

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2., adószám: 15789381-2-16, statisztikai szám: 15789381-8411-312-16, törzsszám: 789389, bankszámlaszám: MÁK 10045002-00299602-00000000) képviseli: Dr. Kállai Mária kormány megbízott, mint vagyongazdálkodó: (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, statisztikai szám: 15732949-8411-321-16, törzsszám: 732954, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11745042-15409890) képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint használó (továbbiakban: Használatba vevő) között, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

1. Felek tényként rögzítik, hogy Használatba vevő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” elnevezésű, TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázaton kíván indulni, amelynek keretében nyertes pályázata esetén a projekt megvalósítását a Magyar Állam tulajdonában álló (tulajdonosi joggyakorló az MNV Zrt.), a Használatba adó vagyongazdálkodásában lévő, a Kunszentmárton belterület 4 helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű, 1801 m² alapterületű ingatlanon is tervezi.

A projekttel érintett ingatlan része a Kunszentmárton város egykori Nagykun Kerületi Székházának – három épületből álló – épüleategyüttesének. A három épületből álló Nagykun Kerületi Székház egykori börtönében (Kunszentmárton, Kerületiház u. 8. szám alatti ingatlanban) és az egykori várnagyi házban (a Kunszentmárton, Kerületiház u. 4. szám alatti ingatlanban) a Használatba vevő által fenntartott Kunszentmártoni Általános Művelődési Központ, a Kerületi Házban (Kunszentmárton, Kerületiház u. 6. szám alatti ingatlanban) pedig jelenleg a Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya működik.

Használatba vevő közösségi, közművelődési feladatainak, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott helyben biztosítandó közfeladatának magasabb színvonalú ellátása érdekében pályázatában a Nagykun Kerületi Székház három ingatlanának funkcionális újraegyesítését tervezi.

2. Felek rögzítik, hogy az MNV/01/13637/39/2011. számú, 2011. július 18-án kelt meghatalmazása szerint jelen megállapodás megkötéséhez és a projekt megvalósításához nem szükséges az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulása.

3. A fenti rendelkezésekre való tekintettel szerződő felek a projekttel érintett ingatlan hasznosítására használati megállapodást kötnek az alábbiak szerint.

A szerződés tárgya

4. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Használatba adó vagyongazdálkodásában áll a Kunszentmárton belterület 4 helyrajzi számú, kivett



irodaház megnevezésű, 1801 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely a természetben 5440 Kunszentmárton, Kerületiház utca 6. szám alatt található. Használatba vevő a 1. pontban megjelölt projekt keretében tervezett létesítményeket (továbbiakban: Létesítmény) részben ezen Ingatlan udvarán (az udvaron található garázs épülettel együtt) az ingatlan 1151 m² nagyságú ingatlanrészén, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben meghatározott területen kívánja megvalósítani.

5. Jelen megállapodás aláírásával Használatba adó biztosítja, hogy a Használatba vevő nyertes pályázata esetén a projekt beruházás megvalósításához szükséges mértékben használat jogcímén használhassa az Ingatlan jelen szerződés 4. pontjában, valamint 1. sz. mellékletében meghatározott, 1151 m² nagyságú területét a beruházás megkezdésétől a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig. Használatba adó biztosítja Használatba vevő részére, hogy a pályázat során vállalt, illetve a részére jogszabályban előírt a Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges mértékben az Ingatlant használatba vegye, a Létesítményt üzemeltesse.

6. Jelen használati megállapodás, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésére ingyenes, mivel az közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából történik.

7. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a Használatba vevő nyertes támogatási szerződése aláírásának napja. Használatba vevő a támogatási szerződés aláírásáról köteles haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Felek jelen megállapodást a Létesítmény kötelező fenntartási időszakára, de legfeljebb 2026. december 31. napjáig kötik. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést annak hatálybalépését követően rendes felmondással nem szüntethetik meg.

8. Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész tervezett igénybevétele nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Használatba adó fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását. Használatba vevő köteles a jelen megállapodásban meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered és/vagy a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

9. Használatba vevő köteles a beruházás megkezdése előtt a beruházási munkák ütemezése érdekében egyeztetni a Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartóval, Csikós Sándorral, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályának főosztályvezető-helyettesével (e-mail:csikos.sandor@jasz.gov.hu, tel.: 20/460-4854).

10. Használatba adó kijelenti, hogy fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátása során nem tesz olyan intézkedést, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási kötelezettség teljesítését veszélyezteti, lehetetlenné teszi.

11. Használatba vevő kijelenti, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban Vtv.) 25. § (1) bekezdésében rögzített szerződéskötést kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel a Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglalt követelményeknek. Használatba vevő köteles a szerződéskötést kizáró okok esetleges bekövetkezését a Használatba adó részére haladéktalanul bejelenteni, amely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi, a Vagyonkezelő részéről történő kártérítési igény kizárása mellett.

A Létesítmény jogi jellege

12. Használatba vevő a beruházást idegen vagyontárgyon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Használatba vevőt terheli, a Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat Használatba vevő köteles megtéríteni.

13. Felek rögzítik, hogy a Létesítményt a Használatba vevő saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg. A Létesítmény fenntartása üzemeltetése során Használatba vevő által harmadik személynek okozott kár megtérítése miatti követeléssel szemben Használatba adót felelősség nem terheli.

14. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény jellegétől függően a tulajdonjogot érintően a későbbiekben külön megállapodást kötnek.

15. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályokra – különösen a Nvtv. rendelkezéseire – tekintettel nincs mód arra, hogy a Létesítmény vagy az az által elfoglalt terület – telekalakítás, szolgalmi jog alapítása útján, vagy más módon – a Használatba vevő tulajdonába kerüljön, Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak lezárását követően azt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kell adnia. Amennyiben ezen tulajdon átruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség (így különösen ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, a Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és/vagy képviselőjétől átvállalja.

Vegyess rendelkezések


16. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az állami vagyongra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok /az Nvtv., a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet/, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

18. Jelen megállapodást a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A megállapodás 3 eredeti példánya a Használatba adót, három eredeti példánya a Használatba vevőt illeti meg.

Jelen megállapodást felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írják alá.

Kunszentmárton, 2017. november „ ”


Kunszentmárton Város Önkormányzata
képviselőjében:
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Használatba vevő

Szolnok, 2017. november „ 10. ”


Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
képviselőjében:
Dr. Kállai Mária kormány megbízott
Használatba adó

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

(rendezett vagyonkezelői állapotú ingatlanokra
az MNV Zrt. közvetlen kezelésében lévő ingatlanok esetén nem alkalmazható!)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) e. pontja értelmében a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045784, stat. sz.: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., képviseli: dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató-helyettes) a 27/2015. Vig. Utasításban, valamint az 56/2017. (VIII.18.) VVIG sz. határozatban foglaltak alapján

h o z z á j á r u l

ahhoz, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzata (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.) a Magyar Állam tulajdonát képező

- Az alábbi táblázatban szereplő (X-el jelölendő, amennyiben a projekt 10 vagy annál kevesebb ingatlant érint)
- Az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő (amennyiben a projekt több mint 10 ingatlant érint)

	Település	Helyrajzi szám	Igénybevett m ²
1.	Kunszentmárton	4	1166 m ²

ingatlant érintő TOP-1.2.1-15 azonosítószámú, „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat szerinti projektet a szükséges építés hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósítsa.

A pályázattal összefüggésben lefolytatandó hatósági eljárásokhoz (építési hatósági eljárások, más célú hasznosítási eljárások, telekalakítások, szolgalmi jogi megállapodások, stb.) történő tulajdonosi hozzájárulások kiadására csak külön, önálló eljárás keretében kerülhet sor.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a projekt a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

Amennyiben a pályázat során a jelen tulajdonosi hozzájárulásban felsorolt, bármely állami ingatlan (továbbiakban, együttesen: állami ingatlanok) megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas módon történő megterheléséről az MNV Zrt. a Támogatási Szerződés ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

A tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. Jelen **tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az állami ingatlanok vagyonkezelőinek a hozzájárulásával együtt érvényes. Amennyiben a Vagyonkezelő(k) bármelyike hozzájárulásának kiadása során előírásokat fogalmaz meg a Pályázó felé, Pályázó köteles azokat betartani.**

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességének feltétele a projekttel érintett állami ingatlanok vagyongazdálkodóinak mindegyikével az állami tulajdonú ingatlanok használatának jogcímét biztosító, a projekttel érintett vagyongazdálkodásban álló ingatlanokat egyenként, település, helyrajzi számmal azonosítható módon feltüntető, legalább a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig érvényes megállapodás(ok) megkötése. A jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a hivatkozott megállapodások egyidejű bemutatásával együtt érvényes. Amennyiben a Vagyongazdálkodó(k) ezen megállapodás(ok) megkötése során fizetési igénnyel lépnek fel, a Pályázó köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni.
3. Amennyiben a jelen tulajdonosi hozzájárulásban, valamint a 2. pont szerinti megállapodás(ok)ban foglaltak között ellentét állna fenn, a jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak az irányadók.
4. Amennyiben a projekt keretében megvalósítandó létesítmény kivitelezése (a továbbiakban: Létesítmény), fenntartása, üzemeltetése során a Pályázó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Pályázóval, akár az MNV Zrt.-vel, vagy a Vagyongazdálkodóval szemben, ezen kár megtérítésére a Pályázó jelen hozzájárulás aláírásával kötelezettséget vállal.
5. A Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Pályázót terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Pályázó köteles megtéríteni.
6. Pályázó köteles a jelen tulajdonosi hozzájárulásban meghatározott területrészeket rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, valamint a jelen hozzájárulásban szereplő ingatlanok Vagyongazdálkodóinak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered és/vagy a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
7. A Pályázó kijelenti, hogy a Magyar Állammal, a Vagyongazdálkodókkal vagy azok bármely képviselőjével szemben semmilyen – így különösen önrész vagy a támogatással összefüggésben keletkező – fizetési igénnyel nem lép fel.
8. A Létesítmény(t) megvalósítást követően:
 - A Magyar Állam tulajdonába kerül
 - A Pályázó tulajdonába kerül
 - A Pályázó idegen dologon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, míg az annak elhelyezésére szolgáló ingatlan – ideértve a beruházás eredményeképpen létrejövő, az ingatlan alkotórészének minősülő vagyonelemeket is – a Magyar Állam tulajdonában marad.
9. Amennyiben a vonatkozó jogszabályokra – különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseire – tekintettel nincs mód arra, hogy a Létesítmény vagy az az által elfoglalt terület – telekalakítás, szolgálmi jog alapítása útján, vagy más módon – a Pályázó tulajdonába kerüljön, Pályázó tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak lezárását követően azt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kell adnia. Amennyiben ezen tulajdon átruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség (így különösen ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, a

pályázó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és/vagy képviselőjétől átvállalja.

10. Pályázó kijelenti, hogy a pályázathoz kapcsolódó, a pályázat kiírója által előírt fenntartási feladatokat teljes körűen teljesíti.
11. A Pályázó feladata és felelőssége a beruházás megvalósításához szükséges összes építés hatósági és egyéb engedély beszerzése.
12. A Pályázó feladata és felelőssége annak vizsgálata, hogy a beruházás megvalósításába szükséges-e a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a szerinti építettő bevonása. Az építettő bevonásának elmulasztásából fakadó esetleges károkért a felelősséget és az abból fakadó fizetési kötelezettséget teljes körűen a Pályázó viseli.
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a pályázót az állami ingatlanok használhatóságának korlátozása, értékének csökkenése miatt esetlegesen szükséges kártalanítás megfizetésének kötelezettsége alól.
14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag pályázati eljárásban történő felhasználás céljából került kiadásra, egyéb hatósági engedélyezési (pl. vízjogi engedélyezési, építési engedélyezési eljárás) eljárásokhoz nem használható fel.
15. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok (az Nvtv., a Vtv. és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló, 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás 6 eredeti példányban készült, 2 példány a Pályázót, 2 példány az MNV Zrt-t, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2017. november ¹⁴ „.....” napján


.....

**A Magyar Állam, mint tulajdonos
képviselőjében eljáró MNV Zrt.
képviselőjében
P.H.**

dr. Szabó Csaba
igazgató

dr. Kranitz-Nagy Viktor
igazgatóhelyettes

Kunszentmárton ^{Kunszentmárton} 2017. november ¹⁷ „.....” napján


.....

**Kunszentmárton Város Önkormányzata
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
mint pályázó képviselőjében**

P.H.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester