

Üzemeltetési feladatok

Kunszentmárton Város Önkormányzata a Kishajó kikötő működtetésére az alábbi feladatokat határozza meg a Városgondnokság (továbbiakban: Üzemeltető)részére.

- 1.) Kunszentmárton Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Kunszentmártoni 0367 helyrajzi számú „h” kivett szabad-strand művelési ágú alrészleten, valamint a kunszentmártoni 0368 helyrajzi számú kivett Körös folyó megnevezésű terület 37 folyó kilométerénél lévő ingatlanokon a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013.(III.5.) VM rendelet alapján „A Körösök vízi túra útvonalainak infrastruktúrális és eszközfejlesztése” tárgyú nyertes pályázatával létesített folyami kedvtelési célú, kishajó kikötő tartozékai (móló, sólyapálya, szaniter konténer, kerti létesítmények).
- 2.) Kunszentmárton Város Önkormányzata 2018. március 27-én Együttműködési megállapodást kötött a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel (a továbbiakban: Konzorciumvezető) és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban: Szolgáltató) a Kunszentmárton Körös parti kishajó kikötő hrsz: 0367 fenntartásáról és üzemeltetéséről.
- 3.) A 2. pontban felsorolt ingatlanok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában állnak, a Vagyonkezelői jogokat a 0367 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, a 0368 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság gyakorolja. Az önkormányzat ezen ingatlanok vonatkozásában használati jogot szerzett.
- 4.) Üzemeltetőnek az üzemeltetés során be kell tartania a vagyonkezelői jog gyakorlók által adott ATIVIZIG 2710-0011/2013. számú és KÖVIZIG K-8381-041/2015. számú vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltakat, valamint a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 35600/566-9/2015.ált. számon (vízkönyvi szám: I/8611) kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltakat.
- 5.) Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt, hogy a létesítményt – a kishajó kikötőre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok és az üzemeltetési szabályzat betartásával – üzemeltesse, végezze az állagmegóvási, karbantartási, javítási munkálatokat. Az üzemeltetés kiterjed a kikötő mobil műveinek elhelyezésének és üzemszünet ideje alatti elszállításának megszervezésére, a kikötő úszó műtárgyainak kritikus vízállás várható bekövetkezésekor történő szárazra, illetve vízre rakásának megszervezésére, és költségek viselésére, valamint az üzemeltetés során felmerülő közüzemi költségek (víz, villamos energia, szennyvíz, szemétszállítás) viselésére.
- 6.) Üzemeltető az üzemeltetés keretében:
 - a) A Megállóhelyen a védjegynek és jelen megállapodás céljának és előírásainak megfelelő minőségű szolgáltatást nyújt. A Megállóhelyet széles körben hozzáférhetően, a víziturizmus időszakában nyitottan köteles működtetni.

- b) Üzemeltető jelen megállapodás céljával összhangban, a Vízitúra Hálózat részeként a minőségi szolgáltatások nyújtása során köteles
- ba) a Megállóhelyet a víziturisztikai szezonban kizárólag a Hálózat üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően nyitva tartani, üzemeltetni, személyzetet biztosítani a túrázók fogadására, tájékoztatására, ellátására.
 - bb) a Megállóhelyet tisztán tartani,
 - bc) nyilvános, elérhető telefonszámot és email címet fenntartani,
 - bd) a Konzorciumvezetőnek és a Szolgáltatónak évente a Szolgáltató által írásban harminc nappal a határidő lejártá előtt megküldött kérésére összesített adatot szolgáltatni a látogatószámról (indikátor) és a Megállóhely árbevételéről,
 - be) a Hálózat arculati elemeit a Konzorciumvezető által megadott, ún. Arculati Kézikönyvnek megfelelően a Megállóhelyen és azzal összefüggő kommunikáció során megjeleníteni és használni, a víziturisztikai tevékenysége során, azzal összefüggésben, a Megállóhelyen rendezett események során kizárólag az Arculati Kézikönyvben meghatározott arculati elemeket használni,
 - bf) a Hálózatról az érdeklődőknek pozitív hangvételű nyilatkozatot tenni, a szélesebb körben érdeklődőket a Hálózat honlapjára vagy a Szolgáltatóhoz irányítani,
- 9.) Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági és más engedély beszerzése, megléte, valamint az előírások folyamatos betartása az Üzemeltető kötelezettsége és felelőssége. Üzemeltető a hatósági előírások és a hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemeltetés kötelezettségének megszegése esetén köteles az ebből származó kár, büntetés teljes körű megfizetésére.
- 10.) Üzemeltető együttműködik Szolgáltatóval az Információs Eszközök fenntartásában, karbantartásában oly módon, hogy haladéktalanul jelzi Szolgáltatónak, amennyiben az Információs Eszközök állapotában változás következik be, azok megrongálódnak, megsemmisülnek. Szolgáltatóval egyeztetetten közreműködik abban, hogy az Információs Eszközök megfelelő minőségben folyamatosan megfeleljenek tájékoztató funkciójuknak. Partner ennek érdekében köteles jelezni a Szolgáltatónak, amennyiben az Információs Eszközök tartalmát érintő változás következik be, tájékoztatja Szolgáltatót a megváltozott tartalomról az Információs Eszközök tartalmának frissítése, cseréje érdekében. Üzemeltető legalább évente egy alkalommal köteles jelezni, hogy szükséges-e az Információs Eszközök tartalomfrissítése.
- 11.) Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató és Konzorciumvezető jogosult az Üzemeltető jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését rendszeresen ellenőrizni, a Megállóhely rendeltetésellenes üzemeltetésre, használatra

felhívni az Üzemeltető figyelmét. Szolgáltató köteles évente szeptember 15. és október 30. napja közötti időszakban leltározást végezni és március 15. és április 30. közötti időszakban ellenőrizni a Megállóhely jelen megállapodás céljának megfelelő szolgáltatásának szakszerűségét, minőségét. Ezekben az időpontokban az Üzemeltető köteles a Szolgáltatóval egyeztetett időpontban rendelkezésre állni, a tevékenységet elősegíteni. Amennyiben a rendeltetésellenes üzemeltetésből, használatból bekövetkezett károkozás történik, azt az Üzemeltető köteles saját költségén haladéktalanul helyrehozni, ellenkező esetben a Szolgáltató vagy a Konzorciumvezető jogosult a kárt az Üzemeltető költségén elhárítani, a költségeket a Partner felé érvényesíteni, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 12.) Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt a 4. pontban részletezett ingatlanok vonatkozásában, a vagyronkezelőkkel kötött bérleti szerződésen alapuló, önkormányzatot terhelő ingatlan hulladék- és gyommentesítésével, tisztántartásával, , árvíz utáni karbantartási munkák elvégzésével, melyért a mindenkori költségvetésben önkormányzati támogatást kap.
- 13.) Üzemeltetőt megilleti a Megállóhely jelen szerződésnek megfelelő hasznosításából származó árbevétel. A hasznosításból származó árbevételt az Üzemeltető köteles a szükséges mértékben a jelen szerződésben meghatározott feladatai, a Megállóhely üzemeltetésére, költségeire fordítani. A fennmaradó árbevétel az Üzemeltetőt illeti meg.
- 14.) A létesítmények vagyronbiztosításáról a tulajdonos Önkormányzat köteles gondoskodni.
- 15.) Üzemeltető köteles a kishajó kikötő üzemeltetési szabályzatát elkészíteni, és azt az Önkormányzat számára jóváhagyás céljából bemutatni.
- 16.) Üzemeltető jogosult saját felelősségére egyéb szolgáltatást is végezni (pl. büfé üzemeltetés), amennyiben ezen tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, a tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket megteremti. Az ezekből a tevékenységekből származó bevételek az Üzemeltető saját bevételét képezik.

ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK

az Önkormányzat, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft. közötti, a Vízitourisztikai célú hálózat, az ahhoz tartozó vízitúra megállóhelyek és vízitourisztikai célú eszközök fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás elemeiből:

Sorszám	Eszköz típus	Mennyiség	Telepítés helyszíne (cím, hrsz)
1.	információs tábla a megállóhelyen (A0 méretű)	1 db	Kunszentmárton, Körös parti kishajó kikötő 0367 hrsz.
2.	információs tábla a településen (A0 méretű)	1 db	Kunszentmárton, Köztársaság tér 3550 hrsz.
3.	útjelző tábla oszlopon (180x560)	2 db	Kunszentmárton, Kossuth L. u.

	mm méretű)		(2 db tábla) 3552 hrsz. Kunszentmárton, Kossuth L. u. (2 db tábla) 3552 hrsz.
4.	stégre rögzített megállóhely tábla	1 db	Kunszentmárton, Körös parti kishajó kikötő 0367 hrsz.
5.	kuka 1100L, 4 kerék, gyermekzár, matrica	3 db.	Kunszentmárton, Körös parti kishajó kikötő 0367 hrsz.

Kunszentmárton, 2022. május 26.

Kunszentmárton Város Önkormányzata