

Előterjesztés:

A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2022. 01. 27.

Készítés ideje:

2022. 01. 19.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati eljárás eredményeként Kunszentmárton Város Önkormányzata 2015. december 17. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesítette a kunszentmártoni 2203 helyrajzi számú 591 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű és a kunszentmártoni 2204/1 helyrajzi számú 636 m² alapterületű, kivett udvar és középület megnevezésű ingatlanokat összesen bruttó 5 350 000.-Ft vételár megfizetése ellenében a Dél-alföldi Mosodák Kft. vevő részére. (A szerződéskötést követően az ingatlanokat az új tulajdonos telekalakítási eljárással egyesítette.)

Az adásvételi szerződés 11. pontja rögzíti: „hogy eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, amelynek vevő a nyertese. A pályázat kiírása során eladó hangsúlyt fektetett az értékesítéshez kapcsolódó munkahelyteremtésre, erre tekintettel a pályázati kiírásban rögzítette, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő (jelen esetben vevő) az adásvételi szerződés aláírását követő három éven belül nem szerez az ingatlanokon felépített üzemre jogerős használatba vételi engedélyt, és azt nem mutatja be az ajánlatkérő (jelen esetben eladó) részére, abban az esetben az ingatlanok vételára a nyertes ajánlati ár (jelen esetben az 1./ pontban rögzített vételár) 150%-ára módosul.”

Mivel a szerződésben előírt jogerős használatba vételi engedélyt 2018. december 18. napjáig nem szerezte meg a gazdasági társaság, azt nem mutatta be az önkormányzat részére így önkormányzatunk felszólította a vevőt a 2 675.000.-Ft összegű fizetési kötelezettsége teljesítésére. Többszöri egyeztetést követően 2019. decemberében az önkormányzat a vételárrésről szóló számlát kiállította és megküldte a Kft. részére. A számla kézhezvételét követően a Kft. ügyvezetője írásban kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy engedélyezze a társaság részére tartozása teljesítési határidejének 2021. december 31. napjáig történő meghosszabbítását. A kérelemnek helyt adva a Képviselő-testület a 2020. januári ülésén úgy döntött, hogy a 2021. december 31. napjáig ad haladékot a használatba vételi engedély megszerzésére, és ennek elmaradása esetén a szerződés 11. és 12. pontjában részletezett 2.675.000.- forint, azaz kétfélmillió-hatszázhetvenötezer forint vételárrész megfizetésére. Az adásvételi szerződés módosításának feltételként a 2.675.000.- forint vételárrész vonatkozásában adott megfelelő biztosíték adását kötötte ki a testület, az adásvételi szerződés módosítására nem került sor.

Önkormányzatunk 2021. december 7. napján kelt levelében megkereste a Gazdasági társaság ügyvezetőjét, melyben figyelmeztettük a vételárrész fizetési kötelezettségének 2021. december 31-ei határidejére. Levelünkre reagálva ügyvezető asszony 2021. december 20. napján újabb kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyet előterjesztésem mellékleteként csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját a kérelemmel kapcsolatban.

Kunszentmárton, 2022. január 19.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

„A”

/2022.(I.27.) határozat
A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Dél-alföldi Mosodák Kft. között, 2015. december 17. napján, a kunszentmártoni 2203 és 2204/1 helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés 11. pontjában részletezett vételár rész, azaz összesen 2 675.000.-Ft megfizetésére a Képviselő-testület 12/2020.(I.30.) határozatában 2021. december 31. napjáig biztosított teljesítési határidőt nem módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dél-alföldi Mosodák Kft. tartozásának érvényesítése érdekében szükséges jogi lépéseket tegye meg.

Erről értesül: - Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Dél-alföldi Mosodák Kft. Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor u. 4.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

„B”

/2022.(I.27.) határozat
A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Dél-alföldi Mosodák Kft. között, 2015. december 17. napján, a kunszentmártoni 2203 és 2204/1 helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés 11. pontjában részletezett vételár rész, azaz összesen 2 675.000.-Ft fizetési kötelezettségének határidejét a Kft., mint vevő kérelmére napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül a szerződésmódosításról szóló közjegyző által készített és ellenjegyzett közokirat aláírásra kerül. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Erről értesül: - Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Dél-alföldi Mosodák Kft. Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor u. 4.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző