

## A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság módosító javaslata a 9. napirendi ponthoz

Az előterjesztés 2. számú határozati javaslat mellékletét képező szerződéstervezet 12. pontja az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra:

„12./ Amennyiben a Szerződés a beruházás befejezését követő, 5 éven belül, azaz a szerződés határozott időtartama előtt **bármely okból a Használatba adó érdekkörébe tartozó okból** megszűnik, úgy annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosa a Használatba vevő által költségvetési támogatásból finanszírozott és elvégzett épület felújítási munkálatok révén ne részesülhessen - az állami támogatási szabályok szerint - jogtalan előnyben, Használatba adónak a szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján számított arányszámmal kalkulált összegre vonatkozóan megtérítési kötelezettsége keletkezik Használó irányába.”

Az előterjesztés 2. számú határozati javaslat mellékletét képező tulajdonosi nyilatkozat 5. pontja az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra:

„5. Annak érdekében, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a Használó által elvégzett munkálatok révén ne részesülhessek – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben illetve jogalap nélkül ne gazdagodjak, alulírott, mint tulajdonos tudomásul veszem, hogy amennyiben a Munkálatok kivitelezésének befejezését követő 5 éven belül a Szerződés **bármely okból a Használatba adó érdekkörébe tartozó okból** megszűnik, Használó felé a Munkálatok költségére vonatkozó időarányos visszatérítési kötelezettségem keletkezik. A visszatérítési arány mértékét a Szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján az 5 éves időszakhoz viszonyítottan számított arányszám határozza meg. A visszatérítési kötelezettség kiszámításánál a 4. pont szerinti módosított Szerződésben vagy megkötött új szerződésben rögzített összeg irányadó.”