

Előterjesztés:

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról és a kunszentmártoni 0306/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Képviselő-testületi ülés dátuma:

2023. 06. 29.

Készítés ideje:

2023. 06. 13.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról és a kunszentmártoni 0306/4 hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 69/2023.(III.30.) határozatában, támogatva Hoffmann Ádám Zsolt kérelmét úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 0306/4 hrsz-ú saját használatú út megnevezésű 684 m² alapterületű ingatlanát 60.-Ft/ m² áron történő értékesítését támogatja. Az adásvételi szerződés megkötésének azonban előfeltétele volt az út megnevezésének átminősítése (saját használatú útból közforgalom elől el nem zárt magánúttá), majd az ingatlan forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítése.

Az út megnevezésének az útügyi jogszabályok szerinti hatályos megnevezésűvé történő módosítását megkértük a földhivaltaltól, így annak ingatlan-nyilvántartásban szereplő jelenlegi megnevezése közforgalom elől el nem zárt magánút.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján az ingatlan jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona között szerepel. Mivel az ingatlan nem közút, így nincs annak törvényi akadálya, hogy a Vagyonrendelet mellékleteinek módosításával a forgalomképesség megváltoztatásáról döntsön a testület.

A 2023. március 30-ai döntés szerint a vagyonrendelet módosítását követően dönt a képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Vagyonrendelet módosításáról, majd a rendelet kihirdetését követően döntsön az ingatlan értékesítéséről.

Kunszentmárton, 2023. június 14.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1.

Kunszentmárton Város Önkormányzata képviselő-testületének __/2023. (__.__) önkormányzati rendelete az

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja által megállapított feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében 11. § (16) bekezdésében valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete az alábbi 123. sorral egészül ki:

Sorsz.	Település	HRSZ	Megnevezés	Utca, házsám	Tel.ter (m ²)	Önk. tul (%)	Önk.tul (m ²)
123.	Kunszentmárton	0306/4	közforgalom elől el nem zárt magánút		648	100	648

2. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének 1. melléklet 247. sora.

3. § Ez a rendelet 2023. június 29. napján __ óra __ perckor lép hatályba.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításához

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Társadalmi-gazdasági költségvetési hatása: A rendelettervezet elfogadásával (a jelenleg forgalomképtelen vagyonelemünk forgalomképessé nyilvánításával) az ingatlan értékesítéséről dönthet a testület.

Környezeti és egészségi következményei: A rendelet tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az összhang megteremtése a hatályos jogszabályokkal kapcsolatban.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelettervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

2.

/2023.(III.30.) határozat

Az Önkormányzat tulajdonában álló 0306/4 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 0306/4 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 684 m² alapterületű ingatlanának értékesíti Hoffmann Ádám Zsolt, 5440 Kunszentmárton, Hegyfokya Kabos u. 51. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételára: 41.040.-Ft

Vételér megfizetése: az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes.

Birtokba lépés időpontja: a teljes vételár megfizetésének napja.

Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Hoffmann Ádám Zsolt

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző