

Előterjesztés:

A 2025. évi útburkolat felújítási munkák előkészítéséről

Testületi ülés dátuma:

2025. 03. 27.

Készítés ideje:

2025. 03. 19.

Készítette:

Budai Barbara

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület tagjai	X	
Pénzügyi Bizottság tagjai	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság tagjai		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől Előterjesztés

A 2025. évi útburkolat felújítási munkák előkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően Kunszentmárton város belterületén sok utcában változtak az útburkolatok, ezért szükséges volt adatbázisainkat aktualizálni a jövőben lévő fejlesztések tervezésének elősegítése érdekében. A város utcahálózatának útburkolatait bemutató térképeket a előterjesztéshez mellékelem.

Az úthálózat fejlesztése alapvetően az építési engedély köteles zúzottköves útstabilizációval ellátott utak aszfaltozásával, az engedély nélkül végezhető meglévő aszfaltburkolatú utak felújításával, vagy az engedély nélkül végezhető zúzottköves útstabilizációval ellátott utak stabilizációjával valósulhat meg.

2021. májusban a **József Attila utca** (Bethlen G. u. - Alkotmány utca között), a **Katona József utca** (Alkotmány u. - Deák F. utca között), és a **Vörösmarty utca** (Öcsödi út – Krúdy Gy. utcak között) esetében valósult meg először, majd a 2022. áprilisban az **Erdőtér, Gáll Ferenc utca**, a **Bocskai utca**, **Nagy Lajos király útja**, **Nádor utca** (Tóth utca – Madách u. között), **Fekete I. utca** (Turcsányi u. – Május 1. u. között), **Akácfa utca és Eötvös utca** (Bozsik u. – Dózsa Gy. u. között), **Zrínyi utca** (Táncsics u. – Demeter u. között), illetve 2023. év júliusában az **Újvilág utca** (Csongrádi u. – Irányi u. között), a **Károlyi M. u.** (Fekete I. u. – Ady u. között) **Arany J. utca** (Hunyadi u. – Körösi Cs. S. u. között) és a **Dobó I. utca** (Hunyadi u. – Árpád krt. között), 2023. év októberében a **Kinizsi u.** (Hegyfok u. – Táncsics u. között), 2024. év júniusában az **Eötvös utca** (Szilárdfy u. – Dózsa Gy. u. és a Körös u. – Bozsik K. u. között), **Hegyfok utca** (Kolozsvári u. – Benkő Albert u. között), **Türr István u utca** (Jászapárti u. – Bajcsy-Zs. u. között) az útburkolat stabilizációjának egy új technológiája Kunszentmártonban, az alábbi tartalom szerint: a meglévő zúzottkő cement adalékanyaggal történő stabilizálása, majd a közlekedő felület lezárása (3 réteg köszörás és 2 réteg bitumenemulzió permetezés).

Az elmúlt évi kivitelezés alapján meghatározott irányadó átlag költség kb.: 10.000,- Ft/m², átlagosan 40.000-45.000,- Ft/m összeg, mely kalkuláció az építőanyag árak folyamatos változásai miatt tájékoztató jelleggel bír.

A kivitelezés óta eltelt időszak alatti tapasztalatok nem teljes körűek, tekintve hogy a legkorábbi kivitelezés óta négy év telt el. Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy a rövidebb hosszúságú, kisebb forgalmú utakon meglehetősen jól tud ez a technológia érvényesülni, de hosszabb utakon is megfelelő tud lenni, a technológiától elvárható módon és mértékben.

A zúzottkővel stabilizált utak teljes köréről készült egy aktuális felmérés, melynek táblázatát az előterjesztéshez szintén mellékelem. Általánosan elmondható, hogy folyamatos javítást/kátyúzást/korrekciót igénylő műszaki állapotban vannak a zúzottkővel stabilizált, útalapos utak, különös tekintettel a téli időszakot követően, valamint elmondható, hogy forgalmuk jelentősen eltérő, és az általuk megközelíthető lakóingatlan számában is jelentős eltérés van.

Az alábbi felsorolás azon zúzottköves útstabilizációval ellátott utakat tartalmazza, amelyek aszfaltozásához rendelkezésünkre áll tervdokumentáció:

1. A zúzottköves útstabilizációval ellátott utak aszfaltozásához jelenleg 2 utca rendelkezik érvényes jogerős építési engedéllyel és tervdokumentációval melyek a következők, az engedélyük lejárása alapján sorba rendezve:

- **2027. 02. 17-ig** (tovább már nem hosszabbítható) jogerős építési engedéllyel és tervdokumentációval rendelkező a **Hegyfoky utca** (Benkő Albert utca és Kolozsvári utca közötti szakasza) mintegy 332 fm hosszúságban és 4,0 m szélességi méretben, melynek új technológiával történő útstabilizációja 2024. évben megvalósult.
- **2027. 02. 17-ig** (tovább már nem hosszabbítható) jogerős építési engedéllyel és tervdokumentációval rendelkező a **Kolozsvári utca** (Gát utca és Demeter utca közötti szakasza) mintegy 410 fm hosszúságban és 4,0 m szélességi méretben,

Az úthálózat fejlesztésének az engedély nélkül végezhető zúzottköves útstabilizációval ellátott utak stabilizációjával történő fejlesztét a Képviselő-testület a 2025. március 18-án tartott informális ülésén az alábbi utcákban javasolták:

- **Álmos utca** (Csongrádi u. – Kisfaludy u. között) 3117 hrsz., hossz: 395 fm, átlagos szélesség: 3 m, felület 1185 m² (ivóvíz gerincvezeték nyomvonal az út alatt)
- **Álmos utca** (Kisfaludy u. – Madách u. között) 3310 hrsz., hossz: 125 fm, átlagos szélesség: 4 m, felület 500 m² (ivóvíz gerincvezeték nyomvonal az út alatt)
- **Szegfű utca** (Jókai u. – Rákóczi u. között) 1284 hrsz., hossz: 110 fm, átlagos szélesség: 3 m, felület 330 m² (ivóvíz gerincvezeték nyomvonal az út alatt)
- **Benkő Albert utca** (Bem J. u. – Hegyfoky u. között) 596 hrsz., hossz: 170 fm, átlagos szélesség: 3 m, felület 510 m² (ivóvíz gerincvezeték nyomvonal az út alatt)
- **Demeter I. utca** (Jászapáti u. – Bajcsy-Zs. u. között) 840 hrsz., hossz: 90 fm, átlagos szélesség: 3 m, felület 270 m² (ivóvíz gerincvezeték nyomvonal zöld területben)
- **Akácfa utca** (Körös u. – Bozsik K. u. között) 147 hrsz., hossz: 140 fm, átlagos szélesség: 4 m, felület 560 m² (ivóvíz gerincvezeték nyomvonal az út alatt)
- **Újvilág utca** (Irányi u. – Nádor u. között) 2590 hrsz., hossz: 105 fm, átlagos szélesség: 3 m, felület 315 m² (új ivóvíz gerincvezeték 90 KPE)
- **Irányi utca** (Madách u. – Szentesi u. között) 2679 hrsz., hossz: 355 fm, átlagos szélesség: 3 m, felület 1065 m² (ivóvíz gerincvezeték nyomvonal az út, és részben az útpadka alatt)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztét tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját, hogy mely utcák felújítását, milyen ütemezésben tervezi megvalósítani.

Kunszentmárton, 2025. március 19.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2025. (III.27.) határozat
A 2025. évi útburkolat felújítási munkák előkészítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **025. évi útburkolat felújítási munkák előkészítéséről szóló előterjesztést** és felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az alábbi utak vonatkozásában az útfelújítási munkák elvégzése érdekében az önkormányzat beszerzési rendelete szerinti ajánlattételi felhívást készítse elő:
elő:

.....
.....
.....

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző
Határidő:

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző