

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott: Kardos Károly, a Kunszentmárton hrsz: belterület 3563 és 3562 ingatlanok ügyében írom a kérelmem. Két kéréssel fordulok Önökhöz.

1. Az érintett ingatlanok a jelenleg érvényes településrendezési tervben a Vt1 és az Lk4 övezet határán található az Lk4 övezetben. Az ingatlant a Zsiros Delta Solar Kft. megvásárolta. A telken található, nem túl jó állapotú épületet lebontásra kerül, és a helyére egy 550-600 m² nagyságú kereskedelmi egysége létesülne. A megvalósításhoz a rendezési tervben az övezethatárok módosítására a telekre jelenleg érvényes beépítési szabályok és az ott végezhető tevékenységek miatt, oly módon, hogy a belterület 3563 és 3562 hrsz. telek átkerüljön a Vt1 övezetbe. A 3562 helyrajzi számú telek a megvásárolt telek „lábszomszédja”. Azt a telket egyenlőre nem vásárolta meg a Zsiros Delta Solár Kft, viszont, ha ez a későbbiekben bekövetkezne, akkor a két telek egyesítéséhez újra le kellene folytatni ezt az eljárást. Ehhez kérném a Képviselő-testület támogatását, hozzájárulását.
2. A kereskedelmi egység létrehozásához szükséges a jogszabályban előírt számú parkolóhely biztosítása a vásárlók számára. Ez a jelenlegi területen teljes mértékben az övezeti határ módosítása esetén sem biztosítható, ezért ennek a problémának a megoldásra szükség lenne egy előzetes nyilatkozatra a Képviselő-testület részéről, hogy a helyszínen kialakított parkoló helyeken felül a további szükséges parkolókat a település közterületein tudja biztosítani.

A módosítással kapcsolatos költségeket, melyekről aljegyző asszony november 25 napján részemre eljuttatott levelében tájékoztatott a ZSIROS DELTA SOLAR KFT. (székhely: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134., cg.: 13-09-227422, adószám: 32290310-2-13,) költségviselőként vállalja.

Bármilyen felmerülő kérdésre az alábbi elérhetőségeken állok rendelkezésre.

+36309685688, karolykardos75@gmail.com

Segítő és támogató hozzáállásukat előre is köszönöm!



Kérelmező aláírása

2025.12.08.