



NEMZETI
AGRÁRGAZDASÁGI
KAMARA

Iktatószám: KP-000139-1/2022

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton

Köztársaság tér 1.

4080

Tárgy: Kunszentmárton, Mátyás király utca 4. szám alatti ingatlant érintő felújítás műszaki tartalma, és tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (továbbiakban: Kamara), mint bérlő, valamint Kunszentmártoni Gazdakör, mint bérbeadó között 2021. július 27. napján helyiségbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre melynek tárgyát a **Kunszentmárton, Mátyás Király szám alatti ingatlanban (továbbiakban: Ingatlan) működő kamarai iroda képezte.** A Kunszentmártoni Gazdakör az ingatlant a Kunszentmárton Város Önkormányzatától, mint tulajdonostól kapta használatba.

A Kamara a tagság magas színvonalú kiszolgálása, és a munkatársak munkakörülményeinek optimalizálása érdekében értéknövelő beruházás kíván végrehajtani az általa használt ingatlanrészen.

Ezúton kezdeményezzük az Önkormányzat részéről a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

A Kamara az alábbi munkálatokat kívánja elvégeztetni:

- festési glettelési munkálatok oldalfalon
- vakolatjavítás
- álmennyezet elhelyezése
- lámpa csere
- parketta fektetése
- szalagfüggöny elhelyezése
- gyengeáram kialakítása
- meglévő ablakok javítása

Tájékoztatom, hogy a beruházási költségeket központi költségvetési támogatásból kívánjuk finanszírozni. **Annak érdekében, hogy a beruházást lebonyolíthassuk a Kamara részére megfelelő jogcím biztosítása szükséges. Ennek érdekében javasoljuk, hogy a tulajdonos Önkormányzat kössön új bérleti szerződést (vagy haszonkölcsön szerződést) a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával, mely szerződésnek – a támogatási szerződés alapján történő elszámolás érdekében – tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a bérleményen, saját költségén (ideértve azt az esetet, amennyiben azt harmadik személytől kapott támogatás terhére kívánja finanszírozni) a Szerződés mellékletét képező költségvetés alapján beruházásokat végezzen el.
- Felek a mellékletben rögzített munkálatok lezárása után legkésőbb 15 naptári napon belül, a bérlemény értékét növelő beruházási feladatok elvégzéséről és a növekmény összegéről jegyzőkönyvet készítenek.
- Amennyiben a Szerződés a beruházás befejezését követő 5 éven belül bármely okból megszűnik, úgy annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosa a bérlő által elvégzett munkálatok révén ne részesülhessen – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben, bérbeadónak a szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján számított arányszámmal kalkulált összegre vonatkozóan megtérítési kötelezettsége keletkezik bérlő irányába.
- Amennyiben a Szerződés az 5 éves határidőn túl szűnik meg, bérlő a felújítási munkák ellentételezésére nem tart igényt bérbeadó részéről.
- A Szerződés megszűnése esetén bérlő nem köteles az értéknövelő beruházásokból fakadó, megváltozott állapot eredeti visszaállítására.
- Bérlő a felújítási költséget költségvetési támogatásból szándékozik finanszírozni. Bérbeadó adó tudomásul veszi, hogy a támogatási igény jogosságát, a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató vagy megbízottja, valamint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik. A felhasználás támogatás ellenőrzése körében az arra jogosult ellenőrző szervezetnek bérbeadó köteles betekintést biztosítani nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá köteles teljes körű adatszolgáltatásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben, valamint köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni az ellenőrzésre jogosult részére.

A beruházás megkezdéséhez mindezekon felül szükségünk van tulajdonosi hozzájárulásra is, melynek tervezetét a levelünkhöz mellékeljük.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzésüket a fentiekkel kapcsolatban.

Budapest, 2022. 01. 13.



Stölkler Tímea
üzemeltetési és koordinációs igazgató

Melléklet:

- *Tulajdonosi hozzájárulás (tervezet)*

HOZZÁJÁRULÁS tervezet

Alulírott, a **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint a Kunszentmárton 2122 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonosa (továbbiakban: Tulajdonos) nevében ezúton

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

adok a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113. országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-0000031, adószám statisztikai számjel: 18399257 9499 541 01), részére (továbbiakban:), hogy a között napján létrejött számú (továbbiakban: Megállapodás) alapján a Kunszentmárton 2122 helyrajzi számon felvett és természetben Kunszentmárton Mátyás király utca 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatban építési, felújítási, belső és adott esetben külső homlokzatot is érintő átalakítási, karbantartási munkálatokat végezzen, berendezéseket telepítsen (továbbiakban: Munkálatok) a „*Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által működtetett vidéki hálózat fejlesztése*” című projekt keretében az alábbi feltételekkel:

1. A Munkálatok hatósági engedélyeztetésének és kivitelezésének költségei a Bérletet terhelik. Tudomásul veszem, hogy ezen költségek viseléséhez a Bérlet/Használó költségvetési támogatást vehet igénybe.
2. Alulírott vállalom, hogy a Munkálatok kivitelezési idejére a munkaterület rendelkezésre állását, és a munkakezdéshez szükséges körülményeket biztosítom, a területhasználatot semmilyen módon nem korlátozom.
3. Alulírott, tulajdonosi hozzájárulásomat adom a Munkálatok Bérlet költségeire történő megvalósításához, valamint vállalom, hogy amennyiben Bérlet a Munkálatok megvalósításához költségvetési támogatást vesz igénybe, az ingatlanok a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állását Bérletnek biztosítom.
4. Alulírott, mint tulajdonos a Munkálatok kivitelezési költségének ismeretében kötelezettséget válllok a fentiekben hivatkozott költségvetési támogatás igénybeviteléhez szükséges feltételekkel történő szerződésmódosításra vagy új bérleti szerződés megkötésére, valamint vállalom, hogy a Munkálatok kivitelezése esetén az 5. pontban meghatározott időtartamon belül a Szerződésben foglalt bérleti díj emelésére vonatkozó szerződésmódosítást nem kezdeményezek.
5. Annak érdekében, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a Bérlet által elvégzett munkálatok révén ne részesülhessek – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben illetve jogalap nélkül ne gazdagodjak, alulírott, mint tulajdonos tudomásul veszem, hogy amennyiben a Munkálatok kivitelezésének befejezését követő 5 éven belül a Szerződés bármely okból

megszűnik, Bérlő felé a Munkálatok költségére vonatkozó időarányos visszatérítési kötelezettségem keletkezik. A visszatérítési arány mértékét a Szerződés megszűnésének napjától az 5 éves határidő lejártáig hátralévő időszak alapján az 5 éves időszakhoz viszonyítottan számított arányszám határozza meg. A visszatérítési kötelezettség kiszámításánál a 4. pont szerinti módosított Szerződésben vagy megkötött új szerződésben rögzített összeg irányadó.

6. Alulírott, mint tulajdonos tudomásul veszem továbbá, hogy költségvetési támogatás igénybevétele esetén a Támogatói Okiratban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

7. Alulírott, mint tulajdonos nyilatkozom, hogy a fentnevezett ingatlanon végzett Munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzésében szükség szerint közreműködöm, Bérlőnek/Használónak a Munkálatok kivitelezéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséhez szükséges meghatalmazásokat megadom.

Tét,

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester
Kunszentmárton Város Önkormányzata