.(II.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Kunszentmárton, Eötvös utca (Körös utca – Bozsik Kálmán utca között és Dózsa György utca - Szilárdfy J. utca között), Hegyfok K. utca (Benkő Albert utca - Kolozsvári utca között), Türr I. utca (Jászapáti utca - Bajcsy-Zs. utca között) valamint az Alkotmány utca 2. szám alatti ingatlan közlekedő útjának zúzottköves útburkolat stabilizációjának munkálataira beszerzési eljárást indít. Az eljárás még folyamatban van. Az ajánlatok beadási határideje 2024. április 3.

## **IX. Kunszentmárton Nappali Ellátási Központ oldalsó telekhatárán lévő vagyónvédelmi kerítés rekonstrukciós felújítása**

A Képviselő-testület a 43/2024.(II.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a beszerzések lebonyolítására vonatkozó szabályzat alapján a „**Kunszentmárton Nappali Ellátási Központ oldalsó telekhatárán lévő vagyónvédelmi kerítés rekonstrukciós felújítása**” elnevezésű beruházás kivitelezési munkálataira megindított ajánlatkérési eljárás eredményeként a felújítási munkálatokra Laczkó Viktor Béla egyéni vállalkozóval (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty utca 27.) köt vállalkozási szerződést, bruttó 3.090.709,- Ft vállalási áron.

A vállalkozási szerződés 2024. március 13-án aláírásra került, teljesítési határidő a szerződés aláírásától számított 120 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. március 18.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2024. (III.28) határozat**

**A folyamatban lévő beruházásokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a folyamatban lévő beruházásokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző