

Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton város településképeznek védelméról szóló 26/2017.(XII.19.)
önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról**

Testületi ülés dátuma:

2021. 09. 30.

Készítés ideje:

2021. 09. 17.

Készítette:

Szikra Zoltán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. július 1. napjával jelentős jogszabályi változások történtek az építésügy, ezen belül a településrendezés vonatkozásában. A településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: TvTv.) módosítása jogalkotási kötelezettséget is rótt az önkormányzatok számára az alábbiak szerint.

a TvTv. korábban az önkormányzati településképek-érvényesítési eszközök tekintetében a polgármestert jelölte meg a hatáskör gyakorlójaként. A módosítást követően – összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésével – az önkormányzati hatósági jogkört az önkormányzat (képviselő-testület) gyakorolja, mely hatáskört a képviselő-testület rendeletben az önkormányzat valamelyik szervére átruházhatja (kivéve az át nem ruházható feladat-és hatáskörök). A TvTv. 2021. július 1. napjától hatályba léptett 8/A. §- a is ekként rendelkezik, azaz „a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdésébe szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

Az átruházott hatáskörben hozott döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A TvTv. 16/C. § (2) bekezdése szerint hatáskör átruházásról legkésőbb 2021. október 31. napjáig kell rendelkeznie a Képviselő-testületnek.

A hatáskör átruházás indoka, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi bejelentési eljárást 15 napon belül le kell folytatni. Amennyiben a megadott határidő belül nem intézkedik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. Az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelettervezet szerint az átruházott hatáskör címzettje a polgármester.

2021. március 1. napjától változtak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályai, melyek módosították a településképi bejelentési eljárás szabályait, valamint a rendeltetésváltozása esetén már kötelezővé teszi a bejelentési eljárás lefolytatását.

A fenti jogszabályváltozások figyelembevételével elkészült a településképi rendelet módosításának tervezete, melynek tartalmát illetően a Rendelet 43/A. §-a alapján előzetesen egyeztetési eljárást kell lefolytatni. A Rendeletben meghatározott államigazgatási szervekkel történő egyeztetés (adatszolgáltatás) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel indul, mely alapján az egyeztetésbe bevont államigazgatási szerveknek 21 napon belül nyilvánítanak véleményt.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetés, figyelemmel a vészhelyzettel összefüggő átmeneti intézkedésekről szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. § - 157. §-ai alapján elektronikus úton történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét, az egyeztetési eljárás megindítása előtt első olvasatban véleményezze.

Kunszentmárton, 2021. szeptember 17.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

..... /2021. (IX.30.) határozat

Kunszentmárton város településképének védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton város településképének védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztést és a határozat mellékletét képező rendelettervezetet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás lefolytatására alkalmasnak tartja.

Értesülnek:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző