

Előterjesztés:

Címe:

az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2024.11.28.

Készítés ideje:

2024.11.19.

Készítette:

Dr. Hoffmann Zsolt

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság		
Humán és Ügyrendi Bizottság	X	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Jegyzője
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testület a november 7-i rendkívüli ülésén döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Kunszentmárton, Kerületiház u. 39. szám alatti ingatlan - amely egy három lakásos önkormányzati bérlakás – értékesítésre történő kijelöléséről és meghirdetéséről, valamint döntött a Képviselő-testület a lakásrendelet mellékletének módosításáról.

A rendelet módosításának a Nemzeti Jogszabálytárba történő feltöltésekor technikai hibába ütköztünk, így javasoljuk, hogy a rendelet mellékletéből ne soronként kerüljön kivételre az értékesítésre kijelölt ingatlan, hanem a rendelet teljes melléklete kerüljön kicserélésre, amiben már az érintett három ingatlan már nem szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi rendeletmódosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. november 19.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT
az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 35/2013.(XI.13) önkormányzati rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi hatások:

A rendelet módosításának a társadalomra gyakorolt hatása, következménye nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

Az önkormányzati lakás kivezetése a lakásállományból bérleti díj bevétel csökkenést eredményez (havi 65.100.-Ft-ot összesen), viszont az ingatlan balesetveszélyes állapotának megszüntetése jelentős kiadást jelentene az önkormányzat számára.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosításával az abban foglalt rendelkezések végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztráció növekedése nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat köteles a hatósági kötelezés végrehajtására, annak elmaradása esetén bírság kiszabásával lehet számolni.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024.(.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdésének a\)](#), illetve e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 9. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló [1993. évi LXXVIII. törvény 3. § \(1\) bekezdésében](#), [4. § \(3\) bekezdésében](#), [19. §-ában](#), [20. § \(3\) bekezdésében](#), [34. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

Hatályát veszti a 16/2024.(XI.08.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

1. melléklet a .../2024.(.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	Cím	ter. (m ²)	komfortfokozat	bérleti díj (Ft)
2	Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/A 1.	97	komfortos	33 950,-
3	Kunszentmárton, Alkotmány utca 13/A 4.	71	komfortos	24 850,-
4	Kunszentmárton, Demeter u. 53	45	komfortos	15 750,-
5	Kunszentmárton, Garai u. 1/1	36	komfort nélküli	9 000,-
6	Kunszentmárton, Garai u. 1/2	15	komfort nélküli	3 750,-
7	Kunszentmárton, Köttön u. 1.	38,5	komfort nélküli	9 625,-
8	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/1	67	komfortos	23 450,-
9	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/2	55	komfortos	19 250,-
10	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/3	61	komfortos	21 350,-
11	Kunszentmárton, Köztársaság tér 8/4	35	komfort nélküli	8 750,-
12	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/1	51	komfort nélküli	12 750,-
13	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/2	50	komfort nélküli	12 500,-
14	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/4	56	komfortos	19 600,-
15	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/5	48	komfortos	16 800,-
16	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/6	30	félkomfortos	9 000,-
17	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/7	65	komfortos	22 750,-
18	Kunszentmárton, Mátyás király u. 7/8	66	komfortos	23 100,-
19	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/1	33,3	komfortos	11 655,-
20	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/2	39,3	komfortos	13 755,-
21	Kunszentmárton, Munkácsy u 5/3	44,7	komfortos	15 645,-

22	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/4	48,8	komfortos	30 000,-
23	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/5	46,5	komfortos	16 275,-
24	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/6	41,2	komfortos	14 420,-
25	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/7	42	komfortos	14 700,-
26	Kunszentmárton, Munkácsy u. 5/8	20	félkomfortos	6 000,-
27	Kunszentmárton, Öcsödi u. 8	60	komfortos	21 000,-
28	Kunszentmárton, Újvilág u. 28	54	komfortos	18 900,-
29	Kunszentmárton, Vég u. 4	42	komfort nélküli	10 500,-