

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**

Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.

Képviselője: Dr. Szabó Péter polgármester

Adószáma: 15732949-2-16

bankszámlaszám: 11745042-15409890

mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről

Ponty-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6500 Baja Kenderes Utca 9/A

Képviseli: **Horváth Roland Károly**

Telefon: +36 703340295

Telefax: -

E-mail: pontybaukft@gmail.com

Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.

Számlaszáma: 50460227-10010701-00000000

Adószáma: 27942437-2-03

Cégjegyzék száma: 03 09 133721

Naplóügyfél-jel (NÜJ): 539623068

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint Megrendelő Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „KUNSZENTMÁRTON - B ÉPÜLET HOMLOKZATFELÚJÍTÁS” tárgyban, Vállalkozó, mint Vállalkozó, törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót, és 2024.09.30-án a Felek szerződést kötöttek

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek):

1. Mindösszesen nettó összár (Ft): 49 794 434

2. A III.1.3-M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap,maximum 36 hónap): 36

3. A kötelező jótállási időn felüli jótállási idő (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) : 24

1. A szerződésmódosítás tárgya

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” elnevezésű projekt keretében KUNSZENTMÁRTON - B ÉPÜLET

2. A B épület kivitelezési munkái módosításának műszaki leírása

Kivitelező a munkálatokat szerződés szerint megkezdte, a munkaterületet 2024.10.10. napon átvette és szakmai kivitelezési tevékenységet folytatott.

Az épület felső szintjén, a főbejárat feletti íves oromfal vakolatleverése során észlelték, hogy az oromfal mozog. Megrendelő, műszaki ellenőr statikus tervezővel helyszíni művezetést tartott, statikus tervező az állapotot szakvéleményben rögzítette.

Az oromfal mozgása, állékonysága a tervezés időszakában nem volt vizsgálható (az épület nem volt beállványozva), illetve a tervezés óta eltelt időszakban is károsodhatott a szerkezet.

Vállalkozó 2024.12.05-én akadályt közölt.

A statikus szakvélemény alapján a Perfektum Építész Kft. tervezői művezetés keretében beruházó, és műszaki ellenőr véleményezését követően 2025.01.16.-án elkészítette a javításra vonatkozó kivitelezési terveket, és költségvetést, melyeket beruházó kivitelező részére átadott.

3. A szerződésmódosítás jogalapja: Kbt. 141. § (2) bek.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor a vállalkozói díj változása tekintetében a Vállalkozási Szerződés módosítására, tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn:

- a) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése (nettó 2 815 291 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3 575 420Ft) nem éri el az uniós értékhatárt (nettó 2 120 223 300,- HUF);
 - b) a vállalkozói díj összegének változása eredményeként a Vállalkozási Szerződés vállalkozói díjának (ellenértékének) növekedése nettó 2 815 291 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3 575 420 Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének (eredeti vállalkozói díjnak) a 15%-át (nettó 7 469 165,- HUF);
 - c) a módosítás egyáltalán nem érintette a Vállalkozási Szerződés általános jellegét, az változatlan tartalmú maradt (a Vállalkozási Szerződés célja a szerződés tárgyában meghatározott építési beruházás teljesítése az ott meghatározott feltételekkel):
- ugyanazon az épülettel összefüggésben merülnek fel,
 - ugyanolyan jellegű szakági munkarészeket tartalmaznak (főként építészeti munkarészeket), mint amelyeket az eredeti szerződés tartalmazott,
 - elválaszthatatlanul, szervesen kapcsolódnak az eredeti szerződés műszaki tartalmához.

A Kbt. 141. § (3) bekezdésének második mondatában foglalt tilalmi korlát sem áll fenn, tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás következtében meghatározott vállalkozói díj alapján a Megrendelőnek nem kellett volna más eljárási rezsimben lefolytatnia az alapul szolgáló közbeszerzési eljárást, tekintettel arra, hogy uniós eljárási rezsimben került lefolytatásra a közbeszerzési eljárás.

Felek rögzítik továbbá, hogy a vállalkozási szerződés tárgyi, személyi hatálya nem változik a vállalkozási szerződés módosításával. Ezen indokok alapján a Feleknek a vállalkozói díj összegének (ellenértékének) módosítása kapcsán nem kell vizsgálniuk a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállását, illetve igazolniuk sem kell az azoknak való megfelelést.

4. Szerződés módosítása – vállalkozói díj módosítás

Eredeti szerződéses feltétel:

A Vállalkozói díjazása

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 49 794 434 Ft, azaz nettó negyvenkilencmillió-hétszázkilencvennégyezernégyszázharminnégy forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” tárgyú projekt keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100,00000 %-ban, és nettó 49 794 434 Ft.

Saját forrás: nettó 0 Ft

Módosított szerződéses feltétel:

A Vállalkozói díjazása

3.1. A Felek a **vállalkozói díjat (mely megegyezik az egyösszegű ajánlati árral) nettó 52 609 725 Ft, azaz nettó ötvenkettőmillió-hatszázkilencezer-hétszázhuszonöt forint** összegben állapítják meg.

Fedezet forrásának összetétele:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” tárgyú projekt keretében elszámolt kivitelezési feladat vonatkozásában 100,00000 %-ban, és nettó 52 609 725 Ft.

A szerződés értéke nettó 2 815 291 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3 575 420 Ft -tal emelkedett, mely 5,65 %-a az eredeti vállalkozási szerződésnek. A 4. pontban meghatározott szerződéses összeg emelkedése a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

5. A szerződés további feltételei nem változtak.

Az alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései hatályban maradnak.

Jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kunszentmárton, 2025.

MEGRENDELŐ: Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1. Képviselője: dr. Szabó Péter polgármester	VÁLLALKOZÓ: Név: Ponty-Bau Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 6500 Baja Kenderes Utca 9/A Képviseli: Horváth Roland Károly