

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (.....)

önkormányzati rendelete

Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a 8/A. §-ában, 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága,
- továbbá Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképe- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunszentmártonban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a civil szervezetek valamint valamennyi a településen elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. Hatásköri szabályok

4/A.§ (1) A rendeletben szabályozott településképe-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképe véleményezési eljárás, településképe bejelentési eljárás, a településképe kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.”

2. § Az R. 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 2/2019. (II.1.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.”

3. § Az R. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) A polgármester – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében,
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- c) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.

(2) Nem folytatható le településképi bejelentési eljárás:

- a) a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység tekintetében, és
- b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése tekintetében.

(3) A településképi bejelentési eljárást a polgármesternek címezve írásban, a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán kell kezdeményezni

(4) A településképi bejelentési eljárás alapján a tervezett tevékenység megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályt veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

dr. Hoffmann Zsolt
jegyző