

Tájékoztató:

Kunszentmárton város szennyvízhálózatáról

Testületi ülés dátuma:

2023. 04. 27.

Készítés ideje:

2023. 04. 18.

Készítette:

Budai Barbara

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	x	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	x	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztató

Kunszentmárton város szennyvízhálózatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya, valamint a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. Kunszentmártoni Üzemmnöksége átfogóan tanulmányozta a település szennyvíz csatorna hálózatát, a település szennyvíz szolgáltatást igénybe nem vevő ingatlanait, és azoknak a szennyvízhálózatra történő rákötésének lehetőségeit, nehézségeit.

A felmérés során a szennyvízcsatorna hálózatról a hivatalban és a közműszolgáltatónál lévő papír és digitális formában fellelhető térképi és tervi állományok, a szennyvíz szolgáltatással nem érintett ingatlanokról a közműszolgáltató által a talajterhelési díj kiszabásához adott éves adatszolgáltatása, valamint a jogszabály által előírt Településsoros-Online Adatfeldolgozó Rendszer vízügyi (online) adatszolgáltatásához készített, Kunszentmárton közigazgatási területén lévő ingatlanok szennyvízkezelésére vonatkozó kimutatása került felhasználásra.

A térképi állományok, mind a papíralapúak, mind a későbbiekben a papír alapú tervekből digitalizálásra került állományok tartalmazhatnak pontatlanságokat, ahogyan az ingatlan adatbázisok is. A korábbi években használt kizárólag csak címeket tartalmazó (helyrajzi szám adatok nélküli) adatbázisok sok esetben nehezítik az ingatlanok térképi és természetbeni elhelyezkedésének beazonosítását.

Ezeket a pontatlanságokat ugyan folyamatosan korigálja a szolgáltató és a hivatal, összevetve a rajzokat és a helyszíneken tapasztaltakat, azonban mivel jelen tájékoztató a fenti adatbázisok felhasználásával készült előfordulhatnak eddig még fel nem tárt pontatlanságok.

Kunszentmárton város szennyvízcsatorna hálózata több évtized alatt vált teljessé, a beruházások több ütemben, és többféle műszaki formában valósultak meg. A létesítés során a legnagyobb különbséget az jelentette, hogy a gerincvezeték mellett a telken belüli bekötővezetékek az ingatlan tulajdonosok szándékaitól függetlenül kiépültek-e vagy nem. A 2005. év után épült, pályázati finanszírozásból megvalósított szennyvízberuházások során a gerincvezetékek mellett az ingatlanokra történő beállítások, a bekötővezetékek, és a telekhatártól 1 m-re elhelyezett tisztítóaknák (un. „csonk”) megépítésre kerültek. Ugyanakkor a szennyvízhálózat korábban kiépített szakaszainál – függetlenül attól, hogy a tervezés során minden ingatlan bekötését megtervezték-e – csak azoknál az ingatlanoknál építették ki a bekötővezetékeket ténylegesen is, ha azt az ingatlan tulajdonosok kérték és ki is fizették.

Fentiekből adódóan az ingatlanokat szennyvíz ellátottság szerint két csoportba sorolhatóak, vannak szennyvízcsatorna hálózatra rákötött ingatlanok, és vannak szennyvízcsatorna hálózatra rá nem kötött ingatlanok.

A **szennyvízcsatorna hálózatra rá nem kötött ingatlanok** esetében vannak olyan ingatlanok, melyeknél a bekötővezeték és a telken belül található tisztítóakna kiépült. A szennyvízcsatorna hálózatra rá nem kötött, bekötővezeték és telken belül található tisztítóakna kiépítése nélküli ingatlanok esetében vannak olyan ingatlanok, melyek előtt az utcában meglévő szennyvíz gerinc vezeték megtalálható, és szennyvízhálózatra (gerincvezetékre) egyenes vonalban ráköthető az ingatlan; vannak olyan ingatlanok, melyekhez közel eső (a telekhatártól

max. ~25-30 fm-re) keresztutcában lévő szennyvízgerinc vezetékre, tört nyomvonalvezetéssel, hosszabb, ún. „bajusz” bekötővezetékkel ráköthető az ingatlan. Végül vannak olyan ingatlanok, melyekhez közel eső gerincvezeték nincs, és melyek szennyvízhálózatra való kötése műszakilag és jogilag vagy telekszolgálommal idegen telken való átvezetéssel és/vagy hosszú bekötővezeték létesítéssel lehetséges.

A szennyvízhálózat tervezésekor a bekerülési költségek optimalizálása végett – tekintve, hogy az ivóvízhálózattal ellentétben a szennyvízhálózat nem körvezetékes rendszer – a gerincvezeték hosszának minimalizálása miatt, a gerincvezeték induló pontját, a végakna helyét úgy tervezték meg, hogy az utcában lévő utolsó ingatlan szennyvízhálózatra köthetővé váljon. Ezért indulnak a végakna rendszerint az első szolgáltatással érintett ingatlan kertvégénél, a befogadó irányába. Azokban az utcaszakaszokban nem épült közvetlen szennyvíz gerincvezeték, ahol egy, vagy maximum kettő ingatlan szennyvízrendszerre történő rácsatlakozását kellett volna annak biztosítani, és az ingatlantól lévő keresztutcában meglévő szennyvíz gerincvezeték lehetőséget ad ún. „bajusz” bekötővezeték megépítésére, azaz ingatlan a szennyvízhálózatra történő csatlakozása megoldható. Ezek az utcák döntően olyan keresztutca, ahol a legtöbb sarki ingatlan a saját utcájának – melyre házászámozva van – szennyvíz gerincvezetékén keresztül szennyvízhálózatra csatlakoztatható.

A tervezés során az osztatlan közös tulajdonban lévő sarki ingatlanok természetbeni (használati) megosztásából adódó keresztutcai bejáratok nem kerülnek figyelembe vételre, tekintve, hogy azok legtöbbször semmilyen nyilvántartásban sem szerepelnek, továbbá az ingatlanok beépítettségi jellemzői, a lakó és egyéb épületek, építmények elhelyezkedése, az ingatlan esetleges zárt sorú beépítése sem került figyelembe vételre.

Ezen utcaszakaszok a következők:

- Nádor utca (Madách utcától a Csokonai u. - Újvilág utca közötti szakaszon lévő Nádor utca 1. szám alatti ingatlanig, valamint az Újvilág utcától a Szentesi útig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan.
- Irányi utca (Madách utcától a Bercsényi u. - Csokonai utca közötti szakaszon lévő Irányi utca 3. szám alatti ingatlanig, a Csokonai u. - Újvilág utca közötti szakaszon lévő Irányi utca 1. szám alatti ingatlanig, valamint az Újvilág utcától a Szentesi útig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan.
- Tölgyfa utca (Mátyás király utcától a Deák Ferenc utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan
- Angyal D. utca (Mátyás király utcától a Deák Ferenc utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 1 ingatlan, melynek szennyvízhálózatra való rákötése megvalósult.
- Katona J. utca (Mátyás király utcától a Deák Ferenc utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan.
- Árpád krt. (Szent István király utcától a Szapáry u. - Hunyadi utca közötti szakaszon lévő Árpád krt. 5. szám alatti ingatlanig,) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 3 ingatlan, melyek közül 1 ingatlan nincs rákötve a szennyvízhálózatra, a többi bekötővezetéke ún. „bajusz” bekötéssel megvalósult már.

- Arany J. utca (Szent István király utcától a Szapáry u. - Hunyadi utca közötti szakaszon lévő Arany J. u. 4. és 5. szám alatti ingatlanokig). Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 1 ingatlan, melynek szennyvíz csatlakozása un. „bajusz” bekötéssel az Attila utca felé megvalósítható.
- Körösi Cs. S. utca (Feszty Á. utcától a Béla király utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan.
- Szilárdfy utca (Eötvös utcától a Garay utcáig és a Veress J. utcától a Széchenyi utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan.
- Dózsa Gy. utca (Kerületiház utcától a Veress J. utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan.
- Tompa utca (Erdőtértől a Pozsonyi utcáig, és a Pozsonyi utcától a Körös utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 2 ingatlan, mindkettő a szennyvízhálózatra való rákötésre megtörtén un. „bajusz” bekötéssel a Körös utcai szennyvízgerinc vezetékre.
- Szent Imre herceg utca (Hegyfok utcától az Erdőtérig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 2 ingatlan (Szirom J. utca és a Bem utca között), melyek közül az egyik beépítetlen terület, a mellette lévő pedig a szennyvízhálózatra már rákötésre került un. „bajusz” bekötéssel a Bem utcai szennyvízgerinc vezetékre.
- Gát utca (Erdőtértől az utca iránytöréséig, és a Jászapáti utcától a 545/2. hrsz alatti beépítetlen területig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan.
- Dózsa telep (Vörösmarty utcától a Babits utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 0 ingatlan.
- Kossuth L. utca (Alkotmány utca – 45. fkl. útig) Ingatlanok száma, melyek előtt nincs szennyvízgerinc vezeték: 4 ingatlan. A bekötővezeték az önkormányzat 2022-ben kiépítette, 1 ingatlan rákötött a szennyvíz hálózatra, három még nem.

Az **egyedileg nehezített szennyvízbekötéssel** érintett ingatlanok azon ingatlanok, melyeket hosszabb pl. bajuszbekötő vezeték létesítésével sem lehet szennyvíz gerinc vezetékre rákötni.

- Öcsödi utca (vasúti átjárótól a belterületi határig). Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 2 ingatlan, melynek szennyvíz bekötése **EGYEDILEG NEHEZÍTETT**.
- Pozsonyi utca (469 hrsz) (Hármas-Körös töltés és a Pozsonyi utca (345 hrsz.) között). Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 1 ingatlan, melynek szennyvíz bekötése **EGYEDILEG NEHEZÍTETT**.
- Alsóköröspart (Kisfaludy utcától a Madách utcáig). Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 6 ingatlan, melyek közül egy ingatlan egyedileg telekszolgálommal rákötésre került a szennyvízcsatorna hálózatra, a többi 5 ingatlan szennyvíz bekötése **EGYEDILEG NEHEZÍTETT**.

- Alsókörospart (Madách utcától a Bercsényi utcáig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 1 ingatlan, melynek szennyvíz bekötése EGYEDILEG NEHEZÍTETT.
- Alsókörospart (Bercsényi utcától a Csokonai utcáig). Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 1 ingatlan, melynek szennyvíz bekötése EGYEDILEG NEHEZÍTETT.
- Alsókörospart (Csokonai utcától az Újvilág utcáig). Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 1 ingatlan, melynek szennyvíz bekötése EGYEDILEG NEHEZÍTETT.
- Alsókörospart (Újvilág utcától a Wesselényi utcáig). Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 2 ingatlan, melynek szennyvíz bekötése EGYEDILEG NEHEZÍTETT
- Alsókörospart (Wesselényi utcától a volt TITÁSZ épületéig) Ingatlanok száma, melyek előtt ezáltal nincs szennyvízgerinc vezeték: 3 ingatlan, melyek egyedileg telek-szolgálommal rákötésre kerültek a szennyvíz hálózatra.

Az előbbi felsorolásban szereplő ingatlanok tételesen:

1. Öcsödi u. 2. szám és 1111 hrsz.
2. Öcsödi u. 3. szám és 1110 hrsz.
3. Pozsonyi u. 17/a szám és 470 hrsz.
4. Alsókörospart 9. szám és 3283 hrsz.
5. Alsókörospart 8. szám és 3286 hrsz.
6. Alsókörospart 7/b. szám és 3288 hrsz.
7. Alsókörospart 7/a. szám és 3289/2 hrsz.
8. Alsókörospart 3289/1 hrsz. beépítetlen terület, közterületi kapcsolat nélkül
9. Alsókörospart 2/b. szám és 3328 hrsz.
10. Alsókörospart 3378/2 hrsz.
11. Alsókörospart 6/b. szám és 3385 hrsz.
12. Alsókörospart 3418 hrsz.
13. Alsókörospart 3419 hrsz.

Az Öcsödi úton nincs kiépített szennyvíz gerincvezeték. Az Öcsödi u. 2 és 3. szám alatti ingatlanok olyan ingatlanok, melyeknek nincs közterületi kapcsolata az ingatlanok mögött húzódó Első utcára, és emiatt az Első utcai szennyvízgerinc felé a szennyvízcsatorna hálózatra sem köthetőek. Szennyvíz hálózatra kötésük műszakilag és jogilag vagy az Első utcai szennyvízgerincre telek-szolgálommal idegen telken való átvezetéssel, vagy a Vég utcai szennyvízgerincre extra hosszú bekötővezeték létesítéssel történhet.

A Pozsonyi utca 17/a szám alatti ingatlan a Pozsonyi utcának az egyetlen ingatlana, amely utcaszakaszon nem létesült szennyvíz gerincvezeték. Az ingatlan szennyvízhálózatra kötése műszakilag vagy a Pozsonyi utcai vagy az Erdőtéri szennyvízgerincre hosszú bekötővezeték létesítéssel történhet.

Az Alsókörospart utca a Hármaskörös bal parti árvízvédelmi töltésének közelsége nem teszi lehetővé a szennyvíz gerincvezeték kiépítését, így ezek azok az ingatlanok, melyek szennyvízhálózatra való kötése műszakilag és jogilag vagy telek-szolgálommal idegen telken való át-

vezetéssel és/vagy hosszú bekötővezeték létesítéssel lehetséges. 14 ingatlan érintett, melyek közül 4 ingatlan telekszolgálatommal, idegen telken keresztüli átvezetéssel rá van kötve a városi szennyvízhálózatra.

Kunszentmárton központi belterületén nyilvántartásunk szerint összesen 448 ingatlan nincs rákötve a városi szennyvízhálózatra, mely tartalmazza a fent részletezett egyedileg nehezített bekötéseket is. Az adat évről évre csökken, az elmúlt évek tapasztalata alapján hozzávetőlegesen évente 15 ingatlan kerül rákötésre a városi szennyvízcsatorna hálózatra.

Kunszentmárton város központi belterületén kívül vannak olyan belterületi településrészek, amelyeknek nincs a szennyvízhálózata kiépítve. Ilyen terület Kungyalu településrész, és a Tiszakürti úti ingatlanok. Nyilvántartásunk szerint Kungyalu településrészben mintegy 138 ingatlan, a Tiszakürti úton pedig 14 ingatlan.

Kunszentmárton város külterületén is vannak olyan településrészek, melyeknek van ivóvíz ellátottsága, de szennyvízhálózat nem épült ki. Ilyen településrész Istvánháza (34 ingatlan) Károlytelep (12 ingatlan), Köttön major (volt Állami Gazdaság) (18 ingatlan).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunszentmárton város szennyvízhálózatáról szóló tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. április 19.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2023.(IV.27.)

Kunszentmárton város szennyvízhálózatáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton város szennyvízhálózatáról szóló tájékoztatót.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai,
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző