

# Előterjesztés:

Címe:

**A Kunszentmárton Kerületiház u. 6. szám alatti ingatlanrészre kötött használati megállapodás módosításának elfogadásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2023. 12. 14.**

Készítés ideje:

**2023. 12. 05.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

|  | Nyílt ülés | Zárt ülés |
|--|------------|-----------|
| <b>Képviselő-testület</b>                                    | <b>X</b>   |           |
| Pénzügyi és Gazdasági Bizottság                              | <b>X</b>   |           |
| Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság       |            |           |
| Egészségügyi és Szociális Bizottság                          |            |           |
| Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság |            |           |
| Roma Nemzetiségi Önkormányzat                                |            |           |



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### **A Kunszentmárton Kerületiház u. 6. szám alatti ingatlanrészre kötött használati megállapodás módosításának elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 2017. november 10. napján használati megállapodást kötött a Magyar Állam tulajdonában álló, a szerződéskötés időpontjában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő (a Földhivatali osztály 3. által használt) Kunszentmárton Kerületiház u. 6. szám ingatlan 1151 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészére.

A szerződés tárgyát képező ingatlanrészben az önkormányzat a „Turisztikai fejlesztés Kunszentmártonon” elnevezésű a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00010 azonosító számú nyertes pályázata keretében megépítette a múzeumunk új látogató központjának épületét és az udvar rekonstrukciója is megvalósult. A beruházás fizikai zárása megtörtént, a projektzárás folyamatban van.

Tavaly tavasszal egy személyes egyeztetés keretében már jeleztük a Kormányhivatal felé, hogy a 2017-ben kötött szerződés módosítását kell, hogy kezdeményezzük, mivel a pályázat kötelező fenntartásának időtartama valószínűleg túlnyúlik a szerződés időpontján, illetve a Kormányhivatal vagyonkezelői joga időközben megszűnt. A projektzárás folyamatában a Magyar Államkincstár kérte, hogy intézkedjünk a használati megállapodás időbeli hatályának módosításáról (legalább 2027. december 31. napjáig szóló érvényes jogviszonyt kell feljünk igazolnunk). A módosított használati megállapodást legkésőbb 2023. december 31-ig be kell nyújtanunk a kincstár részére.

A szerződéstervezet előkészítésével megkerestük a Kormányhivatalt, hogy egyeztetve a tulajdonosi joggyakorlóval foglaljanak állást a tekintetben, hogy szerződő félként használatba adó oldalon ki fog eljárni. A tervezettet továbbá kiegészítettük a Kormányhivatal kérésére a múzeumi rendezvényekkel, azok szervezésével és megtartásával kapcsolatos egyeztetésen elhangzott rendelkezésekkel is (előzetes rendezvénynaptár, a rendezvények szervezésével kapcsolatos általános követelmények, kijelölt kapcsolattartók megnevezése, stb).

Megkeresésünkre reagálva 2023. november második felében a Kormányhivatal illetékes osztálya arról tájékoztatót, hogy a Kormányhivatal és az MNV Zrt. közötti üzemeltetési megállapodás és tulajdonosi joggyakorló általi jóváhagyó nyilatkozat alapján a szerződésmódosítást Használatba adói oldalról a Kormányhivatal jogosult aláírni, továbbá a megküldték az általuk jóváhagyott szerződésmódosítás tervezetét, melyet *1. mellékletként* csatolok. A módosító okirat értelmezésének könnyítéseként *2. mellékletként* csatolom a 2017-ben aláírt megállapodást és a MNV Zrt tulajdonosi nyilatkozatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot hagyja jóvá.

Kunszentmárton, 2023. december 5.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2023.(XII.14.) határozat**

**A Kunszentmárton Kerületiház u. 6. szám alatti ingatlanrészre kötött használati megállapodás módosításának elfogadásáról**

A Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal között, 2017. november 10. napján, a Kunszentmárton Kerületiház u. 6. (4 hrsz) ingatlan 1151 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészének használatára kötött megállapodás határozat melléklete szerinti, közös megegyezéssel történő módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás 1. számú módosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
dr. Péter Zsuzsanna

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző