

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton,

Köztársaság tér 1

5440

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Mocsári Ágnes, mint a Dél-alföldi Mosodák Kft.** (szh.: 5440 Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor utca 4.) **ügyvezetője** kérem, hogy az alábbi kérelmet rendkívüli képviselő testületi ülésen elbírálni szíveskedjenek.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, **Mocsári Ágnes, mint a Dél-alföldi Mosodák Kft.** (szh.: 5440 Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor utca 4.) **ügyvezetője** tekintettel a 12/2020. (I.30.) határozatra, valamint a 2021. december 7. napján kelt Ksz/8953-1/2021 iktatószámú tájékoztatásukra figyelemmel ezúton az alábbi

kérelemmel

fordulok Önökhöz.

Mint az Önök előtt is ismeretes cégünk a Kunszentmárton 2203 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 591 m² alapterületű, és a Kunszentmárton 2204/1 helyrajzi szám alatti 636 m² alapterületű kivett udvar és középület megnevezésű ingatlanokat 2016. május 13-án beruházási céllal vásárolta meg az Önkormányzattól.

Az ingatlan adás-vételi szerződés 11. pontja értelmében, amennyiben a vevő a szerződés aláírását követő 3 éven belül nem szerez az ingatlanokon felépített üzemre jogerős használatbavételi engedélyt, és azt nem mutatja be az eladónak, abban az esetben az ingatlanok vételára 150 % -ára módosul.

2020. január 30.-án a Tisztelt Képviselő Testület határozatában kérelmünkre 2021. december 31. napjáig meghosszabbította a használatbavételi engedély bemutatására nyitva álló határidőt.

Tekintettel arra, hogy ezen határidőre sajnálatos módon nem tudunk eleget tenni a vállalt kötelezettségünknek, melyet a Covid miatt bekövetkező válsághelyzet okozott, mert cégcsoportunk kizárólag szállodai partnereknek szolgáltatót, így közel 15 hónapot állt a mosodai szolgáltatásunk, amellyel több tíz milliós veszteségünk keletkezett, amit kormányzati átmeneti hitelekkel sikerült átvészelnünk. Jelenleg is a kormányzat által nyitott beruházási, fejlesztési hitelprogramban indítottunk el a Dél-Alföldi Mosodák Kft kedvezőbb hitelkonstrukcióra történő kiváltását és egyben befejezéséhez szükséges keretet a KAVOSZ-on keresztül. A fent leírtakból is egyértelműen látszik, hogy cégcsoportunk a megoldást keresi a projekt befejezésére nem pedig a kibúvókat.

Erre tekintettel kérjük **tisztelettel a Képviselő Testületet, hogy a részünkre megállapított határidőt és esetleges fizetési kötelezettséget az alábbi módon módosítsa.**

- 1. A projektben történt pozitív változást, értem ez alatt a dokumentumok, engedélyek beadásának megtörténtét 2022. június 30.-ig rendelkezésre kell bocsájtanunk.**
- 2. 2023. március 15.-ig az építéskezésnek el kell jutnia legalább az üzemi rész átadásáig.**
- 3. 2023. december 31.-ig a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezni kell a működés megkezdéséhez.**

Ezeket a mérföldkövek visszaméréséhez szükséges dokumentumokat és tájékoztatást a cégcsoportunknak a határidő lejáratát megelőző 15 nappal meg kell küldeni az Önök részére.

Cégcsoportunk, hogy az esetleges elhúzódó Covid hullámnak ne legyen ennyire kitéve 2022. január 01. napjával módosítja a szállodákkal kötött szerződéseit, ahol ezidáig, ki volt zárva a munkaruházat és a egészségügyi, szociális ellátók mosási lehetősége. Ezzel a nyitással az új szegmensekben, már cégünk el is kezdte a közbeszerzéseken való részvételt.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő Testület most úgy dönt, hogy a határidőhosszabbítást nem biztosítja a részünkre, úgy bizonyosan ellehetetlenül az a közös célunk, hogy az épületben működő, munkahelyeket biztosító, helyi adókat generáló üzemet létesítsünk, ezért kérjük, hogy döntésüket a közös érdekünk figyelembevételével szíveskedjenek meghozni.

Mellékeljük azon dokumentumokat is, amelyek igazolják nem csak a fedezetek bevonását, de azt is, hogy azokat a tárgyi ingatlan befejezése érdekében szerződöttünk, megrendeltünk és megigényeltünk ezzel valószínűsítvén azon állításunkat, hogy a fent leírt mérföldköveket reális lehetőséggel teljesíteni tudjuk.

Azt gondolom, hogy mindenki érdeke egy közös konszenzus létrejötte, de sajnos senki nem számított egy vis major helyzetet teremtő Covid vészhelyzettel és bizonyos üzletágak, ide sorolva mi cégcsoportunk tevékenységét is, a csőd közeli állapotba jutassa.

A fent leírt vis major helyzet miatt nem áll módunkban befogadni a KS-732945S-2019/126 os számlájukat és annak teljesítését.

Kérem a fent leírtak és a mellékletként megküldött dokumentumok figyelembevétele mellett a levelünkben megfogalmazott mérföldkövek időpontjainak elfogadását és ez alapján történő pozitív döntés meghozatalát.

Kisbér, 2021. december 20.

Tisztelettel:

~~Dél-alföldi Mosodák Kft.~~
~~5440 Kunszentmárton,~~
~~Munkácsi M. u. 8.~~
~~Adószáma: 15305122-16~~
Dél-alföldi Mosodák Kft.
Mocsári Ágnes
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz.: Költségvetés az épület befejezésére
2. sz.: Megbízás az engedélyezett terv megújítására
3. sz.: KAVOSZ befogadó nyilatkozata a hitel kiváltására és a továbbépítésre
4. sz.: Hitelkérelem
- 5.sz.: Értékbecslés megrendelése