

Dr. FAZEKAS MARGIT ÜGYVÉD

társasági szakjogász

5440 Kunszentmárton, Deák Ferenc utca 2. tel: 56/463-072

A BEJEGYZÉS MEGTÖRÉSE

Kunszentmárton, 2017. 03. 17.

(M)előadó

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 15732949-2-16, képviseli Wenner-Várkonyi Attila polgármester, mint vagyongazdálkodásba átadó (továbbiakban: Önkormányzat, Vagyongazdálkodásba adó), másrészről a **Kunszentmártoni Ipari Park Kft.** (cégjegyzékszám: 16-09-005676, székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószáma: 11850610-2-16, képviseli: Kovács Tibor Attila, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság), mint vagyongazdálkodó (továbbiakban: Vagyongazdálkodó) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodó gazdasági társaság egyszemélyes tulajdonosa, alapítója a Vagyongazdálkodásba adó önkormányzat.

2./ Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017.(I.26.) számú határozata alapján az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba veszi a Kunszentmárton Rákóczi u. 3. szám alatti, kunszentmártoni 196 helyrajzi számú, lakóház udvar megnevezésű, 832 m² alapterületű ingatlanból az Önkormányzatot megillető 1469/10000 tulajdoni illetőséget (mely természetben megosztott épületrésznek a nettó alapterülete 100 m²)

3./ Önkormányzat további megkérdezés nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 2./ pontban meghatározott ingatlanra a vagyongazdálkodói jog a Vagyongazdálkodó nevére és javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. A bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vagyongazdálkodót terhelik.

4./ A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogot havi nettó 500.-Ft megfizetése ellenében szerzi meg. A Vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodói díj egy évre esedékes összegéről utólagosan, tárgyév november 30. napjáig számlát állít ki, amelyet Vagyongazdálkodó köteles 15 napon belül kiegyenlíteni.

5./ Vagyongazdálkodó az ingatlan birtokába 2017. február 1. napján lép. Birtokba lépést követően a Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- a vagyont biztosítésként nem adhatja,
- a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint
- polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában levő vagyongazdálkodóra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az

Dr. FAZEKAS MARGIT
ÜGYVÉD
TÁRSASÁGI SZAKJOGÁSZ
Kunszentmárton, Deák F. út 2.
tel: 56/463-072

Handwritten signature and initials.

ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgáalomhoz történő hozzájárulást.

6./ Vagyonkezelő a kezelésében levő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7./ Amennyiben a Vagyonkezelő kezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8./ Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, közüzemi költségeket.

9./ A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja.

10./ A Vagyonkezelő a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

11./ Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha öt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

12./ Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

13./ Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről.

14./ Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult, előzetes értesítés alapján ellenőrizni a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

15./ A szerződést Felek 2017. február 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződést bármelyik fél a másikhoz intézett indokolással ellátott nyilatkozattal, 60 napos felmondási idő kikötése mellett felmondhatja.

16./ A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.


17./ Szerződő felek kijelentik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő magyarországi jogi személy, valamint, hogy képviselőik mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, magyarul írni és olvasni tudnak.

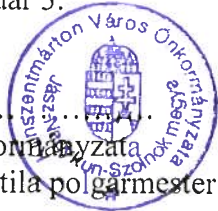
18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak


19./ Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

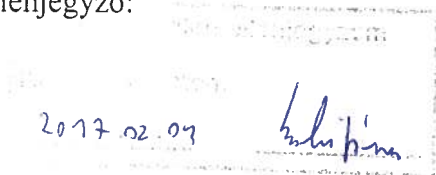
Kunszentmárton, 2017. február 3.


.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Képv.: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Vagyonkezelésbe adó




.....
Kunszentmártoni Ipari Park Kft.
Képv.: Kovács Tibor Attila ügyvezető
Vagyonkezelő

Pénzügyi ellenjegyző:


2017.02.03

Készítettem és ellenjegyzem: Kunszentmártonban, 2017. február 3.-án dr. Fazekas Margit ügyvéd, aki a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara tagja (kamarai nyilvántartási szám: 09-013651; kamarai lajstromszám 236; székhely: 5440 Kunszentmárton Deák F. u. 2. sz.).



DR. FAZEKAS MARGIT
ÜGYVÉD
TÁRSASÁG JOGÁSZ
5440 Kunszentmárton Deák F. út 2.
T/06-30-303-336

Kunszentmártoni Járási Hivatal Járási Földhivatala		
Iktatva:	2017 FEBR. 08	Előszám.
Szám:	31-113	
Előadó:	Melléklet:	