

# Előterjesztés:

Címe:

„Kunszentmárton Egészségügyi Központ felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2019.12.12.

Készítés ideje:

2019.12.05.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

✉ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: [kunszentmarton@kunszph.hu](mailto:kunszentmarton@kunszph.hu)

### Előterjesztés

#### **„Kunszentmárton Egészségügyi Központ felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1-15 kódszámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra.

Pályázatunkat a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága 132.570.000,- Ft, 100 % intenzitású vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A projekt azonosítószáma: TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00017, címe „Kunszentmártoni Egészségügyi Alapellátó Központ felújítása”.

A kivitelezés műszaki tartalma: A Háziiorvosi Szolgálat Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 6. szám; 198 hrsz. alatti épülete, valamint a hozzáépített gyermekorvosi és védőnői szolgálatnak helyet adó, külön bejáratú épületrésze régi építésű, hőtechnikailag elavult és szerkezeti felújításra szorul. Az épület külső nyílászáróit, a mai elvárásoknak megfelelő hő- és hangszigetelt nyílászárókra kell cserélni, valamint a falazatokat külső hőszigeteléssel kell ellátni az udvar felőli részen. A jelenleg használt, régi cirkó kazán hatásfoka lecsökkent, cserére szorul a gépészet teljes felújítása mellett. A főépületrész régi típusú, igen magas belmagasságának álmennyezet beépítésével történő csökkentése szintén jelentősen megkönnyítené a fűtési rendszer optimális hatásfokának elérését. Az épület belső részén szükséges elvégezni a nyílászárók cseréjét, a belső burkolatok teljes cseréjét, festés- mázolási, ill. belső – tartószerkezet nem érintő – népegészségügyi előírásoknak megfelelő alaprajzi kialakítását. Az épület elektromos hálózatának teljes cseréje, valamint infokommunikációs rendszer kerül kiépítésre. Az akadálymentes közlekedés megfelelő biztosítása érdekében a telken belüli közlekedő útvonalakat, járdákat újra kell építeni, az akadálymentes bejáratot (kiépített rámpát) fel kell újítani. A gyermekorvosi és védőnői szolgálatnak helyet adó, belső udvar felőli, külön bejáratú épületrészben helyet kell biztosítani a beteg kézmosó- wc helyiségeknek. Ezen épületrészénél szintén szükséges a teljes belső burkolatok cseréje, teljes gépészeti, ill. elektromos felújítás, festés- mázolási munkák; külső nyílászáró cserék, továbbá az infokommunikációs rendszer kiépítése.

Ismételten felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a pályázathoz beadott költségvetésnek, így a pályázatnak a tető felújítása nem képezi részét, azonban mind a védőnői szolgálat, mind a főépület tetőszerkezete műszaki szempontból rendkívül rossz állapotban van, annak felújítása legkésőbb 2020, 2021 években műszakilag indokolt, javasolt.

(A teljes épület tetőszerkezetének felújítási költsége árajánlat, illetve tervezői költségbecslés alapján bruttó 32 millió forint.)

**A Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően az A.D. Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a tervek, költségvetések felülvizsgálatát, mely alapján a kivitelezési munkálatok becsült költsége bruttó 148.639.382,-Ft.**

Kunszentmárton Város Önkormányzata megbízásából a Debköz Kft. (4032 Debrecen, Poroszlay út 27.) végzi a pályázat részét képező építési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítését, lebonyolítását.

A Képviselő-testület 289/2019.(IX.26.) határozatában döntött arról, hogy megindítja a „**Kunszentmárton Egészségügyi Központ felújítása**” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárást.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők kerültek ajánlattételre felhívásra:

- Imrei István Építőipari Kft. 5440 Kunszentmárton, Bajcsy-Zs. u. 32
- AKVIRON Kft., 5000 Szolnok, Hunyadi János utca 24.
- LISZNYAI ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ Kft. 5420 Túrkeve, Szabadság u. 7.
- ROY-TRANS Fuvarozó, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT. 5000 Szolnok, Ady E. út 1. 8. em. 3.
- Zuppán Zoltán, 5400 Mezőtúr, Áchim A. út 7.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők adtak be ajánlatot:

**Ajánlattevő neve: Imrei István Építőipari Kft.**

**Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zs. utca 32.**

**Nettó ajánlati ár: 125.968.281,-Ft**

Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db): 3

A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap): 6

**Ajánlattevő neve: Zuppán Zoltán egyéni vállalkozó**

**Székhelye: 5400 Mezőtúr, Áchim András utca 7.**

**Nettó ajánlati ár: 134.042.527,-Ft**

Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db): 3

A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap): 3

Az ajánlatok bírálata keretében egy alkalommal került hiánypótlási felhívás megküldésre Ajánlattevők felé 2019. 11. 15. napján, melyet az Imrei István Építőipari Kft. határidőn belül és megfelelő tartalommal teljesített.

Zuppán Zoltán egyéni vállalkozó, a megküldött hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, hiánypótlást nem nyújtott be.

A Bizottság tagjai a benyújtott ajánlatokat és hiánypótlást megvizsgálták a Kbt. 62.§ (2) bekezdése szerinti érvényesség, a kizáró okok megfelelősége szempontjából valamint a tekintetben, hogy azok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a következő megállapításokat teszik:

- az **Imrei István Építőipari Kft.** ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő, az előírt kizáró okok ellenőrzése eredményeként pedig **NEM ÉRVÉNYTELEN**.

- **Zuppán Zoltán** egyéni vállalkozó Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **ÉRVÉNYTELEN** tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlat nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bírálóbizottság tagjai elvégezték a nem érvénytelen ajánlatok Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja, a legjobb ár-érték arány szempont szerinti értékelését, az alábbiak szerint:

#### **Értékelési rész-szemponatok:**

S.sz	Értékelési szempont	Súlyszám
	<b>„ÁR szempont”</b>	
	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70
	<b>„Minőségi szempont”</b>	
1.	Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember játszótér kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db)	20
2.	A kötelezően előírt 12 hónap jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap)(min. 0 hónap - max. 12 hónap)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám valamennyi rész esetében: 0-100.

A pontozás valamennyi rész-szemponat esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

#### **Értékelés:**

Az ajánlattevő neve: **Imrei István Építőipari Kft.**

A súlyszámmal szorzott értékelési össz. pontszáma: 10.000,00

#### **A Bíráló Bizottság döntési javaslatai:**

Amennyiben (a forrásraemelési kérelem benyújtását megelőzően már) a képviselő-testület – forráshiányra hivatkozva – nem minősíti eredménytelennek az eljárást, úgy az alábbi döntés meghozatalát javasolja:

#### **I. Eljárás eredménye tekintetében:**

A tárgyi közbeszerzési eljárás EREDMÉNYES.

## **II. Benyújtott ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tekintetében:**

**Az Imrei István Építőipari Kft. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, az Ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES.

## **III. Nyertes Ajánlattevő kiválasztása:**

A „**Kunszentmárton Egészségügyi Központ felújítása**” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként Ajánlatkérő, az **Imrei István Építőipari Kft.** Ajánlattevőt, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó **NYERTES Ajánlattevőt** hirdesse ki és Ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az ajánlatában szereplő tartalomnak megfelelően kösse meg.

Az előzőekben leírtak alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Bíráló Bizottság döntési javaslatát fogadja el, tekintettel arra, hogy az **Imrei István Építőipari Kft.** által a legkedvezőbb -legjobb ár-érték arányú-, **összesen nettó 125.968.281,-Ft megajánlásból nettó 82.256.973,-Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás, a fennmaradó nettó 43.711.308,-Ft, azaz bruttó 55.513.361,-Ft összeget az Önkormányzat** a tárgyi projekt tekintetében benyújtandó támogatási szerződés módosítási kérelem (forrás ráemelési kérelem) eredményének függvényében megítélt plusz támogatásból kíván finanszírozni.

Természetesen a vállalkozási szerződés is ezen feltételek rögzítésével kerül aláírásra, mely szerződés akkor lép hatályba, amennyiben a tárgyi projekt tekintetében a benyújtott támogatási szerződés módosítási kérelem (forrás ráemelési kérelem) alapján a projekt támogatás tartalma megemelésre kerül, ennek alapján az erre vonatkozó támogatási szerződés módosítás megkötésre kerül (és ezáltal a fedezet biztosítottá válik). A támogatási szerződés módosítási kérelem el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását a szerződés vonatkozásában olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre Önkormányzatunk a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

Emellett fenntartjuk jogunkat, hogy a vissza nem térítendő támogatás igénylésére vonatkozó támogatási szerződés módosítási kérelem elutasítása/el nem fogadása esetén a hiányzó fedezetet saját forrásból biztosítjuk, természetesen ez esetben ismételten a Képviselő-testület elé terjesztjük az ügyben a döntést.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2019. december 5.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

...../2019. (XII.12.) határozat

**„Kunszentmárton Egészségügyi Központ felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Kunszentmárton Egészségügyi Központ felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a Bírálóbizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. A tárgyi közbeszerzési eljárás EREDMÉNYES.

2. Az **Imrei István Építőipari Kft. Ajánlattevő** ajánlata teljes körű, az Ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban-, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel. Ajánlattevő, az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll. Ajánlattevő ajánlata ÉRVÉNYES.

3. A Képviselő-testület a **„Kunszentmárton Egészségügyi Központ felújítása”** tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként, az **Imrei István Építőipari Kft. Ajánlattevőt**, mint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó NYERTES Ajánlattevőt hirdeti ki.

**Az Imrei István Építőipari Kft. ajánlatának számszerűsíthető adatai:**

**Nettó ajánlati ár: 125.968.281,-Ft**

**Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember magasépítési kivitelezési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (db projekt)(min. 0 db - max.3 db): 3**

**A kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap): 6**

A nettó 125.968.281,-Ft megajánlásból nettó 82.256.973,-Ft-ra fedezetet a pályázati támogatás, a fennmaradó nettó 43.711.308,-Ft, azaz bruttó 55.513.361,-Ft összeget az Önkormányzat a tárgyi projekt tekintetében benyújtandó támogatási szerződés módosítási kérelem (forrás ráemelési kérelem) eredményének függvényében megítélt plusz támogatásból finanszíroz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- Debköz Kft. (4032 Debrecen, Poroszlai út 27.)

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző