

Előterjesztés:

Címe:

**A Munkás Szent József Szociális Szövetkezettel kötött közfoglalkoztatási célú
hasznosítási szerződés megszüntetéséről**

Testületi ülés dátuma:

2026.08.27.

Készítés ideje:

2026.08.17.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A Munkás Szent József Szociális Szövetkezettel kötött közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződés megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 334/2022.(XII.15.) számú határozata szerint a Munkás Szent József Szociális Szövetkezet a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Kftv.) 4/A.§-a alapján 2022. december 16. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződést kötött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kunszentmártoni 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelési ágú, a 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, tanya, valamint a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű udvar megnevezésű ingatlanaira. A Szociális szövetkezet ténylegesen 2017. április 1. napjától használja ugyanezen a jogcímen az ingatlanokat.

Az Önkormányzat ezeket az Ipari Park területe mellett lévő ingatlanokat 2016-ban vásárolta meg, mely ingatlanok közül kettő (a szántó és a tanya megnevezésű ingatlanok) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) hatálya alá tartoznak. Mivel ezen ingatlanok tulajdonjogát a Fétv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat csak közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezhette meg, a kérelemnek helyt adva döntött a képviselő-testület a földek e célú hasznosításáról.

Az önkormányzati tulajdonú termőföld (szántó és a tanya) használati jogát ingyenesen a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény rendelkezései szerint az alábbiak szerint lehet átadni:

„4/A. § (1) Amennyiben több hátrányos helyzetű személy egy közfoglalkoztatónál áll legalább egyéves időtartamban közfoglalkoztatási jogviszonyban, és a közfoglalkoztatottak vállalják, hogy szociális szövetkezet tagjaként a továbbiakban legalább két évet együtt fognak dolgozni, a közfoglalkoztatás során használt ingó tárgyi eszközöket az általuk megalapított szociális szövetkezet a közfoglalkoztatótól haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba veheti.

(2) Amennyiben a hátrányos helyzetű személy képzési programmal egybekötött mezőgazdasági célú közfoglalkoztatásban eredményesen vesz részt, és vállalja, hogy szociális szövetkezet tagjaként a továbbiakban legalább két évet fog dolgozni, a képzési programmal összefüggésben használt ingó tárgyi eszközöket az általa megalapított szociális szövetkezet a közfoglalkoztatótól haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba veheti.

(3d) A szociális szövetkezet az állammal vagy az önkormányzattal kötött, közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződésben vállalja, hogy az általa ingyenesen használatba vett termőföldet a haszonbérlo kötelezettségeire a 2013. évi CCXII. törvény (Ffvht.) 58. §-ában meghatározott előírások betartásával hasznosítja. Ennek

során csak olyan gazdálkodást folytathat, amely nem veszélyezteti a föld termőképességét. A használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak nem engedheti át, a föld művelési ágát nem változtathatja meg. A földet csak a szerződésben meghatározott célra hasznosíthatja. Ha a föld a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, a szociális szövetkezet köteles e törvény, illetve a természetvédelmi hatóság földhasználatról hozott előírásait teljesíteni, továbbá nem folytathat olyan tevékenységet, amely a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásolja, vagy a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti. Ha a szociális szövetkezet ezeket a földhasználati kötelezettségeit a használatba adó írásban közölt felhívása ellenére megsérti, a hasznosítási szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.”

A közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződés rögzíti, hogy a Használatba vevő a hasznosításra kapott ingatlanokat kizárólag a szociális szövetkezet alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja. Használatba vevő a szerződés alapján köteles a földhasználatot az földhasználati nyilvántartásba bejelenteni.

A Szövetkezet működéséről, melynek önkormányzatunk is tagja, nem rendelkezünk semmilyen információval. A Szövetkezet közgyűlésére 2024. októbere óta az önkormányzat egyetlen alkalommal sem kapott meghívást. A földhasználati nyilvántartási adatok alapján a Szövetkezet földhasználati joga 2022. október 30. napján megszűnt. Ezen indokok alapján levélben megkerestem a Szövetkezet elnökét, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszűnéséhez járuljon hozzá. Felhívásomra elnök asszony az előterjesztés mellékleteként csatolt levelében előadta, hogy a szántó megnevezésű ingatlan kivételével a másik két ingatlan használati jogának közös megegyezéssel történő megszüntetését támogatja. A kunszentmártoni 03/1 hrsz-ú szántó vonatkozásában kéri, hogy 2027. július 31. napjáig továbbra is használhassák takarmánynövények termesztése céljából.

Arra való tekintettel, hogy a Szövetkezet nem tett maradéktalanul eleget a szerződésben vállalt kötelezettségének (nem közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használja, és a földhasználati nyilvántartásban nem jelentette be a földhasználatot) kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződés megszüntetéséről.

Kunszentmárton, 2026. augusztus 17.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(VIII.27.) határozat

Az önkormányzat tulajdonban álló kunszentmártoni 03/1, 03/2 és 03/3 helyrajzi számú ingatlanokra kötött közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződés megszüntetéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 03/1 helyrajzi számú 64871 m² alapterületű, 131,54 ak értékű szántó művelésű ágú, a 03/2 helyrajzi számú 1568 m² alapterületű, tanya valamint a 03/3 helyrajzi számú 4838 m² alapterületű udvar megnevezésű ingatlanokra 2023. január 10. napján a Munkás Szent József Szociális Szövetkezettel (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 3. cg.: 06-02-002014, képviseli Kovácsné Szabó Katalin elnök) kötött közfoglalkoztatási célú hasznosítási szerződést 2026. augusztus 31. napjával felmondja.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
 - Dr. Szabó Péter polgármester
 - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
 - KKÖH Pénzügyi Osztály
 - Munkás Szent József Szociális Szövetkezet

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző